

Kolbuszowa, 15.12.2016 r.

OŚWIADCZENIE

Podstawa prawna:

art. 20, ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane
(tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zmianami)

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr ewid.1466/2, położonej w rejonie ul. Narutowicza w Kolbuszowej, opracowany dla Gminy Kolbuszowa adres: ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

mgr inż. arch. TERESA LABUDA
ul. Partyzantów 11, 36-100 Kolbuszowa
tel. (017) 22-72-371
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
w szczególności konstrukcyjno-budowlanej
dotyczy do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
nr ewid. A-71/91

mgr inż. Wojciech Stepaniak

upr. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PK/0024/PODK/06

MGR INŻ. WACŁAW
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ
W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
Nr ewid. A-129/01

ADAM BARSZCZ
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
Nr ewid. E-471/94

Sprawdzający:

mgr inż. arch. ANNA LESKA
39-200 Dąbica, ul. Reymonta 50
tel. 601 308 185 e-mail: leskanna@gmail.com
upr. do projekt. WBP-P-NB-8346/169/82
upr. urbanistyczne Nr 1582
upr. konserwatorskie 54155/98

inż. HENRYK WŁODYKA

UPR. BUD. nr 219/74 § 6 ust. 1 pkt 1,2
Rzeszów/ ul. J. Malczewskiego 5/9

mgr inż. Grzegorz Bednarski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ
W ZAKRESIE SIĘCI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
Nr ewid. A-129/01

mgr inż. GRAŻYNA BARSZCZ

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. E-104/93

Ekspertyza Techniczna

1. Cel opracowania:

Celem opracowania jest wykazanie możliwości rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącego budynku na budynek zamieszkania zbiorowego jako „Budynek Usługowy – Dom Pobytu Dziennego Seniora – Projekt Rozbudowy, Przebudowy i Zmiany Sposobu Użytkowania Budynku Gospodarczego na Budynek Usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą” dz. 1466/2 obr. 0001 Gmina Miasto Kolbuszowa.

2. Opis stanu istniejącego:

Ekspertyzę wykonano w oparciu o wizję lokalną oraz inwentaryzację istniejącego budynku. Budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Obiekt o wymiarach w rzucie 14,0 m x 9,50 m + podpiwniczony taras zadaszony 3,65 m x 9,50 m + dobudowana klatka schodowa 3,90 m x 2,30 m. Wysokość budynku do kalenicy 7,40 m n.p.t. Dach dwuspadowy o nachyleniu 15-20 stopni kryty blachą zakładkową na deskowaniu. Więźba tradycyjna drewniana krokwiowa. Stropy żelbetowe nad piwnicą i parterem wylewane na mokro. Strop w układzie płytowym oparty na ścianach i podciągu tworzący schemat płyty ciągłej. Strop nad piętrem drewniany. Schody betonowe w części przyziemia oraz drewniane powyżej. Ściany gr. 1½ c. oraz 1 c. cm wykonane z pustaków z przemurowaniami z cegły ceramicznej. Od strony południowej dostawione jest zadaszenie drewniane jednospadowe tworzące taras.

Opis elementów:

Ściany murowane z pustaków szarych i cegły ceramicznej – stan zadowalający, częściowo narożniki obiektu zawilgocone na skutek niesprawnego orynnowania.

Pokrycie dachu z blachy płaska zakładkowa – stan średni

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy – szczególnie rury spustowe wymagają wymiany i uzupełnienia

Wejście do budynku z poziomu terenu z kilku stron. Brak zadaszeń nad wejściami.

Drzwi zewnętrzne drewniane – prowizoryczne, nieszczelne, częściowo zbutwiałe

Stolarka okienna w większości zniszczona, lokalnie widoczne kraty w otworach okiennych, okna częściowo zabite deskami.

3. Projektowane zmiany

Ponieważ istniejący budynek nie spełnia aktualnych norm technicznych a jego układ nie odzwierciedla potrzeb i funkcji nowoprojektowanego obiektu planuje się rozbiórkę znacznej części budynku pozostawiając fundamenty w nowoprojektowanej osi „B” i „2”

4. Wniosek:

Zgodnie z § 204 i § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami) oraz z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r nr 207 z późn. zmianami) oświadczam, że:

Projektowane zmiany polegające na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektu z przeznaczeniem na Budynek Usługowy – Dom Pobytu Dziennego Seniora – Projekt Rozbudowy, Przebudowy i Zmiany Sposobu Użytkowania Budynku Gospodarczego na Budynek Usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą” dz. 1466/2 obr. 0001 Gmina Miasto Kolbuszowa. mogą być realizowane zgodnie z załączonym projektem budowlanym i nie stanowią zagrożenia dla istniejących i nowoprojektowanych elementów konstrukcji budynku.

Data opracowania: listopad 2016

Opracował

mgr inż. Wojciech Stepaniak
upr. do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. PDK/0024/POOK/06

Stepaniak
Opisał

OPIS ROZBIÓRKI

Przedmiotem opracowania: jest projekt rozbiórki części istniejącego budynku gospodarczego na działce nr ewid. 1466/2, przy ul. Narutowicza w Kolbuszowej, przeznaczonego do rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek usługowy (Dom Pobytu Dziennego Seniora).

Zakres prac rozbiórkowych:

Rozbiórka części istniejącego budynku (dach, klatka schodowa, stropy, ściany).
Likwidacja istniejącej piwnicy pod częścią budynku (rozbiórka stropu, wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, zasypanie do poziomu posadzki parteru).

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem wymogów zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649);

Sposób prowadzenia robót: prace wykonywać sposobem ręczno-mechanicznym w następującej kolejności:

- prace przygotowawcze (zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i wywieszenie tablic ostrzegawczych),
- rozbiórka przyłącza elektroenergetycznego napowietrznego, po stwierdzeniu, że instalacja ta została odłączona od sieci,
- demontaż elementów pokrycia dachowego, wypiąć rynny z rynhaków, ostrożnie opuścić,
- rozbiórka więźby dachowej (etapami, zaczynając od góry demontować poszczególne elementy więźby i ostrożnie opuszczać na ziemię),
- demontaż drzwi i okien (podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian),
- rozbiórka płyty stropowej żelbetowej nad piwnicą i nad parterem (izolacje termiczną zdemontować, strop rozbierać etapami, zaczynając od góry; podczas robót pod stropem nie może znajdować się żaden pracownik; należy pamiętać o zabezpieczeniu ścian piwnic, które nie są już usztywnione stropem np. przez wykonanie zastrzałów),
- rozbiórka ścian zewnętrznych piętra i klatki schodowej (ściany rozbierać warstwami pustakami od góry, nadproża demontować po ściągnięciu ostatniej warstwy cegieł na nadprożu),
- rozbiórka podłoża betonowego podłogi w piwnicy,
- rozbiórka fundamentów klatki schodowej (fundamenty rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu); po usunięciu fundamentów mając na uwadze budowę nowego obiektu budowlanego naruszony grunt należy wymienić na nowy np. podkład piaskowo-żwirowy o stopniu zagęszczenia $I_s=0,98$,
- transport gruzu na odpowiednie wysypisko i zasypanie wykopów gruntem,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

- przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren robót przed dostępem niepowołanych osób,
- roboty prowadzić w sposób ograniczający hałas i pylenie,
- podczas rozbiórki zarówno ręcznej jak i zmechanizowanej w strefie niebezpiecznej nie mogą znajdować się ludzie i maszyny,
- pracownicy prowadzący ww. roboty rozbiórkowe muszą być przeszkoleni pod względem BHP i posiadać uprawnienia do obsługi sprzętu oraz doświadczenie w prowadzeniu prac rozbiórkowych.

Uwaga ! Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowała:

mgr inż. arch. TEL. A. LABUDA
ul. Partyzantów 11, 36-100 Kolbuszowa
tel. (017) 22-72-37
Uprawnienia budowlane do projektowania
– specjalności architektonicznej bez aniożeń
– specjalności konstrukcyjno-budowlanej
– do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
nr ewid. A-71/91

5a



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

L.dz. Rz-IRN.5152.78.2017.BW

Rzeszów, dnia 28.03.2017 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Usługi Projektowe Teresa Labuda
Pełnomocnik Gminy Kolbuszowa

Po zapoznaniu się z przedłożonym w dniu 14.03.2017 r. projektem budowlanym dotyczącym rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego, na budynek usługowy (Dom Pobytu Dziennego Seniora) wraz z niezbędną infrastrukturą oraz urządzenie ogrodu wypoczynkowego z małą architekturą i altaną ogrodową, na działce nr ewid. 1466/2, położonej przy ul. Narutowicza w Kolbuszowej, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle - Delegatura w Rzeszowie akceptuje pod względem konserwatorskim w/w dokumentację projektową.

Planowana do realizacji inwestycja dotyczy obiektu nie zabytkowego, ale położonego na terenie zabytkowego układu urbanistycznego Kolbuszowej figurującego w gminnej ewidencji zabytków.

Załącznik: egz. opieczetowanej i podpisanej dokumentacji projektowej

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Barbara Podubny
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Gmina Kolbuszowa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kolbuszowej
2. a/a

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle – Delegatura
w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów

BW

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK USŁUGOWY
DOM POBYTU DZIENNEGO SENIORA

TEMAT OPRACOWANIA: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK USŁUGOWY
WRAZ Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ

ADRES BUDOWY: KOLBUSZOWA, ul. Narutowicza,
nr ewid. dz. 1466/2

INWESTOR: GMINA KOLBUSZOWA
adres: KOLBUSZOWA ul. Obrońców Pokoju 21,

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. arch. TERESA LABUDA
nr upr. bud. A – 71 / 91
zam. ul. Partyzantów 11,
36-100 KOLBUSZOWA,

mgr inż. arch. TERESA LABUDA
ul. Partyzantów 11, 36-100 Kolbuszowa
tel. (017) 22-72-371
Upewnienie budowlane do projektowania
- w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
nr ewid. A-71/91

KOLBUSZOWA, marzec 2017 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT :

Rozbudowa i przebudowa budynku wg niniejszego projektu indywidualnego obejmować będzie następujące roboty budowlane:

- rozbiórka części istniejącego budynku (dach, klatka schodowa, stropy, ściany),
- likwidacja istniejącej piwnicy pod częścią budynku (rozbiórka stropu, wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, zasypianie do poziomu posadzki parteru),
- rozbudowa budynku wg niniejszego projektu indywidualnego: roboty ziemne, prace murarskie, zbrojarskie, ciesielskie, ślusarskie, blacharskie, w tym na rusztowaniach i z użyciem dźwigu (wykonanie stropu i konstrukcji nowego dachu), ocieplenie stropu i ścian zewnętrznych budynku,
- wykonanie instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnych, CO, wentylacji mechanicznej, instalacji gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej,
- prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,
- przebudowa przyłącza wody, budowa przykanalików kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oraz zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej,
- utwardzenie części terenu inwestycji kostką brukową oraz żwirem.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE NA TERENIE INWESTYCJI :

- przedmiotowy budynek gospodarczy,

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI : brak

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

- możliwość upadku pracowników z wysokości powyżej 5m przy pracach na wysokości (przy montażu konstrukcji i pokrycia dachu),
- możliwość uderzenia przez spadające elementy materiałów budowlanych,
- możliwość potrącenia przez transport technologiczny,
- zagrożenie uszkodzeniem przez ruchome części maszyn, szczególnie koparek, dźwigów i podnośników.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ”, zgodnie z art. 21a prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych,
- kierownik budowy przeprowadzi szkolenie stanowiskowe pracowników zatrudnionych na budowie, dotyczące zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia oraz instruktaż pracowników przed rozpoczęciem prac szczególnie niebezpiecznych o zasadach BHP obowiązujących m. in. przy pracach na wysokości, w tym konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- do prac na wysokości zatrudniać wyłącznie pracowników posiadających odpowiednie badania stwierdzające dopuszczenie do prac na wysokości,
- przerwać prace przy szybkości wiatru powyżej 10m/s oraz przy opadach deszczu i oblodzeniach,

- należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM :

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- teren budowy zostanie ogrodzony ogrodzeniem trwałym, wykonawca zadba o zamykanie bramy wjazdowej co zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób postronnych z zewnątrz i oznakuje tablicami o treści :
„TEREN BUDOWY – WSTĘP WZBRONIONY” (przy bramie wjazdowej),
„TABLICA BUDOWY” wg przepisów przy bramie wjazdowej,
- plac składowy i montażowy oraz transportowy usytuować od strony zachodniej przedmiotowego budynku,
- pomieszczenia sanitarne i szatniowe dla pracowników zlokalizować na terenie budowy poza strefą bezpieczeństwa dla robót na wysokości,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy, sporządzonym przez kierownika budowy, umieścić:
 - wykaz zawierający adresy i telefony najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji,
 - telefon komórkowy,
 - punkt pierwszej pomocy, obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
 - kaski ochronne i sprzęt niezbędny do prac na wysokości,
- punkty czerpalne wody oraz energii elektrycznej zlokalizować na terenie placu budowy,
- przestrzegać porządku na budowie oraz odpowiednio zabezpieczyć materiały budowlane przed porywami wiatru.

opracowała : mgr inż. arch. TERESA LABUDA

mgr inż. arch. TERESA LABUDA
ul. Partyzantów 11, 36-100 Kolbuszowa
tel. (017) 22-72-371
Uprawnienia budowlane do projektowania
- w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
oraz do kierowania robotami budowlanymi
w ograniczonym zakresie
nr ewid. A-71/01