

**Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego własności Gminy Kolbuszowa wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Przedmiotem przetargu jest samodzielny lokal mieszkalny nr 17 położony w budynku wielorodzinnym w Kolbuszowej przy ulicy Kolejowej 12 o powierzchni użytkowej 24,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ze sprzedażą udziału 2460/104020 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli oraz udział wynoszący 2460/104020 części w prawie własności działki oznaczonej nr ew. 1539/5 o powierzchni 0,2163 ha**

### Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego własności Gminy Kolbuszowa wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotem przetargu jest:

Samodzielny **lokal mieszkalny nr 17** położony w budynku wielorodzinnym w **Kolbuszowej** przy ulicy **Kolejowej 12** o powierzchni użytkowej 24,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ze sprzedażą udziału 2460/104020 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli oraz udział wynoszący 2460/104020 części w prawie własności działki oznaczonej nr ew. 1539/5 o powierzchni 0,2163 ha, objętej KW TB1K/00024136/9.

Lokal położony jest na I piętrze (II kondygnacja) w budynku wielomieszkaniowym i składa się z pokoju o pow. 16,80 m<sup>2</sup>, kuchni z łazienką o pow. 4,50 m<sup>2</sup>, WC o pow. 0,90 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,00 m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniach lokalu ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, w przedpokoju i pokoju pomalowane farbą emulsyjną, a w łazience i w kuchni częściowo pomalowane farbą olejną z widocznymi ubytkami okładzin. W przedpokoju, w kuchni, w łazience oraz w WC posadzka betonowa, w pokoju posadzka betonowa pokryta płytkami PCW. Stolarka okienna PCW, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa, drzwi wejściowe drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową wod.-kan. (miejską), teletechniczną i centralnego ogrzewania (miejskie).

Lokal wymaga remontu.

Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest murowany, pięciokondygnacyjny, jednoklatkowy, podpiwniczony. Elewacja budynku ocieplona i pokryta tynkiem cienkowarstwowym. Stropodach kryty blachą. Wewnątrz budynku ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane częściowo farbą olejną i emulsyjną (klatka schodowa i korytarze). Schody wylewane żelbetowe, pokryte płytami lastriko. W korytarzach posadzki pokryte płytami lastriko. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową wod.-kan. (miejską), teletechniczną i centralnego ogrzewania (miejskie). Wejście główne do budynku znajduje się od strony parkingu i usytuowane jest na północno-wschodniej elewacji. Dojście do lokalu odbywa się od wejścia głównego poprzez klatkę schodową. Korytarze oraz klatka schodowa stanowią część wspólną budynku.

Stan techniczny budynku średni, oceniony na podstawie zużycia poszczególnych elementów budynku (ocena nie stanowi ekspertyzy technicznej).

Dojazd do budynku odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej - ulicą Kolejową, z urządzonym w terenie zjazdem przez działkę sąsiednią o nr ewid. 1539/7.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów w księdze wieczystej związanych z lokalem.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach **18 i 25 czerwca 2025 r.** w godzinach 8:00 - 13:00, **po uprzednim umówieniu się z Zarządcą nieruchomości pod nr tel. 17 2273 404.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130 439,00 złotych brutto, w tym:**

**cena lokalu - 125 553,00 złotych**

**cena udziału w gruncie - 4 886,00 złotych**

**Wadium wynosi: 26 080,00 złotych.**

**Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.).**

**Rozliczenie ceny lokalu i ceny nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1 o godz. 9:00.**

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu najpóźniej **do dnia 4 lipca 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny **wypis z Krajowego Rejestru Sądowego**, a osoba prowadząca działalność gospodarczą **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału **pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

**Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.**

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl), jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100

Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ  
Grzegorz Romaniuk