

Decyzja Burmistrza Kolbuszowej z dnia 5 marca 2026 r., znak: OŚiGO.6220.2.2.2025 orzekająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz ciągów pieszo-jezdnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Kłapówce, gmina Kolbuszowa, na działkach ewid. nr 62, 71/1, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 77/1, 77/3, 77/4, 77/5 i 77/6 o łącznej powierzchni 9,0258 ha, (obręb: 0005 Kłapówka)”

Kolbuszowa, dnia 05.03.2026 r.

OŚiGO.6220.2.2.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) – zwanej dalej również ustawą k.p.a., art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – reprezentowanych przez Pełnomocnika – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz ciągów pieszo-jezdnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Kłapówce, gmina Kolbuszowa, na działkach ewid. nr 62, 71/1, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 77/1, 77/3, 77/4, 77/5 i 77/6 o łącznej powierzchni 9,0258 ha, (obręb: 0005 Kłapówka)” – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz ciągów pieszo-jezdnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Kłapówce, gmina Kolbuszowa, na działkach ewid. nr 62, 71/1, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 77/1, 77/3, 77/4, 77/5 i 77/6 o łącznej powierzchni 9,0258 ha, (obręb: 0005 Kłapówka)”,

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a także nie może powodować jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.
2. Organizacja placu budowy powinna być zgodna z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i uwzględniać lokalizację przedsięwzięcia, technologię budowy, stosowane materiały, czas trwania robót oraz wyposażenie Wykonawcy w maszyny i sprzęt.
3. Należy ściśle przestrzegać technologii zaprojektowanych robót, zapewnić ich właściwą organizację z zastosowaniem sprawnego sprzętu.
4. Należy dbać o zachowanie naturalnej szaty roślinnej w przypadku terenu nieobjętego zakresem inwestycji oraz naruszenia naturalnej struktury gleby tylko w obrębie obszaru przeznaczonego pod inwestycję.
5. Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00.
6. Plac budowy zostanie wyposażony w środki umożliwiające skuteczną neutralizację skutków ewentualnego niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych w przypadku uszkodzenia maszyn (np. sorbenty, maty sorpcyjne, itp.). Awaryjne wycieki z wykorzystywanych maszyn substancji takich jak paliwa, oleje silnikowe i hydrauliczne, będą na bieżąco usuwane lub neutralizowane, a powstałe w ten sposób odpady gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do zagospodarowania.
7. Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, sąsiedztwem cieków wodnych, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe.
8. Prace ziemne związane z naruszeniem wierzchniej urodzajnej warstwy gleby przeprowadzić poza okresem aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonania ww. prac w ww. okresie prace te powinny być poprzedzone kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia

humusu. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace ziemne należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

9. Znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać drobne zwierzęta, w przypadku konieczności czasowego pozostawienia ich jako otwarte (tj. niezasypane w danym dniu roboczym), należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygradzeń) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wyłaziska jednej ze ścian). Codziennie rano przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i innych zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac budowlanych, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. Znajdujące się w „pułapkach” zwierzęta powinny być niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska, poza strefę prowadzonych prac.
10. Drzewa i krzewy (wraz ze strefą korzeniową), nieprzeznaczone do wycinki znajdujące się w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac zostaną zabezpieczone na etapie realizacji robót przed uszkodzeniem mechanicznym np. poprzez:
 11. a) ręczne wykonywanie prac w obrębie bryły korzeniowej,
 12. b) odeskowanie lub osłonięcie drzew materiałami jutowymi lub matami słomianymi,
 13. c) wygradzenie grupy drzew i krzewów płotem lub obudową z desek, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni.

Po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew i/lub krzewów.

11. Nasadzenia drzew lub krzewów, wykonane zostaną przy użyciu gatunków rodzimych. Przy nasadzeniach roślinności wykluczone jest stosowanie gatunków inwazyjnych i zagrażających lokalnej florz.
12. Jako oświetlenie zewnętrzne należy zastosować lampy niezwabiające owadów o możliwie najniższej emisji barw niebieskich i promieniowania UV (np. lampy sodowe lub lampy LED), zalecana temperatura barwowa <3000 K. Niedopuszczalne jest stosowanie lamp rtęciowych. Oświetlenie powinno być jak najmniej intensywne, o ciepłej barwie i skierowane wyłącznie w kierunku elementu, który ma oświetlać. Należy stosować zamknięte obudowy źródeł światła.
13. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenu.
14. Teren inwestycji położony jest na obszarze zdrenowanym, budynki należy tak usytuować, aby w jak najmniejszym stopniu ingerowały w sieć drenarską. Należy zachować ciągłość sieci drenarskiej. W przypadku jej uszkodzenia, należy sieć odbudować na koszt Inwestora.
15. W trakcie prac w obrębie cieku Kłapówka, należy zachować szczególną ostrożność celem niedopuszczenia do zanieczyszczenia jego wód.
16. Usytuowanie elementów/obiektów wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji, należy rozplanować z uwzględnieniem pozostawienia technicznego pasa ochronnego (5,0 m) wzdłuż ww. cieku.
17. Ewentualne przypadkowe uszkodzenia gruntu w obrębie skarp lub koryta ww. cieku, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zostaną naprawione na koszt Inwestora, a miejsce/a zostaną przywrócone do stanu wyjściowego.
18. Tankowanie, serwisowanie maszyn będzie prowadzone poza placem budowy.
19. Transport (przywóz i wywóz) materiałów z budowy winien odbywać się czystym taborem samochodowym. Usunięcie zanieczyszczeń z kół winno nastąpić przed opuszczeniem przez pojazd placu budowy.
20. Na etapie realizacji należy zabezpieczyć niezbędną ilość urządzeń sanitarnych oraz zorganizować opróżnianie zbiorników z przenośnych toalet przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie w tym zakresie.
21. Emisja hałasu powstała w wyniku jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń nie może przekraczać wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).
22. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych przy realizacji przedsięwzięcia należy: dobierać środki pracy o możliwie najmniejszym poziomie emisji hałasu, unikać metod pracy powodujących narażenie na hałas, stosować cichobieżne maszyny i urządzenia oraz poprawnie pod względem akustycznym rozplanować roboty na terenie placu budowy (ograniczenie do minimum jednoczesnej pracy wielu maszyn i urządzeń emitujących hałas).
23. Obligatoryjnie należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn, urządzeń oraz środków transportu (podczas postoju, w trakcie przerw w pracy itp.).
24. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, Wykonawca robót na czas prowadzenia prac winien posiadać umowę z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającymi stosowne uprawnienia w tym zakresie.

- **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Inwestor - reprezentowani przez Pełnomocnika - wystąpił do Burmistrza Kolbuszowej z wnioskiem z dnia 8 lutego 2025 r. (data wpływu do tut. Organu 11 lutego 2025 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz ciągów pieszo-jezdnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Kłapówce, gmina Kolbuszowa, na działkach ewid. nr 62, 71/1, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 77/1, 77/3, 77/4, 77/5 i 77/6 o łącznej powierzchni 9,0258 ha, (obręb: 0005 Kłapówka)”.

Wniosek o wydanie decyzji został prawidłowo skompletowany – Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także wypis z rejestru gruntu, co jest zgodne z treścią art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o przedmiotowym wniosku została umieszczona pod numerem X/10/2025 w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, który znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl – zakładka Ochrona Środowiska.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zakwalifikować do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Tym samym, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Kolbuszowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., działając w trybie art. 49 ustawy k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Kolbuszowej zawiadomił o wszczęciu postępowania wszystkie strony za pomocą obwieszczenia z dnia 19 lutego 2025 r. znak: OŚiGO.6220.2.2.2025, które zostało zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, ul. Piłsudskiego 6-10, 36-100 Kolbuszowa w dniach od 19 lutego 2025 r. do 12 marca 2025 r.

Tym samym strony postępowania zostały zawiadomione o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w myśl art. 10 ustawy kpa, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania w przedmiotowej sprawie uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od Stron postępowania, co do realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Kolbuszowej wystąpił w dniu 19 lutego 2025 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.2.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie stosownych opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Do wystąpienia o wydanie opinii, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączono wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej opinią sanitarną znak: PSNZ.9020.5.7.2025 z dnia 10 marca

2025 r. (data wpływu do tut. Organu 12 marca 2025 r.), wyraził stanowisko, iż przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Organ opiniujący wskazał, iż niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter przemijający, a powstałe podczas niej szkody zostaną usunięte wraz z jej zakończeniem.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie poprzez Burmistrza Kolbuszowej pismem znak: RZ.ZZŚ.4901.40.2025.AT z dnia 12 marca 2025 r. (data wpływu do tut. Organu 13 marca 2025 r.), wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. Organ przekazał Pełnomocnikowi Inwestora niniejsze wezwanie pismem znak: OŚiGO.6220.2.2.2025 z dnia 18 marca 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.7.2025.BK.6 z dnia 31 marca 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 1 kwietnia 2025 r.) wezwał Inwestora do merytorycznego uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 11 czerwca 2025 r. Inwestor złożył pismo z prośbą o wydłużenie czasu na złożenie przedmiotowych uzupełnień do 30 września 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie przychylił się do prośby.

Inwestor przy piśmie z dnia 30 września 2025 r., przedłożył Organowi prowadzącemu postępowanie stosowne uzupełnienia i informacje dot. planowanego przedsięwzięcia na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po jednym egzemplarzu uzupełnienia przekazując bezpośrednio do tych Organów.

Zgodnie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. Organ wystąpił w dniu 8 października 2025 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.2.2025 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w załączeniu przekazując uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, pismem z dnia 22 października 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 23 października 2025 r.), podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: PSNZ.9020.5.7.2025 z 10 marca 2025r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: RS.ZZŚ.4901.40.2025.AT z dnia 27 października 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 28 października 2025 r.), w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkami, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, jego lokalizację, zasięg oddziaływania, a także planowane działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli uznał, że przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo - wodne oraz nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.7.2025.BK.15 z dnia 20 listopada 2025 r. (data wpływu do tut. Organu: 21 listopada 2025 r.) wezwał Inwestora do ponownego uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor pismem z dnia 1 grudnia 2025 r., przedłożył Organowi prowadzącemu postępowanie stosowne uzupełnienia, 1 egz. uzupełnienia przekazał bezpośrednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie. W dniu 20 stycznia 2026 r. Inwestor złożył korektę do ww. uzupełnienia.

Zgodnie art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy tut. Organ wystąpił pismem znak: OŚiGO.6220.2.2.2025 w dniach 4 grudnia 2025 r. i 22 stycznia 2026 r. do pozostałych Organów opiniujących z wnioskiem o ponowne wyrażenie opinii w przedmiotowe sprawie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, po analizie uzupełnionej dokumentacji, pismem z dnia 12 grudnia 2025 r. i z dnia 28 stycznia 2026 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: RJ.ZZŚ.4901.40.2025.AT z dnia 27 października 2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, pismem z dnia

19 grudnia 2025 r. oraz z dnia 5 lutego 2026 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: PSNZ.9020.5.7.2025 z dnia 10 marca 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.7.2025.BK.20 z dnia 21 stycznia 2026 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywane środki minimalizujące, Organ opiniujący uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 i ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Uwzględniając opinię Organów współdziałających, w oparciu o art. 63 ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Kolbuszowej dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych akt w przedmiotowej sprawie, obejmując:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie 73 budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz ciągów pieszo-jezdnych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Kłapówce, gmina Kolbuszowa i realizowane będzie na działkach ewid. nr 62, 71/1, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 77/1, 77/3, 77/4, 77/5 i 77/6 o łącznej powierzchni 9,0258 ha, (obręb: 0005 Kłapówka).

W ramach realizacji inwestycji tereny działek przeznaczonych dla poszczególnych budynków jednorodzinnych zostaną przekształcone w całości w trakcie docelowych oraz tymczasowych zmian związanych z realizacją inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w trzech głównych etapach, z których każdy stanowić będzie odrębne zadanie inwestycyjne w zakresie budowy i realizacji infrastruktury. Budynki mieszkalne będą realizowane sukcesywnie w powiązaniu z uzbrojeniem terenu i dostępnością poszczególnych dróg.

Powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosić będzie nie

więcej niż 165 m². Budynki będą niepodpiwniczone, z możliwością adaptacji poddasza. Udział powierzchni zabudowy dla każdej działki budowlanej nie większy niż 14,5%. Co najmniej 50% powierzchni terenu każdej działki stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Komunikacja będzie odbywać się ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości minimalnej 5m do 6m. Dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej nr 1216R relacji Kolbuszowa Górna - Kłapówka istniejącymi zjazdami przewidzianymi do rozbudowy oraz projektowanymi przepustami nad urządzeniem melioracyjnym nad planowanym ciągiem pieszo-jezdnym oraz drogą wewnętrzną.

Woda do celów bytowych dostarczana będzie z wodociągu. Odprowadzenie ścieków komunalnych nastąpi do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

Teren przedsięwzięcia zostanie oświetlony.

Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi, zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Teren przewidziany pod inwestycję jest niezabudowany.

1. b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Z przeprowadzonej analizy materiału dowodowego wynika, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z kumulacją oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania.

1. c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami rolnymi. W granicach obszaru opracowania powierzchnia terenu jest w większości płaska.

W poprzednich latach teren był wykorzystywany rolniczo w kierunku upraw. Na terenie inwestycji nie znajdują się drzewa i krzewy wymagające wycinki.

Nieruchomość pokryta jest roślinnością niską o charakterze łąkowym, dodatkowo roślinność typowa dla siedlisk ruderalnych (obszar poddany intensywnej działalności człowieka, w wyniku której w bardzo dużym stopniu uległy zniszczeniu znajdujące się na nim naturalne siedliska roślin i zwierząt, wykształcił się natomiast nowy typ roślinności ruderalnej). Siedliska naturalne zostały najbardziej zniekształcone w wyniku działalności człowieka. Grunty użytkowane w poprzednich latach były głównie jako orne (IV-V klasa bonitacyjna). Głównym typem użytkowania gruntów była uprawa zbóż, natomiast w ostatnich latach uprawa została zaniechana i grunt pozostawiono bez obsiewu z powodu słabych plonów. Teren niezalesiony, niezakrzewiony, brak bezpośredniego gniazdowania ptaków. Na terenie inwestycji nie rozpoznano żadnych śladów użytkowania terenu inwestycji przez ssaki dziko żyjące (ślady, odchody, sierść, miejsca żerowania itp.).

Realizacja inwestycji wiąże się z wykorzystaniem materiałów, paliw, surowców zgodnie z normami, atestami i certyfikatami dopuszczającymi sprzęt budowlany do pracy oraz z zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi wykonawstwa robot. Zapotrzebowanie na energię na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie realizowane z planowanych do wykonania przyłączy. Woda do celów bytowych będzie dowożona na teren inwestycji w opakowaniach producenta (zbiorniki wymienne) i będzie pochodziła spoza terenu inwestycji. Nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę do celów budowy. Na teren inwestycji będzie dowożona gotowa zaprawa betonowa.

1. d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/zabudowa zagrodowa), znajdują się w odległości 100 m od terenu inwestycji.

Głównymi emitarami mającym wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane oraz samochody samowładowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Hałas wystąpi na etapie prac budowlanych i związany będzie z pracą maszyn i urządzeń używanych podczas robót.

Emisja ta, jednak będzie krótkotrwała i ustanie po zakończeniu prac budowlanych, w tym prac ziemnych, prac betoniarskich i transportu, do którego używane będą takie maszyny jak: samochody ciężarowe przywożące materiały budowlane, koparki lub spychacze, dźwigi, betoniarki.

W trakcie budowy wystąpi okresowe i krótkotrwałe oddziaływanie akustyczne spowodowane przejazdami pojazdów transportujących materiały i surowce oraz pracą maszyn budowlanych. Wraz z postępem prac uciążliwość akustyczna będzie się zmniejszała.

Inwestor planuje realizację inwestycji w kilku etapach, co spowoduje, że oddziaływania akustyczne będą ograniczone w czasie i nie będzie występować ich kumulacja.

Z uwagi na rodzaj planowego przedsięwzięcia (które realizowane będzie w sąsiedztwie zabudowy i drogi powiatowej), przewiduje się, że w trakcie jego funkcjonowania, nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in.: spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących wykorzystywane materiały oraz prowadzenia prac budowlanych. Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Emisja substancji zanieczyszczających i hałasu do środowiska ograniczona będzie do obszaru realizacji inwestycji. Będą to jednak uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne. Zasięg ich będzie ograniczony i nie będą one decydować trwale o stanie środowiska w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia.

1. e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na charakter planowanego do realizacji przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej nie występuje. Przeprowadzenie procesu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego

i przepisami w zakresie ochrony środowiska, nie będzie miało wpływu na wystąpienie w/w zjawisk.

1. *f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Funkcjonowanie przedsięwzięcia skutkować będzie wytwarzaniem odpadów komunalnych. Odpady te będą magazynowane w sposób selektywny, w wydzielonym miejscu oraz regularnie odbierane przez odpowiednie podmioty posiadające wymagane prawem zezwolenia, celem przewozu odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwiania.

W fazie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady komunalne, związane z bieżącym funkcjonowaniem obiektów. Odpady te będą gromadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dedykowanych pojemnikach przystosowanych do zbiórki odpadów komunalnych. Zgromadzone odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

Przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

1. *g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Z przedłożonej przez Inwestora Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Analizowane przedsięwzięcie nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i na elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

1. *a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W rejonie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk łąkowych, a także brak ujść rzek. W związku z powyższym, nie wystąpi zagrożenie negatywnym oddziaływaniem na te obszary.

1. *b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży. Wobec powyższego nie stwierdza się występowania oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary wybrzeży oraz środowisko morskie.

1. *c) obszary górskie lub leśne:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na te tereny.

1. *d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

1. *e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13.). Najbliżej usytuowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska, zlokalizowany w odległości ok. 1,2 km od miejsca planowanego zadania.

Teren, w obrębie którego planowana jest realizacja przedsięwzięcia, położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005); zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

Podczas wizji lokalnej w obrębie planowanego zamierzenia nie stwierdzono występowania obecności chronionych

gatunków: zwierząt, roślin i grzybów.

1. *f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Nie istnieje zatem ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

1. *g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

- Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W związku z powyższym nie istnieje ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

1. *h) gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi ok. 145 os./km². Z uwagi na zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń środowiska, ewentualne zagrożenia i uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem zostaną ograniczone do minimum.

1. *i) obszary przylegające do jezior:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior i nie będzie miało wpływu na takie obszary.

1. *j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:*

Miejscowość, w której realizowana będzie inwestycja nie jest miejscowością uzdrowską, ani nie jest zaliczana do obszarów ochrony uzdrowskiej. Ponadto w pobliżu brak jest takich miejscowości i obszarów, zatem należy wykluczyć możliwość oddziaływania na te obszary.

1. *k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) (II aPGW), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Łęg do Turki” kod: RW2000102198199, typ: PNp – Potok lub strumień nizinny piaszczysty, status: SCZW – silnie zmieniona część wód, monitorowana, o słabym potencjale ekologicznym, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego jakim jest zachowanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

1. Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.187;
2. Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B.

Teren planowanej inwestycji znajduje poza granicami ww. obszarów chronionych, ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). Ze względu na przyjęte przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, realizacja omawianego przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tego obszaru.

Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000135, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym, słabym stanie chemicznym. Jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego którym jest dobry stan ilościowy i chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: K, Fe, Mn, As, pH, Al, SO₄, TOC.

Teren przedsięwzięcia leży poza strefami ochrony ujęć wód, poza terenem zalewowym oraz poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

1. *a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Kłapówka, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Pod względem fizyko-geograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na

obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego, w środkowej części Kotliny Sandomierskiej w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego. Średnie wysokości sięgają 200 m n.p.m., najwyższe wzniesienie 266 m n.p.m.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

1. *b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granicy państwa nie spowoduje ono wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

1. *c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Ze względu na skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia, dzięki zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych i technologicznych ograniczających niekorzystne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko można uznać, że jego oddziaływanie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego oraz nie spowoduje znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania związany będzie z rozpoczęciem robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

1. *d) prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny. Inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań.

1. *e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Na wskazanym terenie będą występować uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń. Nie będą one przekraczać dopuszczalnych norm. Oddziaływania te, będą krótkotrwałe i odwracalne.

1. *f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Według przedstawionych informacji, na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, jak również w obszarze jego oddziaływania, brak jest innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a które mogłyby powodować kumulacje oddziaływań lub zagrożeń z przedmiotową inwestycją.

1. *g) możliwości ograniczenia oddziaływania:*

Analiza dokumentacji przedłożonej przez Inwestora wykazała, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestor będzie dążył do zastosowania rozwiązań zapewniających minimalizację negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie będzie wykazywała znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym samym nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływań akustycznych mogących pogorszyć stan środowiska, zarówno na etapie jego realizacji jak i likwidacji.

Nie mniej jednak, Inwestor zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań mających na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości, w szczególności stosować się do przepisów art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 t.j. oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.).

W myśl art. 84 ust. 1a ustawy o oś w celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, niniejsza decyzja nakłada na Inwestora warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia pod kątem art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wykazała, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia,

zostaną spełnione wszelkie wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami,
- nie wpłynie na redukcję obszaru występowania kluczowych siedlisk, redukcję liczebności populacji kluczowych gatunków, nie naruszy równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami oraz nie zmniejszy bioróżnorodności obszaru, a także nie przyczyni się do fragmentacji obszaru,
- nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- ze względu na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, jego charakter oraz zastosowaną technologię, nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego,
- nie będzie związane ze zużyciem dużych ilości wody i nie będzie miało wpływu na pogłębiający się deficyt wody,
- nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględniając opinie Organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznano, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 1, ust. 2 pkt 9, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl pod numerem X/8/2026.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja podlega doręczeniu Organom, których opinia była wymagana przed jej wydaniem, tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kolbuszowej oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając możliwości spełnienia przez Inwestora wymogów w zakresie ochrony środowiska na podstawie przepisów przywołanych w preambule niniejszej decyzji, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Złącznik nr 1
do decyzji Burmistrza Kolbuszowej
znak: OŚiGO.6220.2.2.2025
z dnia 5 marca 2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie miejscowości Kłapówka, w gminie Kolbuszowa. Koncepcja zakłada wybudowanie 73 budynków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz układem komunikacyjnym.

Lokalizacja zadania przewidziana jest w granicach działek nr ewid. 62, 71/1, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 77/1, 77/3, 77/4, 77/5 i 77/6 o łącznej powierzchni 9,0258 ha, (obręb: 0005 Kłapówka).

W ramach realizacji inwestycji tereny działek przeznaczonych dla poszczególnych budynków jednorodzinnych zostaną przekształcone w całości w trakcie docelowych oraz tymczasowych zmian związanych z realizacją inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w trzech głównych etapach, z których każdy stanowić będzie odrębne zadanie inwestycyjne w zakresie budowy i realizacji infrastruktury. Budynki mieszkalne będą realizowane sukcesywnie w powiązaniu z uzbrojeniem terenu i dostępnością poszczególnych dróg.

Kolejne etapy przedsięwzięcia to:

ETAP I – Realizacja drogi wewnętrznej (działka ewid. nr 62), infrastruktury technicznej oraz budowa 17 budynków mieszkalnych.

ETAP II – Realizacja ciągu pieszo-jezdnego (działki nr 74/2 i 74/1), infrastruktury technicznej oraz budowa 16 budynków mieszkalnych.

ETAP III – Realizacja ciągu pieszo-jezdnego (działki ewid. nr 773, 77/1, 74/1), infrastruktury technicznej oraz budowa 40 budynków mieszkalnych.

Powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wynosić będzie nie więcej niż 165 m². Budynki będą niepodpiwniczone, z możliwością adaptacji poddasza. Udział powierzchni zabudowy dla każdej działki budowlanej nie większy niż 14,5%. Co najmniej 50% powierzchni terenu każdej działki stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną.

Dla każdego budynku będą przynależne 2 miejsca postojowe, co daje łącznie 146 miejsc postojowych. Budynki będą wybudowane w technologii tradycyjnej, murowane, strop żelbetowy i fundamenty betonowe.

Infrastruktura techniczna będzie obejmowała wykonanie m. in. sieci wodociągowej, przyłączy wodno-kanalizacyjnych, szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe, przyłączy gazowych, energetycznych.

Komunikacja będzie odbywać się ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości minimalnej 5 m do 6 m. Dostęp komunikacyjny z publicznej drogi powiatowej nr 1216R relacji Kolbuszowa Górna – Kłapówka istniejącymi zjazdami przewidzianymi do rozbudowy oraz projektowanymi przepustami nad urządzeniem melioracyjnym nad planowanym ciągiem pieszo-jezdnym oraz drogą wewnętrzną.

Zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia i jego eksploatacji przewiduje się zastosowanie nawierzchni z tłuczni na całym układzie komunikacyjnym wykorzystywanym do:

- dojazdu maszyn i pojazdów budowlanych,
- transportu materiałów,
- obsługi budowy domów,
- podczas budowy sieci wodociągowej oraz pozostałych instalacji podziemnych,
- obsługi ruchu mieszkańców po terenie inwestycji (faza użytkowania i funkcjonowania inwestycji).

Nawierzchnia z tłuczni dotyczy całego układu komunikacyjnego, który ma powstać w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, w tym:

- drogi wewnętrznej,
- ciągów pieszo-jezdnych.

Do ogrzewania budynków i do wytwarzania ciepłej wody użytkowej planuje się wykorzystać kotły zasypowe, spełniające normę klasy 5, na pellet, o mocy do 15 kW, o podwyższonym standardzie lub pompy ciepła powietrze – woda.

Nieruchomość nie była ogrodzona i nie planuje się jej grodzenia (na czas prowadzenia robot budowlanych, nieruchomość zostanie ogrodzona tymczasowym ogrodzeniem, którego celem będzie zabezpieczenie terenu budowy).

W obrębie przedsięwzięcia zaplanowano zastosowanie oświetlenia, które będzie emitować światło o ciepłej, bursztynowej lub żółtej barwie z temperaturą barwową od 2700 do 3000 K. Lampy będą oświetlać teren kierunkowo, a nie w sposób rozległy. Zastosowane będą oprawy oświetleniowe typu zamkniętego co oznacza, że źródło światła będzie odgródzone od warunków zewnętrznych.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13.). Najbliżej usytuowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska, zlokalizowany w odległości ok. 1,2 km od miejsca planowanego zadania.

Teren, w obrębie którego planowana jest realizacja przedsięwzięcia, położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych, wyznaczonych w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005); zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.