# Burmistrz Kolbuszowej ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest: zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Hucie Przedborskiej, oznaczona nr ew. działki 300/2, o powierzchni 0,2057 ha

**Ogłoszenie o przetargu**

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

**Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Hucie Przedborskiej, oznaczona nr ew. działki 300/2, o powierzchni 0,2057 ha, objęta KW TB1K/00027359/9.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu centrum wsi Huta Przedborska.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr 300/2 stanowi użytek tereny mieszkaniowe – **B** (o pow. 0,0827 ha), inne tereny mieszkaniowe – **Bi** (o pow. 0,0241 ha), lasy – **LsIV** (o pow. 0,0989 ha) i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.).

Zabudowę przedmiotowej działki stanowią:

- wolnostojący drewniany budynek mieszkalny jednorodzinny, z murowanym gankiem o powierzchni zabudowy 107,00 $m^2$,

**Budynek w stanie do kapitalnego remontu**, parterowy ze strychem nieużytkowym, fundamenty wylewane betonowe z wieńcem z cegły, ściany zewnętrzne o konstrukcji drewnianej z bali drewnianych, posadowione na podmurówce, częściowo obłożone płytami styropianowymi bez wykończenia, ściany szczytowe z desek, a ściany ganku murowane bloczków ceramicznych, pokryte tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane. Na podmurówce widoczne skruszenia okładziny i pęknięcia z przerwaniem ciągłości. Strop drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Rynny i rury spustowe z PVC. Schody zewnętrzne betonowe, ze znacznym skruszeniem. Stolarka okienna skrzynkowa drewniana i PVC, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, drzwi wejściowe drewniane.

Wewnątrz budynku ściany i sufity otynkowane i pomalowane, z licznymi ubytkami okładzin i pęknięciami, w korytarzu częściowo pomalowane farbą olejną. W ganku posadzka betonowa, w pozostałych pomieszczeniach podłoga drewniana na legarach, w części pomieszczeń pokryta linoleum.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, ogrzewany piecem kaflowym i dwoma piecokuchniami. Budynek nie jest wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną.

- murowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 35,00 $m^2$,

Budynek murowany, wybudowany w technologii tradycyjnej, fundamenty budynku wylewane betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków żużlowych. Elewacja bez ocieplenia i okładzin. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, w dużej części uległ zawaleniu. Brak stolarki okiennej, stolarka drzwiowa metalowa. Wewnątrz budynku ściany bez okładzin, posadzka betonowa, brak stropu. Budynek wyposażony w instalację elektryczną.

- zabudowa pomocnicza, którą stanowi dostawiona do północnej elewacji budynku gospodarczego szopa, o konstrukcji drewnianej, obłożonej deskami, kryta papą.

Teren działki jest płaski, w sąsiedztwie budynków pokryty trawą, a w części południowej drzewostanem mieszanym. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony północnej urządzonym zjazdem z drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej (droga powiatowa) przez działkę stanowiącą własność Gminy Kolbuszowa ozn. nr ew. 300/1, jej zachodnią częścią, oznaczoną użytkiem „dr".

Obszar działki przecina sieć gazowa i wodociągowa, a w północno-zachodnim narożu znajduje się studnia, bez połączenia z budynkiem mieszkalnym.

Bezpośrednie i bliskie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, budynek OSP, nieruchomości gruntowe niezabudowane i leśne oraz droga dojazdowa. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są pojedyncze obiekty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej.

Dla przedmiotowej działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr X/110/2024 z dnia 11 grudnia 2024r. przedmiotowy teren znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – oznaczenie w studium symbolem **MR** oraz na obszarze terenów leśnych – oznaczenie w studium symbolem **LS**. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa, własności Gminy Kolbuszowa. W związku z powyższym nabywca działki nr 300/2 będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki nr 300/2 nieodpłatnej służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: https://kolbuszowa.geoportal2.pl/.

Nabywca działki nr 300/2 będzie zobowiązany do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej. Powinien zobowiązać się, że wyrazi zgodę na ewentualną rozbudowę sieci
w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników.

Ponadto nabywca przedmiotowej działki będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

1. a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów;
2. b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich itp.;
3. c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej;
4. d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu poprzez np. wykonywanie wykopów, nawożenie terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie Nabywca ponosi na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą oglądać budynki w dniach **3 grudnia i 10 grudnia 2025 r.** w godzinach 9:00 - 10:00, po uprzednim umówieniu się osobiście w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 lub telefonicznie, pod nr tel. 17 2271 333 wew. 234.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki **300/2** położonej **w Hucie Przedborskiej** odbył się w dniu 6 października 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 350 000,00 (brutto, w tym podatek VAT 23%).**

**Wadium wynosi: 35 000,00 złotych.**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1 o godz. 9:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest **wpłacenie wadium** w pieniądzu najpóźniej **do dnia 17 grudnia 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

**Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i informacjami o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny **wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,** a osoba prowadząca działalność gospodarczą **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.**

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału **pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków i do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych.**

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach $8^{00}$-$15^{00}$ oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl.

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ
Grzegorz Romaniuk