

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Lokal mieszkalny nr 21 położony w budynku wielorodzinnym w Kolbuszowej przy ulicy Piłsudskiego 6/10 o powierzchni użytkowej **37,21 m²** wraz ze sprzedażą udziału 4124/248791 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz sprzedażą ułamkowej części gruntu, wynoszącego 4124/248791 części działek oznaczonych nr ew. 1132/6 i 1132/7 o łącznej powierzchni 0,0594 ha, objętych KW TB1K/00005978/4.

Lokal położony jest na I piętrze (II kondygnacja) i składa się z pokoju o pow. 22,54 m², kuchni o pow. 6,25 m², łazienki z WC o pow. 3,23 m² i przedpokoju o pow. 5,19 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,03 m². W pomieszczeniach lokalu ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane farbą emulsyjną z widocznymi śladami zużycia. W łazience ściany częściowo obłożone płytkami ceramicznymi, częściowo pomalowane farbą olejną. W przedpokoju i w pokoju parkiet o dużym stopniu zużycia, w kuchni posadzka pokryta płytkami PCV, a w łazience posadzka betonowa. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, drzwi wejściowe drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową wod.-kan. (miejską), teletechniczną i centralnego ogrzewania (miejskie).

Lokal wymaga remontu.

Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest murowany, pięciokondygnacyjny, trzyklatkowy, podpiwniczony. Elewacja budynku ocieplona i pokryta tynkiem cienkowarstwowym. Stropodach kryty papą. Wewnątrz budynku ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i częściowo pomalowane farbą olejną i emulsyjną (klatka schodowa i korytarze). Schody wewnętrzne wylewane żelbetowe, pokryte lastriko. Stan techniczny budynku średni. W budynku tym został wyodrębniony samodzielny lokal mieszkalny. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dojazd do budynku odbywa się drogą publiczną - ulica Piłsudskiego z urządzonym zjazdem przez działkę sąsiednią o nr ewid. 1132/9.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów w księdze wieczystej związanych z lokalem.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 5 i 6 maja 2021 r. w godzinach 8⁰⁰- 13⁰⁰, tel. 17 2275 227.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 106 985,00 złotych; w tym

cena lokalu - 106 293,00 złote

cena udziału w gruncie - 692,00 złote

Wadium wynosi - 21 397,00 złotych.

Rozliczenie ceny lokalu i ceny w nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 685).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 25 maja 2021 r. o godzinie 9⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 20 maja 2021 r.** na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium

wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa wyżej.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰ oraz telefonicznie pod nr (17) 2271 333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ulicy Obrońców Pokoju 21, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl.

Burmistrz Kolbuszowej

Jan Zuba

Klauzula informacyjna

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2004 roku poz.1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO.