

**Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kupnie, oznaczona nr ew. działek 1125/160 i 1125/161, objętych KW TB1K/00021820/0, stanowiących kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni 0,0441 ha**

**Ogłoszenie o przetargu**

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w **Kupnie**, oznaczona **nr ew. działek 1125/160 i 1125/161**, objętych KW TB1K/00021820/0, stanowiących kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni **0,0441 ha**.

Działka nr 1125/160 powstała z podziału działki nr 1125/46, natomiast działka nr 1125/161 powstała z podziału działki nr 1125/47 - ww. podziały zostały zatwierdzone decyzją Burmistrza Kolbuszowej z dnia 01.07.2025 r. nr RiGG.6831.77.2025.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi Kupno. Teren kompleksu jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt kompleksu regularny, zbliżony do trapezu. Kompleks posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej, bez urządzonego zjazdu.

Przy wschodniej granicy działki nr 1125/161 usytuowany jest słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną, a wzdłuż północnej granicy, teren działek nr 1125/160 i 1125/161 przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Obszar działek nr 1125/160 i 1125/161 przecina sieć wodociągowa.

Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, rów i droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe oraz tereny rolne i zadrzewione.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr 1125/160 o powierzchni 0,0169 ha, jak i działka nr 1125/161 o powierzchni 0,0272 ha stanowią użytek pastwiska trwałe - **PsIV**. Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla przedmiotowej działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar obejmujący przedmiotową nieruchomość nie jest objęty ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr X/110/2024 z dnia 11 grudnia 2024 r., przedmiotowy teren znajduje się na obszarze rolnym - oznaczenie w Studium symbolem **R**. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

Na przedmiotowych działkach znajduje się sieć wodociągowa, własności Gminy Kolbuszowa. W związku z powyższym nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działek nr 1125/160 i 1125/161 nieodpłatnej służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o szerokości 4,0 m i długości około 23,0 m wzdłuż sieci wodociągowej. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej nieruchomości można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: <https://kolbuszowa.geoportal2.pl/>.

Nabywca działek nr 1125/160 i 1125/161 będzie zobowiązany do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz

podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działek w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej. Powinien zobowiązać się, że wyrazi zgodę na ewentualną rozbudowę sieci w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników.

Ponadto nabywca przedmiotowej działki będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o szerokości 4,0 m i długości około 23,0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

1. a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów;
2. b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich itp.;
3. c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej;
4. d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu poprzez np. wykonywanie wykopów, nawożenie terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie Nabywca ponosi na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 26 460,00 złotych brutto.**

**Wadium wynosi: 5 292,00 złote.**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 t.j.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1 o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest **wpłacenie wadium** w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej najpóźniej **do dnia 17 grudnia 2025 r. Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

**Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i informacjami o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.**

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny **wypis z Krajowego Rejestru Sądowego**, a osoba prowadząca działalność gospodarczą - **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału **pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków i do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333 wew. 234.

### **Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.**

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl), jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl.

Burmistrz Kolbuszowej  
Grzegorz Romaniuk