

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargów jest:

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Rumiankowej, oznaczona nr ew. działki **48/65 o pow. 0,2604 ha**, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski w całości porośnięty trawą. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni utwardzonej stanowiącą ulicę Rumiankową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, rów oraz droga dojazdowa od wschodu. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, cmentarz oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów ww. działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem Bp i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Działka nie posiada uzbrojenia, ale zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczenie na rysunku planu symbolem **MN22**. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pok. nr 25.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 208 320,00 złotych (brutto; w tym VAT 23 %)

Wadium wynosi: 41 664,00 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Rumiankowej, oznaczona nr ew. działki **48/73 o pow. 0,1502 ha**, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski w całości porośnięty trawą. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni utwardzonej stanowiącą ulicę Rumiankową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, rów oraz droga dojazdowa od południa. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, cmentarz oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów ww. działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem Bp i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art.

23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Działka nie posiada uzbrojenia, ale zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zmiany Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczenie na rysunku planu symbolem **MN23**. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pok. nr 25.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 120 160,00 złotych (brutto; w tym VAT 23 %)

Wadium wynosi: 24 032,00 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

3. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Astrowej, oznaczona nr ew. działki **48/142 o pow. 0,0444 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu, teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż zachodniej granicy, w całości porośnięty trawą. Wzdłuż północnej granicy teren działki przecina sieć gazowa. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną stanowiącą ulicę Astrową o nawierzchni na dojeździe do działki częściowo utwardzonej. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa od północy. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa, kościół oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów ww. działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem Bp i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Działka posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie IV zmiany Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonej

Uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji basenów przydomowych otwartych i krytych oraz obiektów dla działalności gospodarczej - oznaczenie na rysunku planu symbolem **MN3**. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pok. nr 25.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 31 680,00 złotych (brutto; w tym VAT 23 %)

Wadium wynosi: 6 336,00 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetargi odbędą się w dniu 9 grudnia 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1. Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu, które prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny 9⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargów przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 2 grudnia 2021 r.** na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8⁰⁰ - 15⁰⁰ oraz telefonicznie pod

nr 17 22 71 333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ulicy Obrońców Pokoju 21, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie internetowej w dzienniku Infopublikator.pl.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba

Klauzula informacyjna

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2004 roku poz. 1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO.