

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr XXIX/339/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej.

Rada Miejska w Kolbuszowej

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa” przyjętego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., z późniejszymi zmianami.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§1. Plan miejscowy obejmuje obszar, określony w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIX/339/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej, o powierzchni około 4,0 ha, ograniczony od południa: południową krawędzią działki drogowej nr 1501 obręb Kolbuszowa na przedłużeniu do wschodniej krawędzi działki drogowej nr 2315 obręb Kolbuszowa, od zachodu: wschodnią krawędzią działek nr 1265, 1533, 1492 obręb Kolbuszowa będących użytkiem gruntowym oznaczonym symbolem Wp, od północy: krawędzi działek drogowych nr 1491/1, 1491/2 na przedłużeniu do wschodniej krawędzi działki drogowej nr 1492 obręb Kolbuszowa, od wschodu wschodnią krawędzią działki drogowej nr 2315 obręb Kolbuszowa na przedłużeniu do północno-wschodniej krawędzi działki drogowej nr 1533 obręb Kolbuszowa.

§2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Rzeszowskiej w Kolbuszowej, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kolbuszowej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kolbuszowej o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne planu.

§3.1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 5) tereny wraz z symbolem literowym lub cyfrowo-literowym dotyczącym przeznaczenia terenów:
 - a) **UC** – teren zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) **KSG** – teren parkingu wielopoziomowego,
 - c) **KSP** – teren parkingu,
 - d) **KDG** – teren drogi publicznej klasy „główna”,
 - e) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
 - f) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
 - 2) główne sieci podziemnej infrastruktury technicznej:
 - a) elektroenergetycznej średniego napięcia,
 - b) gazowej,
 - c) kanalizacji sanitarnej,
 - d) wodociągowej.

§4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 12 stopni;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie której możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 1,5 m elementów takich jak: nieobudowane balkony, daszki nad wejściami do budynków, gzymsy, wykusze i inne elementy wystroju architektonicznego elewacji oraz schody i pochylnie;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;
- 4) **terenie zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny, na których dopuszczono lokalizowanie budynków (tj.: UC, KSG);
- 5) **wysokości budowli albo wysokości obiektów małej architektury albo wysokości obiektu budowlanego obejmującego budynek wraz z instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 6) **usługach transportowych** – należy przez to rozumieć budynki służące wykonywaniu usług wspomagających proces przepływu dóbr między ogniwami łańcucha dostaw w szczególności: usługi transportu, spedycji i logistyki;
- 7) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na dzień wejścia w życie planu,
 - c) obiekty budowlane zrealizowane na podstawie zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych obowiązującego na dzień wejścia w życie planu.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§5.1. Przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem terenu określają przepisy rozdziału 3.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3, odnoszą się do działek budowlanych.

3. Ustalenia zawarte w rozdziale 2 są obowiązujące, o ile ustalenia szczegółowe rozdziału 3 nie stanowią inaczej.

§6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w zakresie kompozycji funkcjonalno-przestrzennej oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

a) zakaz lokalizacji urządzeń technicznych, w szczególności takich jak anteny czy klimatyzatory, na elewacjach budynków od strony przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem KDG i KDZ oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW,

b) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków: blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych, przy czym dopuszcza się okładziny systemowe, w tym płyty warstwowe;

2) maksymalna wysokość:

a) budynków i budowli, z zastrzeżeniem §14 pkt 5 lit. a – 15,0 m,

b) obiektu małej architektury – 3,5 m,

c) obiektu budowlanego obejmującego budynek wraz z instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku, nie może przekroczyć wysokości budynku o więcej niż 5,0 m, z zastrzeżeniem §14 pkt 5 lit. b;

3) na wszystkich terenach dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, dróg rowerowych, infrastruktury technicznej, dróg pożarowych, placów manewrowych, parkingów oraz innych budowli związanych bezpośrednio z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) w zakresie zabudowy istniejącej:

a) dopuszcza się przekroczenie ustalonych w niniejszym planie parametrów i wskaźników zabudowy lub zagospodarowania terenu wyłącznie w przypadku rozbudowy zabudowy istniejącej o elementy takie jak: wejścia do budynku, dostosowanie wejść dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zadaszenia wejść i docieplenia budynku,

b) dopuszcza się roboty budowlane związane z utrzymaniem budynków w należyтым stanie technicznym z zachowaniem dotychczasowych parametrów budynku oraz geometrii dachu,

c) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę części istniejących obiektów budowlanych zawierających się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi publiczne lub drogi wewnętrzne,

d) dopuszcza się roboty termomodernizacyjne wykraczające poza nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) nakaz stosowania dachów płaskich;

7) jako dopuszczalne, lokalizowanie budynków lub ich integralnych części, bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, wyłącznie w celu bezpośredniego połączenia komunikacji wewnętrznej sąsiadujących budynków.

§7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;

2) nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych w sposób zabezpieczający przed infiltracją wód opadowych.

§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady kształtowania krajobrazu ustala się: cały obszar objęty planem obejmuje się „strefą ochrony konserwatorskiej”.

§9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizowania na obszarze objętym planem:

- 1) usług transportowych;
- 2) wolno stojących garaży indywidualnych;
- 3) działalności z zakresu:
 - a) zbierania, przeładunku lub przetwarzania odpadów,
 - b) składowania i magazynowania materiałów przechowywanych w formie sypkiej poza budynkami.

§10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikacja dróg publicznych określona została w ustaleniach §15;
- 2) zasady wyposażenia w stanowiska postojowe:
 - a) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się jako wskaźniki minimalne:
 - dla usług handlu: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - dla usług nie stanowiących usług handlu: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) do powierzchni użytkowej, o której mowa w lit. a tiret drugie, służącej do obliczenia wymaganej ilości stanowisk postojowych, nie wlicza się powierzchni stanowisk postojowych wbudowanych w budynki oraz dojazdów w obrębie budynku łączących te stanowiska;
- 3) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) na terenach zabudowy w sąsiedztwie wejść do budynków usługowych należy sytuować stanowiska postojowe dla rowerów w ilości nie mniej niż 5 stanowisk.

§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) źródła zasilania i odbioru oraz powiązania sieci rozdzielczych z układem przesyłowym zgodnie ze stanem istniejącym, z możliwością rozbudowy i przebudowy określonych w pozostałych przepisach planu;
- 2) przebieg sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem przyłączy, należy realizować na terenach dróg wewnętrznych oraz w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 4) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w przypadku realizacji ich nowego przebiegu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) obsługa z miejskiej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 50 mm,
 - b) rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową,
 - c) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy min Ø 90 mm,
 - d) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci wodociągowej: Ø 90 mm;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji miejskiej o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm,
 - b) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci kanalizacji sanitarnej: Ø 200 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte, z odprowadzaniem po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód do odbiornika albo kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zagospodarowania niezanieczyszczonych lub oczyszczonych wód na terenie przedsięwzięcia,
 - b) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci kanalizacji deszczowej: Ø 200 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje stosowanie systemów grzewczych opartych o:
- a) indywidualne lub grupowe systemy grzewcze z wykorzystaniem źródeł energii takich jak: gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe,
 - b) systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca, przy czym dopuszcza się realizację urządzeń służących pozyskiwaniu energii wyłącznie na budynkach,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie źródeł energii elektrycznej, o których mowa w lit. b, o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dostawy gazu w oparciu o istniejącą sieć gazowniczą o średnicy nie mniejszej niż Ø 40 mm,
 - b) minimalny przekrój nowo realizowanej sieci gazowej: Ø 40 mm;
- 11) w zakresie telekomunikacji:
- a) obsługa w oparciu o sieć przewodową nadziemną i podziemną oraz sieć łączności bezprzewodowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie,
 - c) w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach, z zachowaniem wysokości, o której mowa w §6 pkt 2 lit c;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie miasta,
 - b) nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych:
 - w budynkach lub wiatkach,
 - sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie,
 - osłoniętych od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych.

§12. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% (trzydzieści procent) dla terenu oznaczonego symbolem: UC;
- 2) 5% (pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolem: KSG, KSP, KDG, KDZ, 1KDW, 2KDW.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) usługi z wyłączeniem usług: oświaty, edukacji, opieki społecznej i socjalnej oraz opieki nad dziećmi do lat trzech,
 - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

- b) intensywność zabudowy: od 0,3 do 2,0, z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,9,
 - d) minimalna intensywność zabudowy dla stacji paliw: 0,05,
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG wyłącznie poprzez istniejące zjazdy lub z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW,
 - b) dopuszcza się bilansowanie wymaganych miejsc postojowych zlokalizowanych na terenach objętych planem miejscowym z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami KDG, KDZ lub 2KDW, o ile wykaże się prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 4) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m²;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 30,0 m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanych działek w stosunku pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem KDG: 90 stopni z tolerancją ±5 stopni,
 - d) ustalenia lit. a i lit. b nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KSG** ustala się:

- 1) przeznaczenie: parking wielopoziomowy;
- 2) warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu: obsługa komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - b) intensywność zabudowy: od 0,3 do 2,7,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,9;
- 5) warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynku: 7,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość obiektu budowlanego obejmującego budynek wraz z instalacjami zlokalizowanymi na dachu budynku: 9,0 m, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się na części budynku obejmującej klatkę schodową lub szyby wind przekroczenie wysokości, o której mowa w lit. a, o nie więcej niż 3,5 m, o ile powierzchnia tej części budynku jest nie większa niż 5% powierzchni zabudowy budynku, zaś szerokość określona jako wymiar poziomy równoległy do osi jedni drogi krajowej poza obszarem skrzyżowania, jest nie większy niż 8,0 m,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m²;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 3000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 50,0 m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW: 90 stopni z tolerancją ±45 stopni,
 - d) ustalenia lit. a i lit. b nie dotyczą działek wydzielanych dla infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§15. Wyznacza się tereny dróg publicznych:

- 1) oznaczony symbolem **KDG**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „główna”;

- 2) oznaczony symbolem **KDZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:
- 1) KDG – w granicach obszaru objętego planem: szerokość od 18,9 m do 71,0 m, jak na rysunku planu;
 - 2) KDZ – w granicach obszaru objętego planem: szerokość od 24,6 m do 32,6 m, jak na rysunku planu.

§16. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem **1KDW** i **2KDW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Ustala się warunki i zasady kształtowania zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu:
 - a) 1KDW – minimalna szerokość 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu,
 - b) 2KDW – minimalna szerokość 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizowania miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem 2KDW.

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KSP** ustala się przeznaczenie podstawowe: parking.

2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy.
3. Ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

ROZDZIAŁ 4 **Przepisy końcowe**

§18. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Kolbuszowej.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 2023 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kolbuszowej o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po zapoznaniu się Rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Kolbuszowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego, w dniach od r. do r. do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części obejmującej obszar objęty niniejszą uchwałą

**Rada Miejska w Kolbuszowej
postanawia:**

§ 1

Dane przestrzenne planu

Rada Miejska w Kolbuszowej na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.