Decyzja Burmistrza Kolbuszowej z dnia 07 maja 2026 r., znak: OŚiGO.6220.2.19.2025 orzekająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynkiem gospodarczo-garażowym na części dz. nr ew. 167 oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trzema budynkami gospodarczymi i drogą wewnętrzną na działce ozn. nr ew. 168, położonych w miejscowości Werynia, gm. Kolbuszowa”

Kolbuszowa, dnia 07.05.2026 r.

OŚiGO.6220.2.19.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą k.p.a., art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) – zwanej dalej również ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „**Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynkiem gospodarczo-garażowym na części dz. nr ew. 167 oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trzema budynkami gospodarczymi i drogą wewnętrzną na działce ozn. nr ew. 168, położonych w miejscowości Werynia, gm. Kolbuszowa**” – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

orzekam

I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia „Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynkiem gospodarczo-garażowym na części dz. nr ew. 167 oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trzema budynkami gospodarczymi i drogą wewnętrzną na działce ozn. nr ew. 168, położonych w miejscowości Werynia, gm. Kolbuszowa”,**

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a także nie może powodować jakichkolwiek utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.
2. Organizacja placu budowy powinna być zgodna z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i uwzględniać lokalizację przedsięwzięcia, technologię budowy, stosowane materiały, czas trwania robót oraz wyposażenie Wykonawcy w maszyny i sprzęt.
3. Należy ściśle przestrzegać technologii zaprojektowanych robót, zapewnić ich właściwą organizację z zastosowaniem sprawnego sprzętu.
4. Należy dbać o zachowanie naturalnej szaty roślinnej w przypadku terenu nieobjętego zakresem inwestycji oraz naruszenia naturalnej struktury gleby tylko w obrębie obszaru przeznaczonego pod inwestycję.
5. Usuwanie roślinności, w tym wycinka drzew i krzewów oraz prace ziemne związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu), zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
6. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac zostanie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
7. W przypadku zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, rosnących w bliskim

sąsiedztwie planowanych prac, zostaną one na czas realizacji przedsięwzięcia odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, m.in. poprzez:

8. odeskowanie lub owinięcie pni matami słomianymi lub jutowymi do wysokości co najmniej 150 cm,
9. w obrębie korzeni drzew nie będą składowane żadne materiały budowlane ani ziemia pochodząca z wykopów,
10. prace ziemne w obrębie korzeni drzew będą wykonywane ręcznie lub niewielkimi koparkami,
11. drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót powinny być natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym.
12. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko.
13. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego. Zaplecze budowy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, tj. np. w sorbenty.
14. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z zamierzeniem inwestycyjnym, których powierzchnia została zmieniona należy przywrócić do stanu sprzed realizacji (również usunąć zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały np. zawleczone przez wiatr).
15. W ramach ewentualnych nasadzeń roślinności (zieleń urządzona) niedopuszczalne jest wprowadzanie inwazyjnych gatunków roślin.
16. W trakcie prac prowadzonych w obrębie rowu melioracyjnego (działka o nr ewid. 180602_5.0014.160), należy zachować szczególną ostrożność celem niedopuszczenia do zanieczyszczenia jego wód.
17. Prace w obrębie ww. rowu należy prowadzić poza okresem intensywnych lub/i długotrwałych opadów deszczu.
18. Usytuowanie elementów/obiektów wchodzących w skład planowanej inwestycji należy rozplanować z uwzględnieniem pozostawienia technicznego pasa ochronnego (5,0 m) wzdłuż działki ww. rowu.
19. Ewentualne uszkodzenia gruntu w obrębie ww. urządzenia melioracji, powstałe w wyniku prowadzonych prac, zostaną naprawione na koszt Inwestora, a miejsce/a zostaną przywrócone do stanu wyjściowego.
20. Prace realizacyjne z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego oraz transportem odbywały się będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 06.00-22.00.
21. Tankowanie maszyn oraz sprzętu budowlanego oraz ewentualne ich naprawy odbywać się będą poza terenem przedsięwzięcia.
22. Emisja hałasu powstała w wyniku jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń nie może przekraczać wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 t.j.).
23. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ze szczególnym uwzględnieniem stosowania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, Wykonawca robót na czas prowadzenia prac winien posiadać umowę z podmiotami prowadzącymi działalność w zakresie gospodarowania odpadami, posiadającymi stosowne uprawnienia w tym zakresie.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor – wystąpiła do Burmistrza Kolbuszowej z wnioskiem z dnia 05 grudnia 2025 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pod pierwotną nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynkiem gospodarczo-garażowym na części działki ozn. nr ew. 167 Werynia, gm. Kolbuszowa”.

Burmistrz Kolbuszowej pismem znak: OŚiGO.6220.2.19.2025 z dnia 15 grudnia 2025 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia złożonego wniosku. Inwestor w dniu 29 grudnia 2025 r. wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Kolbuszowej o przedłużenie terminu na złożenie wyjaśnień.

W dniu 13 stycznia 2026 r. Inwestor wystąpił ponownie do Burmistrza Kolbuszowej z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pod nową nazwą „Budowa budynku jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budynkiem gospodarczo-garażowym na części dz. nr ew. 167 oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz trzema budynkami gospodarczymi i drogą wewnętrzną na działce ozn. nr ew. 168, położonych w miejscowości Werynia, gm. Kolbuszowa”, zmieniając zakres przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wniosek o wydanie decyzji został prawidłowo skompletowany – Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać, mapę z

zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także wypis z rejestru gruntu, co jest zgodne z treścią art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o przedmiotowym wniosku została umieszczona pod numerem X/87/2025 w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, który znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl – zakładka Ochrona Środowiska.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zakwalifikować do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: *,,zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy".*

Tym samym, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Kolbuszowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., działając w trybie art. 49 ustawy k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Kolbuszowej zawiadomił o wszczęciu postępowania wszystkie strony za pomocą obwieszczenia z dnia 26 stycznia 2026 r. znak: OŚiGO.6220.2.19.2025, które zostało zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, ul. Piłsudskiego 6-10, 36–100 Kolbuszowa.

Tym samym strony postępowania zostały zawiadomione o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w myśl art. 10 ustawy kpa, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania w przedmiotowej sprawie uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od Stron postępowania, co do realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Kolbuszowej wystąpił w dniu 26 stycznia 2026 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.19.2025 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie stosownych opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Do wystąpienia o wydanie opinii, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączono wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej opinią sanitarną znak: PSNZ.9020.5.1.2026 z dnia 09 lutego 2026 r. wyraził stanowisko, iż przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Organ opiniujący wskazał, iż niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter krótkotrwały i przemijający, a powstałe podczas niej szkody zostaną usunięte wraz z jej zakończeniem. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej inwestycja nie będzie wywierała ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.1.2026.AB.2 z dnia 10 lutego 2026 r. wezwał Inwestora do merytorycznego uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: RS.ZZŚ.4130.19.2026.MZ z dnia 04 marca 2026 r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkami, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, jego lokalizację, zasięg oddziaływania, a także działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stalowej Woli uznał, że przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Inwestor pismem z dnia 23 marca 2026 r. (data wpływu do tut. Organu: 24 marca 2026 r.), przedłożył Organowi prowadzącemu postępowanie, stosowne uzupełnienia i informacje dot. planowanego przedsięwzięcia, 1 egz. przekazując bezpośrednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Zgodnie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, tut. Organ wystąpił w dniu 30 marca 2026 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.19.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o ponowne wyrażenie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w załączeniu przedkładając uzupełnienie Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.1.2026.AB.4 z dnia 30 marca 2026 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywane środki minimalizujące, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań, Organ opiniujący uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 i ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, pismem z dnia 02 kwietnia 2026 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: RS.ZZŚ.4130.19.2026.MZ z dnia 04 marca 2026 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej, po zapoznaniu z przedłożonym uzupełnieniem, pismem z dnia 10 kwietnia 2026 r., podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w piśmie znak: PSNZ.9020.5.1.2026 z dnia 09 lutego 2026 r.

Uwzględniając opinię Organów współdziałających, w oparciu o art. 63 ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Kolbuszowej dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych akt w przedmiotowej sprawie, obejmując:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. *a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:*

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budynkiem gospodarczo-garażowym na części działki o nr ewid. 167 oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, trzema budynkami gospodarczymi i drogą wewnętrzną na działce o nr ewid. 168 w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski. Realizacja inwestycji obejmuj obszar o powierzchni ok. 0,725 ha.

Na każdej z działek, planowana powierzchnia zabudowy będzie wynosić do ok. 300 m^2, a powierzchnia podlegająca przekształceniu m.in. dojazdy, miejsca postojowe będzie mieścić się w zakresie od ok. 1000 m^2 do 2650 m^2. Zjazd z drogi gminnej będzie przechodził przez wydzieloną drogę wewnętrzną na działce nr 168.

Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie planuje się kondygnacji podziemnych. Suma powierzchni od 130 do 260 m^2. Wysokość budynków będzie wynosić do ok. 9 m, a szerokość elewacji frontowej do ok. 14 m. Układ połaci dachowych dwu- lub wielospadowy. Budynek gospodarczo-garażowy/garażowy o powierzchni od 50 do 90 m^2, do jednej kondygnacji nadziemnej, bez kondygnacji podziemnej, o

wysokości do 7 m.

Na etapie eksploatacji, woda do czasu rozbudowy sieci wodociągowej, pochodzić będzie ze studni kopanych, ścieki do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalniach ścieków, natomiast energia elektryczna pochodzić będzie z sieci elektroenergetycznej. Źródłem ciepła oraz c.w.u. będą kotły gazowe lub na paliwo stałe o mocy ok. 20 kW. Wody opadowe lub roztopowe będą naturalnie infiltrowały do gruntu w obrębie poszczególnych działek inwestycyjnych (ewentualnie będą gromadzone w zbiornikach i wykorzystywane do podlewania działek).

Najbliżej położony obszar istniejącej zabudowy jednorodzinnej znajduje się w odległości ok. 130 m od terenu inwestycyjnego.

1. *b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Z przeprowadzonej analizy materiału dowodowego wynika, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z kumulacją oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania.

1. *c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:*

Teren planowanego przedsięwzięcia jest niezabudowany. Obszar objęty zamierzeniem stanowią łąki i pastwiska trwałe oraz grunty orne. Aktualnie teren działki porośnięty jest mieszanką traw. Na działce nr ew. 167 znajduje się kilka drzew gatunku brzoza brodawkowata. Z uwagi na zagospodarowanie terenu oraz ewentualną kolizję z projektowanym przedsięwzięciem, nie wyklucza się wycinki trzech drzew.

Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Jak podano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Planowana zabudowa wpisze się w ogólny krajobraz danego terenu.

Realizacja inwestycji wiąże się z wykorzystaniem takich materiałów i surowców jak: woda, piasek, żwir, beton, podsypka cementowo – wapienna, cegła, pustak ceramiczny, dachówka itp.

Podczas realizacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie także energia elektryczna oraz paliwo (olej napędowy). Woda dla zapewnienia potrzeb pracowników budowlanych oraz celów technologicznych na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzona będzie w zbiorniku „Mauzer”.

1. *d) emisji i występowania innych uciążliwości:*

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy, zlokalizowane w odległości ok. 130 m od przedmiotowego terenu.

W trakcie robót budowlanych może wystąpić okresowe pogorszenie klimatu akustycznego i jakości powietrza, w związku z pracą maszyn budowlanych oraz ruchem pojazdów. Oddziaływania te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac realizacyjnych. Prace realizacyjne z wykorzystaniem maszyn i sprzętu budowlanego oraz transportem będą odbywały się wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 06.00-22.00. Wykorzystywane będą wyłącznie sprzęty sprawne technicznie. Na terenie przedsięwzięcia składowane będą niewielkie ilości materiałów budowlanych potrzebne na danym etapie budowy. Materiały dowożone będą sukcesywnie i wykorzystywane na bieżąco. Celem ograniczenia niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza, materiały pylaste zabezpieczone będą przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrycie plandekami).

Źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie głównie ruch pojazdów, należących do mieszkańców planowanych do wykonania budynków. Ponadto, emisja zanieczyszczeń do powietrza związana może być z ogrzewaniem budynków
przy użyciu kotłów zasilanych paliwem stałym lub gazem ziemnym.

Uwzględniając skalę oraz charakter planowego przedsięwzięcia przewiduje się, iż nie wpłynie ono znacząco na pogorszenie klimatu akustycznego oraz na jakość powietrza.

1. *e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:*

Z uwagi na charakter inwestycji możliwość wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej jest znikoma. Budynki jednorodzinne wraz z garażami zostaną zaprojektowane zgodnie z aktualnymi normami technicznymi i budowlanymi oraz prowadzone będą stałe kontrole prac, sprzętu i maszyn budowlanych, dzięki czemu ryzyko wystąpienia katastrofy będzie bardzo niskie.

1. *f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:*

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, ze zm.). Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą zbierane w sposób selektywny, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Przewidywany rodzaj odpadów na etapie budowy: opakowania drewniane, metalowe, tekturowe i papierowe, tkaniny (ścierki), odpady z betonu i gruz, odpady ceramiczne, kable, stal, kamienie, gleba i ziemia, materiały izolacyjne, odpady komunalne.

Podczas eksploatacji wywarzane będą odpady zmieszane i zbierane selektywnie tj.: szkło, papier, odpady biodegradowalne, tworzywa sztuczne i metale.

1. *g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Z przedłożonej przez Inwestora Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Analizowane przedsięwzięcie nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i na elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

1. *a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W rejonie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk łęgowych, a także brak ujść rzek. W związku z powyższym, nie wystąpi zagrożenie negatywnym oddziaływaniem na te obszary.

1. *b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży. Wobec powyższego nie stwierdza się występowania oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary wybrzeży oraz środowisko morskie.

1. *c) obszary górskie lub leśne:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych. Z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na te tereny.

1. *d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

1. *e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133). Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 ustanowiony został plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska w Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r. poz. 5109)).

Zgodnie z danymi zebranymi na potrzeby opracowania ww. planu zadań ochronnych, w obszarze inwestycyjnym nie występują płaty siedlisk gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005; zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak
i w skali.

1. *f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:*

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Nie istnieje zatem ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

1. *g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:*

- Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W związku z powyższym nie istnieje ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

1. *h) gęstość zaludnienia:*

Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi ok. 145 os./km^2. Z uwagi na zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń środowiska, ewentualne zagrożenia i uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem zostaną ograniczone do minimum.

1. *i) obszary przylegające do jezior:*

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior i nie będzie miało wpływu na takie obszary.

1. *j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:*

Miejscowość, w której realizowana będzie inwestycja nie jest miejscowością uzdrowiskową, ani nie jest zaliczana do obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ponadto w pobliżu brak jest takich miejscowości i obszarów, zatem należy wykluczyć możliwość oddziaływania na te obszary.

1. *k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:*

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) (II aPGW), teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Przyrwa od Dąbrówki do ujścia” o kodzie: RW200011219849. Typ ww. JCWP to RzN - Rzeka nizinna. JCWP posiada status NAT - naturalna część wód.

Ww. JCWP jest monitorowana, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Aktualnie JCWP charakteryzuje się słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego. Zgodnie z ww. rozporządzeniem JCWP posiada ogólny zły stan wód.

Obszary wyznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

1. Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.187,
2. Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B,
3. Bez Nazwy PL.ZIPOP.1393.UE.1806062.64,
4. Bez Nazwy PL.ZIPOP.1393.UE.1806062.68.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach ww. obszaru chronionego Natura 2000 -Puszcza Sandomierska. Ze względu na przyjęte przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tego obszaru.

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000135, będącej monitorowaną częścią wód, w słabym stanie oraz zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Teren przedsięwzięcia leży poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami zalewowymi oraz poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

1. *a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Pod względem fizyko-geograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego, w środkowej części Kotliny Sandomierskiej w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego. Średnie wysokości sięgają 200 m n.p.m., najwyższe wzniesienie 266 m n.p.m.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

1. *b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:*

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granicy państwa nie spowoduje ono wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

1. *c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:*

Ze względu na skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia, dzięki zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych i technologicznych ograniczających niekorzystne odziaływania przedsięwzięcia na środowisko można uznać, że jego oddziaływanie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego oraz nie spowoduje znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania związany będzie z rozpoczęciem robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

1. *d) prawdopodobieństwa oddziaływania:*

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny. Inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań.

1. *e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:*

Na wskazanym terenie będą występować uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń. Nie będą one przekraczać dopuszczalnych norm. Oddziaływania te, będą krótkotrwałe i odwracalne.

1. *f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Według przedstawionych informacji, na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, jak również w obszarze jego oddziaływania, brak jest innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a które mogłyby powodować kumulacje oddziaływań lub zagrożeń z przedmiotową inwestycją.

1. *g) możliwości ograniczenia oddziaływania:*

Analiza dokumentacji przedłożonej przez Inwestora wykazała, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestor będzie dążył do zastosowania rozwiązań zapewniających minimalizację negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie będzie wykazywała znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym samym nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływań akustycznych mogących pogorszyć stan środowiska, zarówno na etapie jego realizacji jak i likwidacji.

Nie mniej jednak, Inwestor zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań mających na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości, w szczególności stosować się do przepisów art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 t.j. oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.).

W myśl art. 84 ust. 1a ustawy ooś w celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, niniejsza decyzja nakłada na Inwestora warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia pod kątem art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wykazała, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, zostaną spełnione wszelkie wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami,
- nie wpłynie na redukcję obszaru występowania kluczowych siedlisk, redukcję liczebności populacji kluczowych gatunków, nie naruszy równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami oraz nie zmniejszy bioróżnorodności obszaru, a także nie przyczyni się do fragmentacji obszaru,
- nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- ze względu na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, jego charakter oraz zastosowaną technologię, nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego,
- nie będzie związane ze zużyciem dużych ilości wody i nie będzie miało wpływu na pogłębiający się deficyt wody,
- nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględniając opinie Organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznano, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 1, ust. 2 pkt 9, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl pod numerem X/17/2026.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja podlega doręczeniu Organom, których opinia była wymagana przed jej wydaniem, tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kolbuszowej oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając możliwości spełnienia przez Inwestora wymogów w zakresie ochrony środowiska na podstawie przepisów przywołanych w preambule niniejszej decyzji, orzeczono jak w osnowie.

Załącznik nr 1

do decyzji Burmistrza Kolbuszowej

znak: OŚiGO.6220.2.19.2025

z dnia 07 maja 2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budynkiem gospodarczo-garażowym na części działki o nr ewid. 167 oraz trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, trzema budynkami gospodarczymi i drogą wewnętrzną na działce o nr ewid. 168 w miejscowości Werynia, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski. Realizacja inwestycji obejmie obszar o powierzchni ok. 0,725 ha.

Łączna powierzchnia zabudowy (4 budynki mieszkalne i 4 garaże) wynosić będzie do ok. 1200 m^2, zaś powierzchnia terenów utwardzonych (dojazdy, miejsca postojowe, droga wewnętrzna) do ok. 7250 m^2.

Budynki mieszkalne wykonane zostaną w technologii tradycyjnej, do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie planuje się kondygnacji podziemnych. Suma powierzchni od 130 do 260 m^2. Wysokość budynków wynosić będzie do ok. 9 m, a szerokość elewacji frontowej do ok. 14 m. Układ połaci dachowych dwu- lub wielospadowy. Budynek gospodarczo-garażowy/garażowy o powierzchni od 50 do 90 m^2, do jednej kondygnacji nadziemnej, bez kondygnacji podziemnej, o wysokości do 7 m.

Planuje się dla każdego z budynków:

- zaopatrzenie w wodę ze studni kopanej do czasu realizacji rozbudowy wodociągu wiejskiego;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: na warunkach gestora sieci,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 5 m^3 i wywóz do komunalnej oczyszczalni ścieków lub odprowadzanie do przydomowej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.
- źródłem ciepła oraz c.w.u. będą kotły gazowe lub na paliwo stałe o mocy ok. 20 kW
- wody opadowe lub roztopowe będą naturalnie infiltrowały do gruntu w obrębie poszczególnych działek inwestycyjnych (ewentualnie będą gromadzone w zbiornikach i wykorzystywane do podlewania działek).

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, teren przedsięwzięcia położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005. Ww. obszar posiada ustanowiony plan zadań ochronnych, na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 (Dz. Urz. Woj. Podk. poz 5109).

Teren przedsięwzięcia położony jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w *Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce* (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005; zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży), celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali.