*Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego znak ZP.271.2.4.2020*

Projekt

U M O W A O D Z I E Ł O NR ……../2020/RGKiB/P

zawarta w dniu ……………… 2020 r. pomiędzy Gminą Kolbuszowa ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, REGON: 69058166, NIP: 814-15-76-232 reprezentowaną przez:

Burmistrza Kolbuszowej - Jana Zuba,

przy kontrasygnacie Skarbnika Kolbuszowej - Jacka Mroczek

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ……………………………………………..

- zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oraz zapytania ofertowego z dnia 22.01.2020 r. została zawarta umowa następującej treści.

§1.

Przedmiotem zamówienia jest:

Sporządzenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej, stosownie do uchwały Nr XVI/202/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 11 grudnia 2019 r., wraz   
z Opracowaniem ekofizjograficznym, Prognozą oddziaływania na środowisko i Prognozą skutków finansowych *(zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostepnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa   
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 2081 z późn. zm. oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.).*

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w §1, polegającego na :
2. sporządzeniu Opracowania ekofizjograficznego,
3. opracowaniu Prognozy oddziaływania na środowisko,
4. opracowaniu i przekazaniu projektu planu miejscowego celem zaopiniowania/uzgodnienia przez GKUA oraz właściwe instytucje i organy,
5. sporządzeniu Prognozy skutków finansowych,
6. sporządzenie analizy ograniczeń w użytkowaniu terenów w odległości co najmniej 150 m od planowanego cmentarza parafialnego,
7. wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego,
8. rozstrzygnięciu ewentualnych uwag,
9. przekazaniu projektu planu wraz ze skompletowaniem dokumentacji celem uchwalenia oraz przekazania Wojewodzie Podkarpackiemu do legalizacji.
10. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału:
11. w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
12. współpracy przy opracowaniu prognozy skutków finansowych.
13. w sesji Rady Miejskiej podczas uchwalania planu miejscowego,
14. Wymagania w zakresie przekazania poszczególnych składników opracowania:

1) Plan miejscowy powinien być sporządzony i dostarczony w następującej formie:

- 4 komplety (tekst planu + rysunki planu + wersja elektroniczna ze wszystkimi opracowaniami); Elektroniczna wersja części graficznej planu powinna być opracowana w formacie zgodnym z oprogramowaniem EW-mapa; możliwość zaczytania i wizualizacji planu na warstwach; w formatach „jpg” i „pdf”, w formie umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym Woj. Podkarpackiego. Opracowanie w ramach prac pliki projektowe: warstwy GIS w pełnej postaci   
w formie SHAPE i/lub pliki w formacie z rozszerzeniem typu \*dwg pełnej postaci, z możliwością ich edycji.

- pozostałe wymagane materiały Wykonawca przekaże w formie zgodnej   
z obowiązującymi przepisami.

2) Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę przemysłowo-usługową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i ogródki działkowe w rejonie ul. Piłsudskiego w Kolbuszowej.

1. Przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykorzystywania ich w realizacji, oświadczając, że nie są one ograniczone w zakresie objętym umową, tj. obejmują wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.   
   o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1191   
   z późn. zm.):

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§3.

Zamawiający zapewnia:

1. dostarczenie Wykonawcy bezpośrednio po zawarciu umowy mapy zasadniczej w skali 1:1000 obejmującej teren opracowania planu miejscowego,
2. mapy ewidencji gruntów w skali 1:1000 lub 1:2000 wraz z wypisem z ewidencji gruntów,
3. udostępnienie do wglądu posiadanych materiałów, dotyczących terenu obejmowanego projektem planu miejscowego, w szczególności obowiązujących decyzji, planów i programów rozwoju,
4. terminową obsługę trybu formalno-prawnego opracowania projektu planu miejscowego.

§4.

Ustala się następujące terminy wykonania poszczególnych etapów opracowania projektu planu miejscowego:

1. przekazanie Zamawiającemu celem przedłożenia do zaopiniowania i uzgodnienia właściwym instytucjom i organom - do 7 czerwca 2020 r.,
2. przekazanie Zamawiającemu projektu planu miejscowego celem wyłożenia do publicznego wglądu – przed upływem 3 tygodni po uzyskaniu kompletu opinii i uzgodnień,
3. przekazanie projektu planu miejscowego wraz ze skompletowaniem dokumentacji prac planistycznych – przed upływem 2 tygodni po wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu,
4. wykonanie kopii uchwalonego planu miejscowego – przed upływem 2 tygodni od opublikowania uchwalonego planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego,
5. pozostałe terminy, tj. czasokres opiniowania i uzgodnień, wyłożenia do publicznego wglądu, rozpatrywania uwag i przedłożenia do uchwalenia ustali Zamawiający, a Wykonawca do nich się dostosuje, przy czym ostateczny termin przekazania projektu do uchwalenia ustala się na dzień 31 grudnia 2020 r.

**§5.**

1. Za wykonaną pracę Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości brutto: ………………… zł (słownie: ……………………..). Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT i jest niezmienne.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę rachunków za wykonaną pracę z protokołem zdawczo-odbiorczym w dwóch ratach:

* I rata w wysokości (80%)……………. zł - po zaopiniowaniu i uzyskaniu uzgodnień projektu od określonych przepisami prawa właściwych organów i instytucji,
* II rata w wysokości (20%)…………… zł – po opublikowaniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§6.

* 1. Ustala się kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy zawiniony przez wykonawcę dzień zwłoki w stosunku do terminów określonego w §3 pkt 5 niniejszej umowy, w przekazaniu projektu planu miejscowego Zamawiającemu.
  2. Za opóźnienie w płatności wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie oraz za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy wobec Zamawiającego.

§7.

Zmiany w niniejszej umowie, obustronnie uzgodnione, wymagają formy pisemnej.

**§8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

**§9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory będzie rozstrzygać właściwy dla Zamawiającego Sąd Rejonowy.

**§10.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i  jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.

2. Oferta Wykonawcy.

3. Informacja z CEIDG RP lub Wydruk z KRS Wykonawcy.

4. Oświadczenie, że numer konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę, jest rachunkiem bankowym,

dla którego bank prowadzi rachunek VAT.

5. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT.

6. Potwierdzenie dokonania wpisu w Rejestrze REGON.

Podpis Wykonawcy: Podpis Zamawiającego:

……………………………. …………………………………..