

## **Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Widelce, oznaczona nr ew. działki 1827/333 o powierzchni 0,0657 ha**

### **Ogłoszenie o przetargu**

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Widelce**, oznaczona **nr ew. działki 1827/333** o powierzchni **0,0657 ha**, objęta KW TB1K/00021060/4.

Działka nr 1827/333 powstała z podziału działki nr 1827/190 na podstawie decyzji Burmistrza Kolbuszowej z dnia 30.05.2025 r. nr RiGG.6831.61.2025.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej części wsi Widelka. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowym, z niewielką skarpą wzdłuż wschodniej i południowej granicy, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni utwardzonej kruszywem, urządzoną na działkach sąsiednich, łączącą się z drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą drogę krajową nr 9.

Obszar działki przecinają sieci gazowa i wodociągowa. Przy wschodniej granicy działki usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną przecinającą obszar działki w kierunku wschód-zachód.

Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, potok Widelka oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe oraz tereny rolne.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr 1827/333 stanowi użytek grunty zadrzewione

i zakrzewione na użytkach rolnych - **Lzr-PsIV** (o pow. 0,0652 ha) oraz jako użytek pastwiska trwałe - **PsIV** (o pow. 0,0005 ha). Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla przedmiotowej działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr X/110/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r. przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zieleni parkowej, usług, wypoczynku, sportu i rekreacji - oznaczenie w Studium symbolem **ZP**. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa, własności Gminy Kolbuszowa. W związku z powyższym nabywca działki nr 1827/333 będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki nr 1827/333 nieodpłatnej służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/>.

Nabywca działki nr 1827/333 będzie zobowiązany do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej. Powinien zobowiązać

się, że wyrazi zgodę na ewentualną rozbudowę sieci w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników.

Ponadto nabywca przedmiotowej działki będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

1. a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów;
2. b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich itp.;
3. c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej;
4. d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu poprzez np. wykonywanie wykopów, nawożenie terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie Nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 39 420,00 złotych brutto.**

**Wadium wynosi: 7 884,00 złote.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1 o godz. 9:00.**

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213 t.j.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej najpóźniej **do dnia 5 listopada 2025 r. Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

**Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i informacjami o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333 wew. 234.

**Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.**

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl), jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl

Burmistrz Kolbuszowej  
Grzegorz Romaniuk