

# Regulamin I przetargu pisemnego nieograniczonego

organizowanego w dniu 29 marca 2022 r. na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat działki ogrodowej nr 36 o pow. 500 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 529/53, położonej w Kolbuszowej Dolnej.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.
2. Prowadzący przetarg ma zaznajomić uczestników przetargu z warunkami przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
  - spełniają warunki uczestnictwa w przetargu podane w ogłoszeniu o przetargu
  - nie wchodzi w skład komisji przetargowej, ani nie są bliskie członkom komisji przetargowej oraz nie pozostają z członkami komisji przetargowej w stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
4. **Przedmiot przetargu:** działka ogrodowa położona w Kolbuszowej Dolnej, oznaczona numerem 36; niezabudowana, o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, przeznaczona pod uprawy ogrodowe /bez możliwości wykonywania trwałych ogrodzeń, trwałej zabudowy/, usytuowana na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 529/53, stanowiąca własność Gminy Kolbuszowa na podstawie KW Nr TB1K/00021979/9. W sąsiedztwie leśny krajobraz, miejsce wypoczynku i rekreacji wielu mieszkańców tej miejscowości i okolic.

**Cena:** Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za działkę ogrodową wynosi **0.28 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie**, co stanowi łączną kwotę –  $0.28 \text{ zł za } 1 \text{ m}^2 \times 500 \text{ m}^2 = 140.00 \text{ zł rocznie}$ .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **28.00 zł** najpóźniej do dnia **25.03.2022r.** w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej lub na konto Urzędu: Bank Spółdzielczy w Kolbuszowej – **20 9180 0008 2001 0001 7792 0001**

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, którego oferta została wybrana, zostanie zaliczone na poczet ustalonego czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta od zawarcia umowy dzierżawy.

5. **Składanie ofert:** Oferty składane są w formie pisemnej.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę.

Do oferty powinna być załączona kopia dowodu wniesienia wadium.

**Oferty należało złożyć w podwójnych kopertach.** Na wewnętrznej kopercie zawierającej ofertę należało podać dane oferenta/adres oferenta.

Na zewnętrznej umieścić nazwę właściciela nieruchomości /Gmina Kolbuszowa/ i opis: oferta przetargowa - działka ogrodowa nr 36 Kolbuszowa Dolna

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną najkorzystniejszą cenę /najwyższą ponad cenę wywoławczą.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

**6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.**

**Część jawna:** odbywa się w obecności oferentów.

**Część niejawna:** odbywa się bez obecności oferentów.

7. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.
8. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w ustalonej wysokości i terminie wynikającym z umowy dzierżawy.
9. Zawarcie umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po wcześniejszym zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy.
10. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca – dzierżawca nieruchomości.

BURMISTRZ KOLBUSZOWY

Jan Zuba