

**Decyzja Burmistrza Kolbuszowej z dnia 7 kwietnia 2026 r., znak: OŚiGO.6220.2.18.2025  
orzekająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko  
przedsięwzięcia pn. „Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z 3 garażami  
oraz drogą wewnętrzną na części działki ozn. nr ew. 479/2 położonej w miejscowości Poręby  
Kupieńskie, gm. Kolbuszowa”**

Kolbuszowa, dnia 07.04.2026 r.

OŚiGO.6220.2.18.2025

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) – zwanej dalej również ustawą k.p.a., art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą o oś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z 3 garażami oraz drogą wewnętrzną na części działki ozn. nr ew. 479/2 położonej w miejscowości Poręby Kupieńskie, gm. Kolbuszowa” – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

**orzekam**

**I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia „Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z 3 garażami oraz drogą wewnętrzną na części działki ozn. nr ew. 479/2 położonej w miejscowości Poręby Kupieńskie, gm. Kolbuszowa”,**

**II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a także nie może powodować jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.
2. Organizacja placu budowy powinna być zgodna z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i uwzględniać lokalizację przedsięwzięcia, technologię budowy, stosowane materiały, czas trwania robót oraz wyposażenie Wykonawcy w maszyny i sprzęt.
3. Należy ściśle przestrzegać technologii zaprojektowanych robót, zapewnić ich właściwą organizację z zastosowaniem sprawnego sprzętu.
4. Należy dbać o zachowanie naturalnej szaty roślinnej w przypadku terenu nieobjętego zakresem inwestycji oraz naruszenia naturalnej struktury gleby tylko w obrębie obszaru przeznaczonego pod inwestycję.
5. Prace ziemne, w tym zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) zostanie przeprowadzone poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w ww. okresie, prace te zostaną poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem tych prac. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
6. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko.
7. Kolorystyka obiektów będzie stonowana – elewacja jasna, dach ciemny - brąz, bordowy, grafitowy, szary. Alternatywnie, budynki mogą zostać wykonane w konstrukcji drewnianej (bale lub szkielet drewniany).
8. Ogrodzenie budynków należy wykonać w odległości minimum 15 m od kompleksu leśnego, zlokalizowanego w sąsiedztwie południowego krańca ww. działki.
9. Prace realizacyjne z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego oraz transportem odbywały się będą wyłącznie w

- porze dziennej tj. w godzinach 06.00-22.00.
10. Teren budowy wyposażony zostanie w środki do neutralizacji substancji ropopochodnych. W przypadku wycieku, zanieczyszczenie zostanie natychmiast usunięte, a zanieczyszczony grunt wybrany i przekazany uprawnionym podmiotom.
  11. Tankowanie maszyn oraz sprzętu budowlanego oraz ewentualne ich naprawy odbywać się będą poza terenem przedsięwzięcia.
  12. Zaplecze budowy, miejsca postoju maszyn oraz ewentualne składowanie materiałów zostaną zlokalizowane w odległości wykluczającej możliwość zanieczyszczenia wód cieku sąsiadującego z działką przeznaczoną pod inwestycje.
  13. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, wody pochodzące z odwadniania wykopów zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  14. Przydomowe oczyszczalnie ścieków należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującego prawa. Układ rozsączający należy ułożyć min. 1,5 m ponad najwyższy użytkowy poziom wodonośny wód podziemnych.
  15. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenów.
  16. Planowane zagospodarowanie terenu powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie może zmienić stanu wody na gruncie szkodliwie oddziałującego na nieruchomości sąsiednie.
  17. Emisja hałasu powstała w wyniku jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń nie może przekraczać wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).
  18. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, Wykonawca robót na czas prowadzenia prac winien posiadać umowę z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającymi stosowne uprawnienia w tym zakresie.

### III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

Inwestor - \_\_\_\_\_, wystąpił do Burmistrza Kolbuszowej z wnioskiem z dnia 25 listopada 2025 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z 3 garażami oraz drogą wewnętrzną na części działki ozn. nr ew. 479/2 położonej w miejscowości Poręby Kupieńskie, gm. Kolbuszowa”.

Wniosek o wydanie decyzji został prawidłowo skompletowany – Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także wypis z rejestru gruntu, co jest zgodne z treścią art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o przedmiotowym wniosku została umieszczona pod numerem X/83/2025 w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, który znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: [www.bip.kolbuszowa.pl](http://www.bip.kolbuszowa.pl) – zakładka Ochrona Środowiska.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zakwalifikować do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*”.

Tym samym, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę

rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Kolbuszowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., działając w trybie art. 49 ustawy k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Kolbuszowej zawiadomił o wszczęciu postępowania wszystkie strony za pomocą obwieszczenia z dnia 15 grudnia 2025 r. znak: OŚiGO.6220.2.18.2025, które zostało zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: [www.bip.kolbuszowa.pl](http://www.bip.kolbuszowa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, ul. Piłsudskiego 6-10, 36-100 Kolbuszowa.

Tym samym strony postępowania zostały zawiadomione o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w myśl art. 10 ustawy kpa, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania w przedmiotowej sprawie uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od Stron postępowania, co do realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Kolbuszowej wystąpił w dniu 15 grudnia 2025 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.18.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie stosownych opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Do wystąpienia o wydanie opinii, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączono wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej opinią sanitarną znak: PSNZ.9020.5.34.2025 z dnia 29 grudnia 2025 r. wyraził stanowisko, iż przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Organ opiniujący wskazał, iż niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter krótkotrwały i przemijający, a powstałe podczas niej szkody zostaną usunięte wraz z jej zakończeniem. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej inwestycja nie będzie wywierała ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: RJ.ZZŚ.4901.174.2025.JP z dnia 29 grudnia 2025 r. i z dnia 12 lutego 2026 r., a także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.32.2025.IM.5 z dnia 19 stycznia 2026 r. wezwali Inwestora do merytorycznego uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor pismem w dniu 17 lutego 2026 r., przedłożył Organowi prowadzącemu postępowanie stosowne uzupełnienia i informacje dot. planowanego przedsięwzięcia, po jednym 1 egz. uzupełnienia przekazując bezpośrednio do Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie

Zgodnie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, tut. Organ wystąpił w dniu 20 lutego 2026 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.18.2025 wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej z wnioskiem o ponowne wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w załączeniu przedkładając uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: RS.ZZŚ.4901.174.2025.JP z dnia 20 lutego 2026 r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkami, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, jego lokalizację, zasięg oddziaływania, a także technologię oraz planowane działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jaśle uznał, że przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo - wodne oraz nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.32.2025.IM.7 z dnia 3 marca 2026 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywane środki minimalizujące, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań, Organ opiniujący uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 i ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, pismem z dnia 10 marca 2026 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: PSNZ.9020.5.34.2025 z dnia 29 grudnia 2025 r.

Uwzględniając opinię Organów współdziałających, w oparciu o art. 63 ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Kolbuszowej dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych akt w przedmiotowej sprawie, obejmując:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

*a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzema garażami oraz drogą wewnętrzną w miejscowości Poręby Kupieńskie na części działki o nr ew. 479/2, obr. Poręby Kupieńskie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski. Realizacja inwestycji obejmie obszar o powierzchni ok. 0,55 ha.

Planuje się podział omawianego terenu na 3 działki oraz wydzielenie drogi dojazdowej. Na każdej z działek planuje się budowę budynku jednorodzinnego i garażu.

Łączna powierzchnia zabudowy (3 budynki mieszkalne i 3 garaże) wynosić będzie do ok. 690 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia terenów utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, droga wewnętrzna) do ok. 1000 m<sup>2</sup>.

Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, alternatywnie zastosowana zostanie konstrukcja drewniana (bale lub szkielet drewniany). Budynki posiadały będą do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie planuje się kondygnacji podziemnych. Wysokość budynków wynosić będzie do ok. 9 m.

Powierzchnie utwardzone (dojazdy, miejsca postojowe, droga wewnętrzna) wykonane zostaną z materiałów typowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kostka betonowa, kruszywo stabilizowane), ewentualnie zastosowane zostaną nawierzchnie częściowo przepuszczalne (np. płyty ażurowe).

Najbliżej położony obszar istniejącej zabudowy jednorodzinnej znajduje się na działkach sąsiednich tj. dz. nr ew. 478/1 i dz. nr ew. 454/5. Powierzchnia terenu działki jest płaska.

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Z przeprowadzonej analizy materiału dowodowego wynika, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z kumulacją oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Teren planowanego przedsięwzięcia jest niezabudowany. Obszar objęty zamierzeniem stanowią łąki trwałe. Aktualnie teren działki porośnięty jest mieszkanką traw. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów na omawianym terenie, z uwagi na ich brak na terenie inwestycji.

Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Jak podano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych

jednorodzinnych. Planowana zabudowa wpisze się w ogólny krajobraz danego terenu.

Realizacja inwestycji wiąże się z wykorzystaniem takich materiałów i surowców jak: woda, piasek, żwir, beton, podsypka cementowo - wapienna, cegła, pustak ceramiczny, dachówka itp.

Podczas realizacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie także energia elektryczna oraz paliwo (olej napędowy). Woda dla zapewnienia potrzeb pracowników budowlanych oraz celów technologicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzona będzie w zbiorniku „Mauzer”.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości:*

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014 r. poz. 112) wynoszą 50 dB w porze dnia oraz 40 dB w porze nocy. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w sąsiedztwie przedmiotowej działki, na działce o nr ewid. 478/1.

W trakcie robót budowlanych może wystąpić okresowe pogorszenie klimatu akustycznego i jakości powietrza, w związku z pracą maszyn budowlanych oraz ruchem pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac realizacyjnych. Prace realizacyjne z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego oraz transportem odbywały się będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 06.00-22.00. Wykorzystywane będą wyłącznie sprzęty sprawne technicznie. Na terenie przedsięwzięcia składowane będą niewielkie ilości materiałów budowlanych potrzebne na danym etapie budowy. Materiały dowożone będą sukcesywnie i wykorzystywane na bieżąco. Celem ograniczenia niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza, materiały pyliste zabezpieczone będą przed rozwiewaniem (np. przykryte będą plandekami).

Źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów, należących do mieszkańców planowanych do wykonania budynków. Ponadto, emisja zanieczyszczeń do powietrza związana może być z ogrzewaniem budynków i podgrzewaniem wody, przy użyciu kotłów zasilanych paliwem stałym lub gazem ziemnym.

Uwzględniając skalę oraz charakter planowego przedsięwzięcia przewiduje się, iż nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego oraz jakość powietrza.

*e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Z uwagi na charakter inwestycji możliwość wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej jest znikoma. Budynki jednorodzinne wraz z trzema garażami zostaną zaprojektowane zgodnie z aktualnymi normami technicznymi i budowlanymi oraz prowadzone będą stałe kontrole prac, sprzętu i maszyn budowlanych, dzięki czemu ryzyko wystąpienia katastrofy będzie bardzo niskie.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą w sposób selektywny, a następnie przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Przewidywany rodzaj odpadów na etapie budowy: opakowania drewniane, metalowe, tekturowe i papierowe, tkaniny (ścierki), odpady z betonu i gruz, odpady ceramiczne, kable, stal, kamienie, gleba i ziemia, materiały izolacyjne, odpady komunalne.

Podczas eksploatacji wywarzane będą odpady zmieszane i zbierane selektywnie tj.: szkło, papier, odpady biodegradowalne, tworzywa sztuczne, metal.

*g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Z przedłożonej przez Inwestora Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Analizowane przedsięwzięcie nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i na elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W rejonie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk łąkowych, a także brak ujść rzek. W związku z powyższym, nie wystąpi zagrożenie negatywnym oddziaływaniem na te obszary.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży. Wobec powyższego nie stwierdza się występowania oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary wybrzeży oraz środowisko morskie.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na te tereny.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zlokalizowania w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dalej „OCHK” funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588, ze zm.).

Ponadto, teren przedsięwzięcia położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005. Ww. obszar posiada ustanowiony plan zadań ochronnych, na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 (Dz. Urz. Woj. Podk. poz 5109).

Zgodnie z danymi zebranymi na potrzebę opracowania planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, miejsce planowanego zamierzenia nie przedstawia większego znaczenia dla przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Sandomierska-Pogórze Strzyżowskie GKPd-5A, wyznaczonego w *Projekcie korytarza ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005), który został zaktualizowany w latach 2010–2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Na terenie ww. OCHK zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1-7 ww. Uchwały obowiązują następujące zakazy:

„1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody,

2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek: Trześniówka (Jamnica), Tuszymka, Osina, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych".

Mając na uwadze ww. zakazy obowiązujące w ww. OChK należy zauważyć, że na terenie przedsięwzięcia nie znajdują się: zbiorniki wodne, starorzecza, obszary wodno-błotne, czy zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne. Jej realizacja nie będzie wiązać się z zabijaniem dziko występujących zwierząt, niszczeniem ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, realizacją prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, czy dokonywaniem zmian stosunków wodnych. Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się również w odległości do 100 m od linii brzegów rzek Trześniówka (Jamnica), Tuszymka, Osina. W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z łamaniem zakazów obowiązujących w ww. OCHK.

Zgodnie z § 3 ust. 6 ww. Uchwały zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 obowiązuje na obszarze:

- siedlisk wydmych, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 do ww. Uchwały,

- 100 m od linii brzegów rzek Trześniówka (Jamnica), Tuszymka, Osina, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1 do ww. Uchwały,

- udokumentowanych złóż geologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obrębie siedlisk wydmych, w buforze 100 m od ww. rzek oraz w obrębie złóż geologicznych. Zatem nie wiąże się z łamaniem zakazu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 ww. Uchwały.

W odniesieniu do zgodności z celami ochrony OCHK należy podkreślić, że obszary chronionego krajobrazu, zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r., poz. 13), obejmują tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach korytarza migracyjnego, jednak z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię oraz sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, nie będzie ono sprzeczne z celami ochrony ww. OCHK.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Nie istnieje zatem ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

- Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W związku z powyższym nie istnieje ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi ok. 145 os./km<sup>2</sup>. Z uwagi na zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń środowiska, ewentualne zagrożenia i uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiadujących z realizowanym

przedsięwzięciem zostaną ograniczone do minimum.

*i) obszary przylegające do jezior:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior i nie będzie miało wpływu na takie obszary.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Miejscowość, w której realizowana będzie inwestycja nie jest miejscowością uzdrowiskową, ani nie jest zaliczana do obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ponadto w pobliżu brak jest takich miejscowości i obszarów, zatem należy wykluczyć możliwość oddziaływania na te obszary.

*k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP RW): „Tuszymka” o kodzie RW200010278929, typ PNp - (potok lub strumień nizinny piaszczysty), będącą monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla omawianej JCWP zostały ustanowione odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych poprzez: ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego w trybie art. 4 ust. 5 RDW, w zakresie następujących wskaźników: IO, MMI, benzo(a)piren (występowanie w wodzie).

Zlewnia została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dla -których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. do Rezerwatu przyrody Zabłocie PL.ZIPOP.1393.RP.1457, Mielecko - Kolbuszowsko - Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179, obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B, obszaru Natura 2000 Dolna Wisłoka z Dopływami PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180053.H, użytków ekologicznych Bez Nazwy: PL.ZIPOP.1393.UE.1806023.458, PL.ZIPOP.1393.UE.1815022.85.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach:

- obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B dla którego ustalono cel środowiskowy m.in.: utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anser anser* r, *Aythya nyroca* r, *Botaurus stellaris* r, *Ciconia ciconia* r, *Ciconia nigra* r, *Circus aeruginosus* r, *Crex crex* r, *Grus grus* c, *Grus grus* r, *Haliaeetus albicilla* r, *Ixobrychus minutus* r, *Larus melanocephalus* r, *Pandion haliaetus* r, *Porzana parva* r, *Porzana porzana* r, *Sterna hirundo* r, *Tetrao tetrix tetrix* p, zapobieganie: osuszaniu terenu (melioracje, zasypywanie), obniżaniu się poziomu wód gruntowych i zanikaniu naturalnych zalewów.

- Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179, dla którego wyznaczono następujący cel środowiskowy: zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych; zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk przyrodniczych.

Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, omawiane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na możliwość osiągnięcia ww. celów.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW2000134, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji.

Omawiana JCWPd została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza głównymi zbiornikami wód podziemnych, ujęciami wód i strefami ochronnymi dla nich ustanowionymi oraz poza obszarem zagrożenia powodziowego.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Poręby Kupieńskie, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Pod względem fizyko-geograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego, w środkowej części Kotliny Sandomierskiej w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego. Średnie wysokości sięgają 200 m n.p.m., najwyższe wzniesienie 266 m n.p.m.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

*b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granicy państwa nie spowoduje ono wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

*c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Ze względu na skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia, dzięki zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych i technologicznych ograniczających niekorzystne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko można uznać, że jego oddziaływanie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego oraz nie spowoduje znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania związany będzie z rozpoczęciem robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

*d) prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny. Inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań.

*e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Na wskazanym terenie będą występować uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń. Nie będą one przekraczać dopuszczalnych norm. Oddziaływania te, będą krótkotrwałe i odwracalne.

*f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Według przedstawionych informacji, na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, jak również w obszarze jego oddziaływania, brak jest innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a które mogłyby powodować kumulacje oddziaływań lub zagrożeń z przedmiotową inwestycją.

*g) możliwości ograniczenia oddziaływania:*

Analiza dokumentacji przedłożonej przez Inwestora wykazała, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestor będzie dążył do zastosowania rozwiązań zapewniających minimalizację negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie będzie wykazywała znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym samym nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływań akustycznych mogących pogorszyć stan środowiska, zarówno na etapie jego realizacji jak i likwidacji.

Nie mniej jednak, Inwestor zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań mających na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości, w szczególności stosować się do przepisów art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 t.j. oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. - o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.).

W myśl art. 84 ust. 1a ustawy o oś w celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, niniejsza decyzja nakłada na Inwestora warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia pod kątem art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wykazała, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, zostaną spełnione wszelkie wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami,
- nie wpłynie na redukcję obszaru występowania kluczowych siedlisk, redukcję liczebności populacji kluczowych gatunków, nie naruszy równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami oraz nie zmniejszy bioróżnorodności obszaru, a także nie przyczyni się do fragmentacji obszaru,
- nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- ze względu na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, jego charakter oraz zastosowaną technologię, nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego,
- nie będzie związane ze zużyciem dużych ilości wody i nie będzie miało wpływu na pogłębiający się deficyt wody,
- nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględniając opinie Organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznano, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 1, ust. 2 pkt 9, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: [www.bip.kolbuszowa.pl](http://www.bip.kolbuszowa.pl) pod numerem X/14/2026.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja podlega doręczeniu Organom, których opinia była wymagana przed jej wydaniem, tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kolbuszowej oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając możliwości spełnienia przez Inwestora wymogów w zakresie ochrony środowiska na podstawie przepisów przywołanych w preambule niniejszej decyzji, orzeczono jak w osnowie.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Złącznik nr 1  
do decyzji Burmistrza Kolbuszowej  
znak: OŚiGO.6220.2.18.2025  
z dnia 07 kwietnia 2026 r.

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

**zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Poręby Kupieńskie na działce o nr ew. 479/2. Zakres przedsięwzięcia dotyczy budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z garażami oraz infrastrukturą towarzyszącą w tym, drogą wewnętrzną długości ok. 144,0 m i szerokości 5,0 m. Realizacja inwestycji obejmie obszar o powierzchni ok. 0,55 ha.

Planuje się podział omawianego terenu na 3 działki oraz wydzielenie drogi dojazdowej. Na każdej z działek planuje się budowę budynku jednorodzinnego i garażu.

Łączna powierzchnia zabudowy (3 budynki mieszkalne i 3 garaże) wynosić będzie do ok. 690 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia terenów utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, droga wewnętrzna) do ok. 1000 m<sup>2</sup>.

Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, alternatywnie zastosowana zostanie konstrukcja drewniana (bale lub szkielet drewniany). Budynki posiadały będą do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie planuje się kondygnacji podziemnych. Wysokość budynków wynosić będzie do ok. 9 m.

Powierzchnie utwardzone (dojazdy, miejsca postojowe, droga wewnętrzna) wykonane zostaną z materiałów typowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (kostka betonowa, kruszywo stabilizowane), ewentualnie zastosowane zostaną nawierzchnie częściowo przepuszczalne (np. płyty ażurowe).

Planuje się:

- zaopatrzenie w wodę ze studni kopanej do czasu realizacji rozbudowy wodociągu wiejskiego (osobne studnie do każdego z budynków mieszkalnych)
- zaopatrzenie w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10 m<sup>3</sup> i wywóz do komunalnej oczyszczalni ścieków w m. Kolbuszowa Dolna; odprowadzanie do przydomowej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej (osoby zbiornik do każdego z budynków mieszkalnych).

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zlokalizowania w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy Uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3588, ze zm.).

Ponadto, teren przedsięwzięcia położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005. Ww. obszar posiada ustanowiony plan zadań ochronnych, na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 (Dz. Urz. Woj. Podk. poz 5109).

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach korytarza ekologicznego Puszcza Sandomierska-Pogórze Strzyżowskie GKPd-5A, wyznaczonego w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005), który został zaktualizowany w latach 2010–2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.