

# **Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kupnie, oznaczona nr ew. działki 1125/133 o pow. 0,0781 ha**

## **Ogłoszenie o przetargu**

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kupnie**, oznaczona nr ew. działki **1125/133 o pow. 0,0781 ha**, objęta KW TB1K/00021820/0.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi Kupno. Teren działki płaski, porośnięty trawą, południowa część działki zagospodarowana jest fragmentem ogrodzenia działki sąsiedniej. Kształt działki regularny, wieloboczny zbliżony do trapezu. W północnym narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z latarnią uliczną i liniami napowietrznymi, przecinającymi obszar działki od słupa w kierunku północnym i zachodnim, dodatkowo południowo-wschodnią część działki przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej bez urzędzonego zjazdu. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości rolne.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy **pastwiska trwałe - PsIII** i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem **MR/N** oraz częściowo na obszarze rolnym z rozproszoną zabudową rolniczą z dopuszczeniem uzupełnienia zabudowy - oznaczenie w studium symbolem **RR**. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Warunkiem sprzedaży nieruchomości, jest ustanowienie przez jej nabywcę w umowie sprzedaży, nieodpłatnej służebności gruntowej - prawa przejazdu i przechodu przez działkę nr 1125/133 szlakiem drożnym o szer. 5,0 m, wzdłuż południowej granicy działki 1125/133, na rzecz każdorazowych właścicieli działek 1309/3 i 1309/4 położonych w Kupnie - jak zaznaczono na mapie linią przerywaną koloru czerwonego. Powyższy warunek nie dotyczy sytuacji, w której nabywcą działki 1125/133 będzie właściciel działek nr 1309/3 i 1309/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00021820/0:

Dział III - wpisane są ograniczone prawa rzeczowe dotyczące:

1. Działki nr 1125/78, z podziału której powstała działka nr 1125/92, z podziału której powstała działka nr 1125/130, z podziału której z kolei powstała działka nr 1125/133 będąca przedmiotem przetargu tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1125/78 - istniejącym szlakiem drożnym szerokości 4 m od drogi gminnej oznaczonej nr 1125/1 w kierunku wschodnim - jak zaznaczono na mapie - na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1322 oraz działki 1323,
2. Działki nr 1125/92, z podziału której powstała działka nr 1125/130, z podziału której z kolei powstała działka

nr 1125/133 będąca przedmiotem przetargu tj.:

- służebność gruntowa, prawo przejazdu i przechodu od drogi publicznej przez dz. 1125/92, 1125/71 położone w Kupnie, szlakiem drożnym o szerokości 5 m na rzecz każdorazowych właścicieli dz. 1125/88, 1125/90,
- nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu od drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1125/86 - szlakiem drożnym szerokości 5 m przez działki nr 1125/92, 1125/71 - jak zaznaczono na mapie linią koloru czerwonego,
- odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu szlakiem drożnym o szer. do 5m przez dz. 1125/92 - jak zaznaczono na mapie linią przerywaną koloru czerwonego - na rzecz każdorazowych właścicieli dz. 1312 i dz. 1317/1,
- odpłatna na czas nieoznaczony, służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr ewid. 1125/92 położoną w Kupnie, istniejącym szlakiem drożnym jak zaznaczono na mapie linią przerywaną koloru czerwonego - na rzecz każdorazowych właścicieli działki ewid. nr 1367 położonej w Kupnie.

Przy czym wyżej wymienione służebności nie przebiegają przez teren działki nr 1125/133 będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV- wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomości wolna jest od innych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42 955,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 8 591,00 złotych**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

**Przetarg odbędzie się w dniu 3 września 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1 o godzinie 13<sup>30</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 27 sierpnia 2024 r.** na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.**

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg prowadzony będzie wg. zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach

i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz telefonicznie pod nr 17 2271 333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl), jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl.

Burmistrz Kolbuszowej

Grzegorz Romaniuk