

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest: niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Porębach Kupieńskich, oznaczona nr ew. działki 457/1, o powierzchni 0,0246 ha

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Porębach Kupieńskich, oznaczona nr ew. działki 457/1, o powierzchni 0,0246 ha, objętej KW TB1K/00021903/6.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części wsi Poręby Kupieńskie. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i rekreacyjne, staw oraz droga dojazdowa.

W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i leśne.

Dostęp do nieruchomości odbywa się poprzez działkę stanowiącą własność Gminy Kolbuszowa ozn. nr ewid. 457/2, wydzieloną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod budowę drogi gminnej „Poręby Kupieńskie – Zabłocie” (obecnie droga o nawierzchni utwardzonej kruszywem), łączącej się z drogą o nawierzchni bitumicznej (droga powiatowa).

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr 457/1 stanowi użytek grunty orne – RV. Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.).

Dla przedmiotowej działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru obejmującego działkę ozn. nr 457/1 położoną w Porębach Kupieńskich wydano decyzję o warunkach zabudowy znak: RBiPP.6730.144.2013 z dnia 05.03.2014 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażowego, studni kopanej i zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe, wraz z budową zjazdu indywidualnego z drogi gminnej wewnętrznej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr X/110/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r. przedmiotowy teren znajduje się na obszarze rolnym – oznaczenie w studium symbolem **R**. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

Obszar działki przecina sieć elektroenergetyczna.

Działka ozn. nr ew. 457/1 jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 68/Rd-1/25 z dnia 30 kwietnia 2025 r. obowiązującej do dnia 8 maja 2028 r. Po rozstrzygnięciu przetargu wynikiem pozytywnym przedmiotowa umowa dzierżawy zostanie rozwiązana.

Nieruchomość wolna jest od innych niż ww. umowa dzierżawy obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie Nabywca ponosi na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 19 607,60 (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 3 920,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 października 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1 o godz. 9:00.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu najpóźniej **do dnia 24 września 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny **wypis z Krajowego Rejestru Sądowego**, a osoba prowadząca działalność gospodarczą **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału **pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA