

Decyzja Burmistrza Kolbuszowej z dnia 31 marca 2026 r., znak: OŚiGO.6220.2.16.2025 orzekająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, na działce ewid. nr 120/8 (Id działki: 180602_5.0001.120/8), położonej w Świerczowie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, obręb 0001 Świerczów”

Kolbuszowa, 2026-03-31

OŚiGO.6220.2.16.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą k.p.a., art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestorów – reprezentowanych przez Pełnomocnika – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. **„Budowa zespołu budynków mieszkalnych z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, na działce ewid. nr 120/8 (Id działki: 180602_5.0001.120/8), położonej w Świerczowie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, obręb 0001 Świerczów.”** – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli:

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, na działce ewid. nr 120/8 (Id działki: 180602_5.0001.120/8), położonej w Świerczowie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, obręb 0001 Świerczów.”.

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Organizacja placu budowy powinna być zgodna z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i uwzględniać lokalizację przedsięwzięcia, technologię budowy, stosowane materiały, czas trwania robót oraz wyposażenie Wykonawcy w maszyny i sprzęt.
2. Należy ściśle przestrzegać technologii zaprojektowanych robót, zapewnić ich właściwą organizację z zastosowaniem sprawnego sprzętu.
3. Należy dbać o zachowanie naturalnej szaty roślinnej w przypadku terenu nieobjętego zakresem inwestycji oraz naruszenia naturalnej struktury gleby tylko w obrębie obszaru przeznaczanego pod inwestycję.
4. Prace budowlane związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00.
5. Prace ziemne zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. Prace te należy prowadzić od środka ku brzegom terenu, przez który biegnie trasa planowanej inwestycji, aby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie terenu prowadzonych przez ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
6. W przypadku zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, zostaną one na czas realizacji przedsięwzięcia odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, m. in. poprzez:
 - a. odeskowanie lub owinięcie pni matami słomianymi lub jutowymi do wysokości co najmniej 150 cm,
 - b. w obrębie korzeni drzew nie będą składowane żadne materiały budowlane ani ziemia pochodząca z wykopów,
 - c. prace ziemne w obrębie korzeni drzew będą wykonywane ręcznie lub niewielkimi koparkami,
 - d. drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót powinny być natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym, krzewy zostaną wygradzone na czas budowy, np. kolorową taśmą.

7. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac zostanie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
8. Do niwelacji terenu przedsięwzięcia będą wykorzystywane masy ziemne niestanowiące odpadu.
9. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez wygrodzenie tzw. tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi, które po zakończeniu prac ziemnych zostaną zdemontowane lub szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko.
10. Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, sąsiedztwem cieków wodnych, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
11. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z zamierzeniem inwestycyjnym, których powierzchnia została zmieniona należy przywrócić do stanu sprzed realizacji (również usunąć zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały np. zawleczone przez wiatr).
12. W ramach ewentualnych nasadzeń roślinności (zieleń urządzona) niedopuszczalne jest wprowadzanie inwazyjnych gatunków roślin.
13. Tankowanie, serwisowanie maszyn będzie prowadzone poza placem budowy.
14. Transport (przywóz i wywóz) materiałów z budowy winien odbywać się czystym taborem samochodowym. Usunięcie zanieczyszczeń z kół winno nastąpić przed opuszczeniem przez pojazd placu budowy.
15. Ograniczyć do niezbędnego minimum używanie na placu budowy środków konserwujących i impregnujących, zawierających substancje niebezpieczne.
16. Na etapie realizacji należy zabezpieczyć niezbędną ilość urządzeń sanitarnych oraz zorganizować opróżnianie zbiorników z przenośnych toalet przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie w tym zakresie.
17. Emisja hałasu powstała w wyniku jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń nie może przekraczać wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
18. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych przy realizacji przedsięwzięcia należy: dobierać środki pracy o możliwie najmniejszym poziomie emisji hałasu, unikać metod pracy powodujących narażenie na hałas, stosować cichobieżne maszyny i urządzenia oraz poprawnie pod względem akustycznym rozplanować roboty na terenie placu budowy (ograniczenie do minimum jednoczesnej pracy wielu maszyn i urządzeń emitujących hałas).
19. Obligatoryjnie należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn, urządzeń oraz środków transportu (podczas postoju, w trakcie przerw w pracy itp.).
20. Należy stosować urządzenia i maszyny spełniające Polskie Normy i zapisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263 poz. 2202 ze zm.).
21. Należy stosować maszyny i urządzenia spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczania emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. z 2014 r. poz. 588).
22. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, Wykonawca robót na czas prowadzenia prac winien posiadać umowę z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającymi stosowne uprawnienia w tym zakresie.
23. W przypadku zidentyfikowania jakichkolwiek śladów osadnictwa lub innych śladów wartości kulturowych, Wykonawca natychmiast powinien przerwać prace, a o zaistniałym fakcie winien powiadomić właściwe organy.

• **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

Inwestorzy za pośrednictwem Pełnomocnika wystąpili do Burmistrza Kolbuszowej z wnioskiem z dnia 20 października 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, na działce ewid. nr 120/8 (Id działki: 180602_5.0001.120/8), położonej w Świerczowie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie, obręb 0001 Świerczów.”.

Wniosek o wydanie decyzji został prawidłowo skompletowany – Inwestorzy dołączyli wymagane prawem dokumenty, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie

realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać, a także mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także wypis z rejestru gruntów, co jest zgodne z treścią art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o przedmiotowym wniosku została umieszczona pod numerem X/76/2025 w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, który znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl – zakładka Ochrona Środowiska.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zakwalifikować do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Tym samym, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Kolbuszowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., działając w trybie art. 49 ustawy k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Kolbuszowej zawiadomił o wszczęciu postępowania wszystkie strony za pomocą obwieszczenia z dnia 06 listopada 2025 r. znak: OŚiGO.6220.2.16.2025, które zostało zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, ul. Piłsudskiego 6-10, 36-100 Kolbuszowa w dniach od 06 listopada 2025 r. do 27 listopada 2025 r.

Tym samym strony postępowania zostały zawiadomione o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w myśl art. 10 ustawy k.p.a., a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania w przedmiotowej sprawie uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od Stron postępowania, co do realizacji przedsięwzięcia.

Z uwagi na zasięg inwestycji, która graniczy z gminą Cmolas, stąd obszarem oddziaływania obejmuje przedmiotową gminę, tut. Organ na podstawie art. 74 ust. 3aa ustawy ooś wystąpił dnia 25 listopada 2025 r. do Wójta gminy Cmolas z powiadomieniem o toczącym się postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się Stron postępowania z dokumentacją sprawy w tutejszym Organie oraz dnia 06 marca 2026 r. tut. Organ wystąpił do Wójta gminy Cmolas z obwieszczeniem o zgromadzonym materiale dowodowym i możliwości zapoznania się Stron postępowania z dokumentacją sprawy w tutejszym Organie.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Kolbuszowej wystąpił w dniu 06 listopada 2025 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.16.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli z prośbą o przedstawienie stosownych opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Do wystąpienia o wydanie opinii, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączono wniosek Inwestorów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem. Dnia 19 grudnia 2025 r. tut. Organ ponownie wystąpił do Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z wnioskiem w trybie art. art. 64 ust. 1 pkt 1 i art. 64 ust. 2 ustawy ooś.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej opinią sanitarną znak: PSNZ.9020.5.31.2025 z dnia 21 listopada 2025 r. wyraził stanowisko, iż przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Organ opiniujący wskazał, iż niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter krótkotrwały i przemijający, a powstałe podczas niej szkody zostaną usunięte wraz z jej zakończeniem. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej inwestycja nie będzie wywierała ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.33.2025.KK.5 z dnia 21 stycznia 2026 r. wezwał Inwestorów do merytorycznego uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli pismem znak: RS.ZZŚ.4901.283.2025.AT z dnia 26 stycznia 2026 r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także wymienione działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli uznał, że przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Inwestorzy pismem z dnia 06 lutego 2026 r., przedłożyli Organowi prowadzącemu postępowanie stosowne uzupełnienia i informacje dot. planowanego przedsięwzięcia, 1 egz. uzupełnienia przekazał bezpośrednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Zgodnie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tut. Organ wystąpił w dniu 11 lutego 2026 r., pismem znak: OŚiGO.6220.2.16.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli z wnioskiem o wyrażenie opinii lub podtrzymanie wyrażonego stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w załączeniu przedkładając uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie po uzyskaniu stosownych wyjaśnień pismem znak: WOOŚ.4220.5.33.2025.KK.7 z dnia 11 lutego 2026 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli po zapoznaniu się z otrzymaną dokumentacją w przedmiotowej sprawie, pismem znak: RS.ZZŚ.4901.283.2025.AT z dnia 17 luty 2026 r. podtrzymał opinię wyrażoną w dniu 26 stycznia 2026 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po uzyskaniu uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, pismem z dnia 26 lutego 2026 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie z dnia 21 listopada 2025 r., znak: PSNZ.9020.5.31.2025.

Uwzględniając opinię Organów współdziałających, w oparciu o art. 63 ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Kolbuszowej dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych akt w przedmiotowej sprawie, obejmując:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. *a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działce o nr ewid. 120/8, obręb Świerczów, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 1,1456 ha. Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej. W ramach realizacji inwestycji, teren działki inwestycyjnej przeznaczony dla budynków jednorodzinnych wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą zostanie przekształcony w całości w trakcie docelowych oraz tymczasowych zmian związanych z realizacją inwestycji. Tereny zielone, które ostatecznie będą wydzielone przy każdej zabudowie mieszkalnej, na skutek zniszczeń podczas prowadzonych prac budowlanych, poddane zostaną wyrównaniu,

spulchnieniu i obsianiu trawą, a ponadto Inwestorzy planują nasadzenia roślinnością m.in. drzewami owocowymi czy krzewami. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w sąsiedztwie obszarów o charakterze wiejskim z rozproszoną zabudową zagrodową i jednorodziną.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne, niepodpiwniczone, jedno- lub dwukondygnacyjne, zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej, ze stropem żelbetonowym i fundamentach betonowych. Planowana powierzchnia domu jednorodzinnego będzie wynosić do 250 m², wyposażona będzie w dwa miejsca postojowe. Powierzchnie utwardzone wykonane zostaną z kostki betonowej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Według przedstawionych informacji, wynika, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z kumulacją oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Jak podano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia omawiany teren jest o charakterze wiejskim z zabudową zagrodową i jednorodziną. W poprzednich latach teren wykorzystywano rolniczo na uprawy zboża, z uwagi na słabe plony, zaniechano dalszych upraw. Na obszarze objętym projektem nie stwierdzono gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną. Na badanym terenie, obecnie zieleń tworzy zbiorowisko terenów ruderalnych, z udziałem roślin kłaczowych i rozłogowych, można także zaobserwować gatunki związane ze zbiorowiskiem pól uprawnych, traktowanych jako chwasty. Na terenie inwestycji nie znajdują się drzewa i krzewy wymagające wycinki.

Na etapie budowy zostaną wykorzystane takie materiały i surowce jak: woda, piasek, beton, pustak ceramiczny, blachodachówka, tynk cementowo - wapienny, wełna mineralna itp. Podczas realizacji przedsięwzięcia zostanie zużyta także określona ilość energii elektrycznej. Z uwagi na to, że na placu budowy będą wykorzystywane maszyny i pojazdy, wykorzystywany będzie również olej napędowy i benzyna. Woda dla zapewnienia potrzeb pracowników budowlanych będzie dostarczana na teren przedsięwzięcia z zewnątrz, w opakowaniach producenta (zbiorniki wymienne). Na teren inwestycji będzie dowożona gotowa zaprawa betonowa. Podczas prac budowlanych, woda będzie pochodziła spoza terenu inwestycji, dowożona beczkowozami.

W trakcie realizacji robót, dla zapewnienia potrzeb sanitarnych pracowników budowlanych, teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, z których ścieki będą zagospodarowywane przez uprawnione podmioty.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe, chwilowe uciążliwości dla środowiska związane z podwyższonym poziomem hałasu, pochodzącym ze sprzętu budowlanego i transportowego, a także z zwiększoną emisją zanieczyszczeń spowodowaną pracą urządzeń i maszyn o napędzie spalinowym. Zmiana klimatu akustycznego na etapie realizacji zadania będzie związana z ruchem pojazdów dostawczych i prowadzonymi pracami. Będą to jednak uciążliwości krótkotrwałe, odwracalne. Głównymi emitarami będą maszyny budowlane oraz samochody samowładowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych oraz transportu maszyn i urządzeń oraz materiałów budowlanych na plac budowy. Zasięg ich będzie ograniczony i nie będą one decydować trwale o stanie środowiska w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia. W sąsiedztwie nieruchomości objęte ochroną akustyczną są jedynie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oddalone od terenu inwestycyjnego, w odległości ok. 7,2 m. Brak jest innych terenów chronionych akustycznie. W okresie realizacji przedsięwzięcia, oddziaływania akustyczne z jego terenu mogą się okresowo kumulować, jedynie podczas realizacji wszystkich projektowanych budynków równocześnie, co w tym przypadku nie będzie miało miejsca, ze względu na planowane przez Inwestorów prowadzenie realizacji inwestycji w kilku etapach.

W celu ograniczenia wpływu etapu realizacji na środowisko przewiduje się m.in.: zastosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń o niskiej emisji hałasu do środowiska, wyłączanie silników w czasie przerw w pracy, a także realizację prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 06.00 do 22.00. Uciążliwości związane z etapem realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z chwilą zakończenia prac budowlanych.

Źródłem hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów, należących do mieszkańców planowanych do wykonania budynków. Z uwagi na skalę oraz rodzaj planowego przedsięwzięcia (które realizowane będzie w sąsiedztwie zabudowy o podobnym charakterze), przewiduje się, że w trakcie funkcjonowania zamierzenia

inwestycyjnego nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym, dla których dopuszczalny poziom hałasu nie będzie mógł przekraczać wartości w porze dnia 50 dB, a w porze nocy 40 dB, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Podczas realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie przede wszystkim z prowadzeniem prac budowlanych, ze spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących. W celu ograniczenia emisji na tym etapie, przewiduje się m. in. zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, wyłączanie silników pojazdów w czasie postoju, zwłaszcza w czasie przerw w pracy. W celu ograniczenia pylenia przewiduje się transport materiałów sypkich dokonywany samochodami wyposażonymi w plandeki, zwilżanie powierzchni terenu (np. nawierzchni nieutwardzonej, po której poruszają się pojazdy), zwilżanie sypkiego materiału składowanego na przymach (piasek, ziemia, gleba). Inwestorzy przewidują także stosowanie technicznych środków do czyszczenia kół pojazdów, zamiatanie na mokro zjazdu i drogi. Uciążliwości te, będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną po zakończeniu prac. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz ewentualnie ze spalania paliwa wykorzystywanego w celach grzewczych, jeśli Inwestorzy wyposażą budynki w niskoemisyjne kotły grzewcze zasypowe na pellet.

1. e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Z uwagi na charakter inwestycji możliwość wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej jest znikoma. Budynki jednorodzinne zostaną zaprojektowane zgodnie z aktualnymi normami technicznymi i budowlanymi oraz prowadzone będą stałe kontrole prac, sprzętu i maszyn budowlanych, dzięki czemu ryzyko wystąpienia katastrofy będzie bardzo niskie.

1. f) *przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Na etapie prowadzenia prac budowlanych wytwarzane będą odpady. Odpady te będą magazynowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, a następnie odbierane przez odpowiednie podmioty posiadające wymagane prawem zezwolenia.

Funkcjonowanie przedsięwzięcia skutkować będzie wytwarzaniem odpadów komunalnych. Odpady te będą magazynowane w sposób selektywny, w wydzielonym miejscu oraz regularnie odbierane przez odpowiednie podmioty posiadające wymagane prawem zezwolenia, celem przewozu odpadów do miejsc ich odzysku czy unieszkodliwiania. Przestrzegane będą ogólne zasady wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

1. g) *zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Z przedłożonej przez Inwestorów Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych. Analizowane przedsięwzięcie nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i na elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

2) *usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:*

1. a) *obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W rejonie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk łąkowych, a także brak ujść rzek. W związku z powyższym, nie wystąpi zagrożenie negatywnym oddziaływaniem na te obszary.

b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży. Wobec powyższego nie stwierdza się występowania oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary wybrzeży oraz środowisko morskie.

c) *obszary górskie lub leśne:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na te tereny.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588 ze zm.). Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005 oddalony jest od terenu inwestycyjnego w odległości ok. 3,6 km. Teren przedsięwzięcia znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych wyznaczonych w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M. 2005, zaktualizowanym w latach 2010 - 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Działka inwestycyjna położona jest poza: siedliskami wydmowymi, strefami 100 m od linii brzegów rzek Trześniówka (Jamnica), Tuszynka i Osina oraz udokumentowanymi złożami geologicznymi, w związku z czym, zgodnie z § 3 ust. 6 ww. Uchwały Sejmiku Województwa Podkarpackiego, na terenie tym nie obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy ooś, do których zalicza się niniejsze przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywane środki minimalizujące, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań, stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 i ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie stała w sprzeczności z zakazami obowiązującymi w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz z celami ochrony tego obszaru i pełnionymi funkcjami.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Nie istnieje zatem ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

- Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W związku z powyższym nie istnieje ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi ok. 145 os./km². Z uwagi na zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń środowiska, ewentualne zagrożenia i uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem zostaną ograniczone do minimum.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior i nie będzie miało wpływu na takie obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Miejscowość, w której realizowana będzie inwestycja nie jest miejscowością uzdrowiskową, ani nie jest zaliczana do obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ponadto w pobliżu brak jest takich miejscowości i obszarów, zatem należy wykluczyć możliwość oddziaływania na te obszary.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) (II aPGW), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): – „Przyrywa do Dąbrówki” o kodzie: RW2000102198431. Typ ww. JCWP - PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty. JCWP posiada status SZCW - silnie zmieniona część wód. Ww. JCWP jest monitorowana, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Aktualnie JCWP charakteryzuje się umiarkowanym potencjałem ekologicznym, stanem chemicznym dobrym. Zgodnie z ww. rozporządzeniem JCWP posiada ogólny zły stan wód. Obszary wyznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

1. Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179,
2. Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.187,
3. Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B,
4. Bez Nazwy PL.ZIPOP.1393.UE.1806012.73,
5. Bez Nazwy PL.ZIPOP.1393.UE.1806023.107,
6. Bez Nazwy PL.ZIPOP.1393.UE.1806042.91.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach ww. obszaru chronionego Natura 2000 – Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179. Ze względu na przyjęte przez Inwestorów rozwiązania chroniące środowisko, realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tych obszarów.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000135, będącej monitorowaną częścią wód, w słabym stanie oraz zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Teren przedsięwzięcia leży poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami zalewowymi

oraz poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Świerczów, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Pod względem fizyko-geograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego, w środkowej części Kotliny Sandomierskiej w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego. Średnie wysokości sięgają 200 m n.p.m., najwyższe wzniesienie 266 m n.p.m.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestorów, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granicy państwa nie spowoduje ono wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia, dzięki zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych i technologicznych ograniczających niekorzystne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko można uznać, że jego oddziaływanie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego oraz nie spowoduje znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania związany będzie z rozpoczęciem robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestorów, oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny. Inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na wskazanym terenie będą występować uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń. Nie będą one przekraczać dopuszczalnych norm. Oddziaływania te, będą krótkotrwałe i odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestorów, planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko poza terenem, do którego Inwestorzy posiadają tytuł prawny.

Według przedstawionych informacji, na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, jak również w obszarze jego oddziaływania, brak jest innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które mogłyby powodować kumulację oddziaływań lub zagrożeń z przedmiotową inwestycją.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Analiza dokumentacji wykazała, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestorzy będą dążyli do zastosowania rozwiązań zapewniających minimalizację negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie będzie wykazywała znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym samym nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływań akustycznych mogących pogorszyć stan środowiska, zarówno na etapie jego realizacji jak i likwidacji.

Nie mniej jednak, Inwestorzy zobowiązani są dołożyć wszelkich starań mających na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości, w szczególności stosować się do przepisów art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W myśl art. 84 ust. 1a ustawy o oś, w celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, niniejsza decyzja nakłada na Inwestorów warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia pod kątem art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wykazała, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, zostaną spełnione wszelkie wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami,
- nie wpłynie na redukcję obszaru występowania kluczowych siedlisk, redukcję liczebności populacji kluczowych gatunków, nie naruszy równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami oraz nie zmniejszy bioróżnorodności obszaru, a także nie przyczyni się do fragmentacji obszaru,
- nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo - wodne oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- ze względu na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, jego charakter oraz zastosowaną technologię, nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego,
- nie będzie związane ze zużyciem dużych ilości wody i nie będzie miało wpływu na pogłębiający się deficyt wody,
- nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a

także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględniając opinie Organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stalowej Woli, uznano, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 1, ust. 2 pkt 9, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl pod numerem X/11/2026.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja podlega doręczeniu Organom, których opinia była wymagana przed jej wydaniem, tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kolbuszowej oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Stalowej Woli.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając możliwości spełnienia przez Inwestorów wymogów w zakresie ochrony środowiska na podstawie przepisów przywołanych w preambule niniejszej decyzji, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA
Mateusz Czachor
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Odpadami

Mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informujemy, że Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej/Gminie Kolbuszowa z siedzibą przy ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa jest: Burmistrz Kolbuszowej, z którym można skontaktować się pisemnie na adres siedziby, za pośrednictwem adresu e-mail: grzegorz.romaniuk@ekolbuszowa.pl lub telefonicznie pod nr tel. 17/2271333 (wew. 252). Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: rodo@ekolbuszowa.pl lub operatora pocztowego, kierując korespondencję na adres siedziby administratora. Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO – klauzule informacyjne oraz w siedzibie Administratora.

Załącznik nr 1
do decyzji Burmistrza Kolbuszowej
znak: OŚiGO.6220.2.16.2025
z dnia 31 marca 2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ([Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 t.j.](#))

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Świerczowie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski,

województwo Podkarpackie, na działce ewid. nr 120/8.

Projektowane zagospodarowanie terenu dla całości inwestycji:

- powierzchnia całkowita działki, równa powierzchni terenu inwestycyjnego: 1,1456 ha;
- powierzchnia zabudowy: 0,5148 ha, co stanowi 44,94 % terenu;
- powierzchnia biologicznie czynna: 0,6308 ha, co stanowi 55,06 % terenu;

Projektowane zagospodarowanie terenu dla jednego budynku mieszkalnego:

- łączna powierzchnia zabudowy: do 275 m², w tym budynek mieszkalny: do 250 m², dwa miejsca postojowe: 25 m²;
- łączna powierzchnia utwardzenia dla jednej działki (chodniki, tarasy): 200 m²;
- powierzchnia drogi wewnętrznej: 873 m²;
- łączna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonej wraz z drogą wewnętrzną dla całej inwestycji: 5148 m².

Planowane budynki mieszkalne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, z fundamentami betonowymi, o konstrukcji dachu dwu- lub wielospadowym, pokrytym blachodachówką. Założenia przewidują budowę budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, niepodpiwniczonych. Powierzchnie utwardzone zostaną wykonane z kostki betonowej.

Budynki zostaną zaopatrzone w wodę z wodociągu (wymagana rozbudowa sieci wodociągowej na terenie zainwestowania), a energia elektryczna będzie pozyskiwana z sieci energetycznej (wymagana rozbudowa na terenie zainwestowania) oraz poprzez zastosowanie ekologicznych źródeł energii (panele fotowoltaiczne). Ścieki komunalne będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności ok. 10 m³. Wody opadowe odprowadzone będą na własny teren nieutwardzony. Ogrzewanie budynków mieszkalnych odbywać się będzie za pośrednictwem zastosowania niskoemisyjnych systemów grzewczych tj. kotłów zasypowych na pellet o mocy do 30 kW (klasa 5) lub alternatywnie pompy ciepła (np. powietrze-woda). Do ciepłej wody użytkowej Inwestorzy rozważają montaż solarnego podgrzewacza wody wraz z buforem ciepła.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588 ze zm.).

Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005 oddalony jest od terenu inwestycyjnego w odległości ok. 3,6 km.

Obszar objętym przedsięwzięciem znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych wyznaczonych w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M. 2005, zaktualizowanym w latach 2010 - 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży).

Z up. BURMISTRZA
Mateusz Czachor
Kierownik Referatu Ochrony
Środowiska i Gospodarki Odpadami