

STAROSTA KOLBUSZOWSKI

ul. 10-go Listopada 10
36-100 KOLBUSZOWA

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.4.31.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIEJSKI
W KOLBUSZOWEJ

Wpł. dn. 2017-07-05 roku

Zał. 7160

podpis Ryk

Kolbuszowa dnia 04.07.2017 r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

P. ddr. ~~S. S.~~ W. Repieniec
Kwa

DECYZJA Nr 238/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) § 2 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.05.2017 r.

zатwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Kolbuszowa

Ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa budynku usługowego – Dom Pobytu Dziennego Seniora (rozbudowa, przebudowa i częściowa rozbiórka budynku gospodarczego w celu zmiany sposobu użytkowania) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - przyłącza wody, przykanaliki kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze studzienkami, przyłącze teletechniczne, linie kablowe oświetlenia parku i zasilania fontanny oraz zagospodarowania otoczenia PDP i urządzenie ogrodu wypoczynkowego -schody terenowe, altana, mała architektura na działce nr ewid gr 1466/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001-Kolbuszowa, w jednostce ewidencyjnej 180602_4 Kolbuszowa(M), funkcja i rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa, na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. arch Teresę Labudę (uprawn. bud. nr A-71/91 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - wpis na listę członków izby samorządu zawodowego -PK-0071) wraz z zespołem

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
2. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

wynikających z:

- art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

UZASADNIENIE

Inwestycja jest lokalizowana poza granicami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i w żaden sposób nie będzie oddziaływać na ten obszar, w związku z czym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczony został obszar

„Natura 2000”. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do rodzaju przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren, na którym projektowana jest inwestycja położony jest w ramach zasięgu obszaru objętego ochroną konserwatora zabytków i poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatora przyrody oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kolbuszowa, teren inwestycji znajduje się w ramach strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” zachowanych elementów zabytkowych. Projekt budowlany został uzgodniony z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pismem z dnia 28.03.2017r., znak L.dz.- Rz-IRN.5152.78.2017.BW

Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor przedłożył komplet dokumentów, żądanych art. 35 Prawa budowlanego, tj.: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz uzgodnieniami. Inwestor swoje prawo do dysponowania na cele budowlane działką nr ewid. gr 1466/2 wywodzi z tytułu stosunku zobowiązaniowego.

Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Burmistrza Kolbuszowej znak RGKiB.6733.47.2016 z dnia 22.09.2017, oraz uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXIII/189/04 z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej oraz nie narusza interesów osób trzecich, w związku, z czym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie Delegatura w Tarnobrzegu ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg za pośrednictwem Starosty Kolbuszowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r, poz. 1827).

**Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
dn. 24.07.2017**

Wniosek, nr 17.08.2017
POWIATOWE
KOLBUSZOWA



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Grzegorz Jaje
KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa + 2 egz. Proj. Bud.
2. Strony wg rozdzielnika pozostającego w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej + 1 egz. Proj. Bud.
2. Burmistrz Kolbuszowej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

