

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY TEREN POŁOŻONY W REJONIE ULIC OBROŃCÓW POKOJU
I ŚW. BRATA ALBERTA W KOLBUSZOWEJ**

--PROJEKT PLANU--

| | | |
|----------|---|---|
| A | Tereny lasów ZL, teren wód powierzchniowych WS, teren zielony nieurządzonej ZI i teren zielony publicznej ZP będące miały korzystny wpływ na środowisko i krajobraz. Tereny ten korzystnie wpływ na jakość powietrza, ograniczenie szkodliwych emisji, w tym szkodliwych substancji, wpływających tym samym na zwiększenie biodegradowalności. Lasy i tereny zielone zapewniają korzystne oddziaływanie na sceny urbanistyczne i jednocześnie ograniczają skutki szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń i promieniowania. Ponadto tereny te wpływają korzystnie na mikroklimat, przyczyniając się do poprawy warunków sanitarnych oraz zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych. | Oddziaływanie na środowisko: - zachowanie biodegradowalności, - korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biogeologiczne, - zachowanie i poprawa estetyki, - zagęszczenie szkodliwych oddziaływań w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, - zmian bilansu wodnego, - zachowanie powierzchni zielonej czynnych, - zachowanie estetyki przyrodniczo-obszarowej. Oddziaływanie w skali planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru – jako bardzo korzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne, - pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako nieistotne, - pod względem zakresu oddziaływania – jako dolegliwie niekorzystne, - pod względem trwałości przekształceń – jako odwracalne. |
| B | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU, tereny usług publicznych UP, teren usług publicznych UK, będą miały niekorzystny wpływ na środowisko poprzez możliwość zagrożenia dla środowiska wodno-gruntowego z jednej strony podłoża przez podłoża lub poprzez niekontrolowane uwalnianie czy składowanie niebezpiecznych substancji. Powierzchnia biologicznie czynna zostanie w większości zabudowana lub tylko nieznacznie ograniczona (maksymalnie do 50%). Nowe tereny mieszkaniowo-usługowej mogą tworzyć niekorzystne punkty źródła zanieczyszczeń związanych głównie z emisją ciepła. Hałas pływający powstanie zamknięty w granicach tych terenów i występuje jedynie lokalnie oraz odwracalnie. | Oddziaływanie na środowisko: - częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami usługowymi, - nieznaczne zwiększenie emisji z systemów grzewczych, - wzrost produkcji odpadów i ścieków, - niekorzystny wpływ na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru – jako potencjalnie korzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako umiarkowane, - pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako nieistotne i skumulowane, - pod względem zakresu oddziaływania – jako dolegliwie niekorzystne, - pod względem trwałości przekształceń – jako odwracalne. |
| C | Tereny dróg publicznej klasy lokalnej KDL, tereny dróg publicznej klasy dojazdowej KDD, tereny dróg wewnętrznych KDW, teren ciągów przystankowych KP, teren obiektów produkcyjnych, składow, magazynów K, teren cmentarza ZC, teren komunikacji KS, teren infrastruktury technicznej - energetyka E, teren infrastruktury technicznej - kanalizacja K, będą miały niekorzystny wpływ na środowisko. Są to tereny, w ramach których występuje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 20% działki i zwiększenie emisji ciepła, produkcji ścieków i CO do atmosfery, na obszarze objętym planem nakładane jest lokalne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Wyjątek od tej zasady stanowią jednak tereny energetyki i zakłady infrastruktury technicznej i dróg publicznych. W kategorię tej znalazły się także tereny infrastruktury technicznej, w ramach których występuje znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto na terenach tych mogą być lokalizowane obiekty emitujące hałas i promieniowanie elektromagnetyczne - transformatory. Źródłem podwyższonego hałasu będzie ruch komunikacyjny. Można jednak uznać, że pora porównania awaryjnego – nie będzie wystąpiło zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia w powietrzu. Ponadto do kategorii tej znalazły także drogi lokalne i dojazdowe, które są miejscem emisji i odbioru zanieczyszczeń. Do tej kategorii zaliczone zostały jedynie drogi najniższej klasy, które generują znaczący ruch pojazdów i tym samym mają negatywny wpływ na środowisko. Powinno być ograniczenie emisji powstających z pojazdów i umiarkowany wpływ powierzchni awaryjnej substancji występujących do gruntu z pojazdów. Dodatkowo będą zależone emisji ciepła ze spalania występujących w nich samochodowych. | Oddziaływanie na środowisko: - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami usługowymi, - emisje z systemów grzewczych, - emisje hałasu, - wzrost produkcji odpadów i ścieków, - zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, - ograniczenie zasobów wyczerpanych wód opadowych. Oddziaływanie w skali planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: - pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, - pod względem intensywności przekształceń – jako umiarkowane, - pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako nieistotne i skumulowane, - pod względem zakresu oddziaływania – jako dolegliwie niekorzystne, - pod względem trwałości przekształceń – jako odwracalne. |

Legenda
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
- NIEPRZERWISTOŚĆ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH

PRZEZECZENIE TERENÓW

- KDL TEREN DRÓG PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DRÓG PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNEJ
- KP TEREN CIĄGU PIESZEGO
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- UPU TEREN USŁUG PUBLICZNYCH I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
- P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- ZC TEREN CMENTARZA
- KS TEREN KOMUNIKACJI
- ZP TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- ZI TEREN LASU
- ZI TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

- 50 m
- 150 m

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- NAWIĄZANIE LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
- NAWIĄZANIE LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 200 KV

