

Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰



Karta Usługi Nr RGKDiT/15	Potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy
Podstawa prawna	1. ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego 2. Uchwała Nr XXXIII/389/2021 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa 3. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny 4. ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
Komórka odpowiedzialna	Referat Gospodarki Komunalnej, Dróg i Transportu Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej,
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Agnieszka Sajdak, inspektor II piętro, pokój Nr 24, telefon 0 17 2271 333 w. 348
Sposób załatwienia sprawy	Burmistrz wydaje ; 1) zarządzenie o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Na tej podstawie wnioskodawca otrzymuje skierowanie do zawarcia umowy; 2) odmowa wydania skierowania zawierająca informacje o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku
Wymagane dokumenty	1) pismo wniosek sporządzony osobiście przez osobę ubiegającą się o potwierdzenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego poświadczony przez administrację budynku, wraz z; - oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych i pozyskiwanie niezbędnych informacji, - oświadczeniem o wspólnym zamieszkiwaniu z najemcą do chwili śmierci głównego najemcy, - oświadczeniem o nieposiadaniu przez wnioskodawcę i jego współmałżonka tytułu prawnego do zajmowania lokalu lub nieruchomości, - uwierzytelniona kopia tytułu prawnego do lokalu dotychczasowego najemcy 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach 3) dokumenty potwierdzające pokrewieństwo wnioskodawcy z najemcą
Określenie wzorów dokumentów i miejsc ich udostępnienia	1) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
Oplaty	Nie pobiera się opłat
Termin załatwienia sprawy	Odpowiedź na złożony wniosek w ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do dwóch miesięcy od momentu złożenia kompletnego wniosku
Tryb odwoławczy	Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego. Możliwe jest ewentualne wniesienie stosownego pozwu do sądu powszechnego.

Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰



Pozostałe Informacje	
-----------------------------	--

Opracował: Agnieszka Sajdak – inspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej Dróg i Transportu, 13.02.2025 r

Sprawdził: Dorota Borkowska-Lehmann – Kierownik w Referacie Gospodarki Komunalnej Dróg i Transportu,
13.02.2025 r.

Zatwierdził: Grzegorz Romaniuk – Burmistrz Kolbuszowej