Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przedmiotem przetargu jest:
Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej w rejonie ulicy Sokołowskiej oznaczona nr ew. działki **1549/92 o pow. 0,0775 ha** i nr ew. działki **1549/112 o pow. 0,0036 ha** tworzące funkcjonalną całość, objęte KW TB1K/00020697/1.
Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.
Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa.
Teren, na którym położona jest nieruchomość płaski, częściowo utwardzony, częściowo pokryty trawą. Kształt nieregularny wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę sąsiednią. Teren działek przecinają sieci elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa i wodociągowa. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią obiekty handlowo – usługowe, place manewrowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.
Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.
Nabywca nieruchomości zapewni podmiotom specjalistycznym dogodny dostęp do sieci infrastruktury technicznej.
Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią teren budowlany oznaczony symbolem Bi i nie stanowią gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (jedn. tekst Dz. U z 2018 poz. 2268 ze zm.).
Nieruchomość objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017 – 2022, przyjętym Uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.08.2018 roku.
W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.
Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem PU – obszar produkcjno – usługowy, przemysł, składy.
Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.
Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
Na działce nr 1549/92 znajduje się sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, która jest własnością Gminy Kolbuszowa w związku z powyższym nabywca działki 1549/92 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 1549/92 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 18,0 m i szerokości około 4,0 m dla sieci kanalizacji deszczowej i o długości około 7,0 m i szerokości około 4,0 m dla sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym.
Nabywca działki 1549/92 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
W przypadku rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki 1549/92 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.
Nabywca działki 1549/92 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 18,0 m i szerokości około 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji deszczowej i o długości około 7,0 m i szerokości około 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:
a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,

b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej
d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich – brak wpisów w księdze wieczystej dotyczących przedmiotowej nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 17.04.2020 roku do godziny 15^{30} – tej zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu, które należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 6 wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielami nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (aktualny wypis z operatu ewidencji gruntów) oraz przedłożyć dokument potwierdzający wpłatę wadium. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki 1549/92, 1549/112 w Kolbuszowej"
Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 79 802,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %.
Wadium wynosi: 15 960,40 złotych.
Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 2 3 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 24.04.2020 roku o godzinie 11 - tej w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali nr 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 16.04.2020 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz.1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie

21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: www.ekolbuszowa.bip.gmina.pl, www.ekolbuszowa.pl jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ulicy Obrońców Pokoju 21.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 roku poz. 65) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: http://www.ekolbuszowa.bip.gmina.pl w zakładce RODO.