

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej, oznaczona nr ew. działki 635/4, o powierzchni 0,0794 ha

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Kolbuszowej**, oznaczona **nr ew. działki 635/4**, o powierzchni **0,0794 ha**, objętej KW TB1K/00003401/5.

Działka nr 635/4 powstała w wyniku podziału działki nr ew. 635/2 położonej w Kolbuszowej, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Kolbuszowej z dnia 08.11.2024 r. znak: RiGG.6831.78.2024.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta Kolbuszowa. Teren działki jest płaski, z niewielką skarpą wzdłuż zachodniej i południowej granicy, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, place parkingowe oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, rekreacyjno-sportowe, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od wschodu poprzez działkę ozn. nr ew. 635/3, stanowiącą gruntową drogę gminną wewnętrzną, łączącą się z ul. bł. Ks. Jerzego Popiełuszki, która jest drogą gminną wewnętrzną, z ograniczeniem wjazdu, na której występuje następujące oznakowanie: od strony ulicy Wojska Polskiego - znak B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych” z informacją, że zakaz nie dotyczy autobusów oraz od strony ul. Narutowicza - znak B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych” oraz znak D-3 „droga jednokierunkowa”.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr 635/4 stanowi użytek inne tereny zabudowane - Bi. Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.).

Dla przedmiotowych działek nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru obejmującego działkę ozn. nr 635/4 położoną w Kolbuszowej wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: RBiPP.6730.19.2020.2022 z dnia 01.08.2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z miejscami postojowymi, garażami wbudowanymi, urządzeniami budowlanymi infrastrukturą techniczną, zlokalizowanych przy ulicy Popiełuszki w Kolbuszowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. przedmiotowy teren znajduje się na obszarze usługowo- mieszkaniowym centrotwórczym, usług ponadlokalnych, zabudowy wielorodzinnej - oznaczenie w studium symbolem **UM**. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Wschodnia część działki zajęta jest przebiegiem pasa służebności przejazdu i przechodu ograniczającym możliwość zabudowy działki - w dziale III księgi wieczystej nr KW TB1K/00003401/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu szlakiem drożnym szerokości do 5 metrów na rzecz właścicieli działek nr 632/5, 632/11, 634/5, 634/7, 635/1, 628/4, 628/5 położonych w Kolbuszowej.

Nieruchomość wolna jest od innych niż ww. służebność obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak innych wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 292 986,00 (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 58 590,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1 o godz. 9:00.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu najpóźniej **do dnia 17 czerwca 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny **wypis z Krajowego Rejestru Sądowego**, a osoba prowadząca działalność gospodarczą **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału **pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również

wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA