

Decyzja Burmistrza Kolbuszowej z dnia 22 lipca 2026 r., znak: OŚiGO.6220.2.4.2026 orzekająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Bukowcu, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, woj. podkarpackie, na działce ewid. nr 255, Id działki: 180602_5.0002.255 (obręb: 0002 Bukowiec)”

Kolbuszowa, dnia 22.07.2026 r.

OŚiGO.6220.2.4.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) – zwanej dalej również ustawą k.p.a., art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 t.j.) – zwanej dalej również ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – reprezentowanego przez Pełnomocnika – o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Bukowcu, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, woj. podkarpackie, na działce ewid. nr 255, Id działki: 180602_5.0002.255 (obręb: 0002 Bukowiec)” – po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

orzekam

I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Bukowcu, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, woj. podkarpackie, na działce ewid. nr 255, Id działki: 180602_5.0002.255 (obręb: 0002 Bukowiec)”,

II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, a także nie może powodować ponadnormatywnych utrudnień w sposobie korzystania z terenów przyległych.
2. Organizacja placu budowy powinna być zgodna z zasadą minimalizacji zajęcia terenu i uwzględniać lokalizację przedsięwzięcia, technologię budowy, stosowane materiały, czas trwania robót oraz wyposażenie Wykonawcy w maszyny i sprzęt.
3. Należy ściśle przestrzegać technologii zaprojektowanych robót, zapewnić ich właściwą organizację z zastosowaniem sprawnego sprzętu.
4. Należy dbać o zachowanie naturalnej szaty roślinnej w przypadku terenu nieobjętego zakresem inwestycji oraz naruszenia naturalnej struktury gleby tylko w obrębie obszaru przeznaczonego pod inwestycję.
5. Prace budowlane związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 06.00 do 22.00.
6. Prace ziemne zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w tym okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1 – 3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.
7. W przypadku zagrożenia uszkodzenia drzew i krzewów, znajdujących się w pobliżu planowanego przedsięwzięcia, zostaną one na czas realizacji przedsięwzięcia odpowiednio zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, m. in. poprzez:
 - a) odeskowanie lub owinięcie pni matami słomianymi lub jutowymi do wysokości co najmniej 150 cm,
 - b) w obrębie korzeni drzew nie będą składowane żadne materiały budowlane ani ziemia pochodząca z wykopów,
 - c) prace ziemne w obrębie korzeni drzew będą wykonywane ręcznie lub niewielkimi koparkami,

- d) drzewa uszkodzone w czasie prowadzenia robót powinny być natychmiast poddane zabiegom pielęgnacyjnym, krzewy zostaną wygrodzony na czas budowy, np. kolorową taśmą.
8. W czasie prowadzenia prac ziemnych zdjęty humus będzie gromadzony osobno i na czas prowadzenia prac zostanie zabezpieczony przed zanieczyszczeniami oraz wykorzystany do zagospodarowania terenów zielonych.
9. Do niwelacji terenu przedsięwzięcia będą wykorzystywane masy ziemne niestanowiące odpadu.
10. Wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez wygrozdzenie tzw. tymczasowymi ogrodzeniami herpetologicznymi, które po zakończeniu prac ziemnych zostaną zdemontowane lub szczelnie przykryć po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie danemu gatunkowi siedlisko.
11. Zaplecze budowy, bazy techniczne, bazy materiałowe, place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu, miejsca magazynowania odpadów, lokalizowane będą poza terenami zadrzewionymi, zbiorowiskami łąkowymi, sąsiedztwem cieków wodnych, miejscami podmokłymi i miejscami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe. Teren, na którym zlokalizowane będą zaplecza budowy, miejsca magazynowania odpadów, materiałów budowlanych itp. będzie uszczelniony tak, aby uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
12. Podczas realizacji teren przedsięwzięcia zostanie wyposażony w środki do likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z wykorzystywanych maszyn (np. sorbenty, maty sorpcyjne).
13. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia będą usunięte wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzone uporządkowanie terenów. Tereny sąsiadujące z zamierzeniem inwestycyjnym, których powierzchnia została zmieniona należy przywrócić do stanu sprzed realizacji (również usunąć zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały np. zawleczone przez wiatr).
14. W przypadku konieczności odwadniania wykopów woda ta zostanie zagospodarowana zgodnie z przepisami.
15. Planowane zagospodarowanie terenu powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie może zmienić stanu wody na gruncie szkodliwie oddziałującego na nieruchomości sąsiednie.
16. Tankowanie, serwisowanie maszyn będzie prowadzone poza placem budowy.
17. Transport (przywóz i wywóz) materiałów z budowy winien odbywać się czystym taborem samochodowym. Usunięcie zanieczyszczeń z kół winno nastąpić przed opuszczeniem przez pojazd placu budowy.
18. Na etapie realizacji należy zabezpieczyć niezbędną ilość urządzeń sanitarnych oraz zorganizować opróżnianie zbiorników z przenośnych toalet przez podmioty posiadające stosowne zezwolenie w tym zakresie.
19. Emisja hałasu do środowiska, powstała w wyniku pracy maszyn i urządzeń na etapie realizacji (budowy) inwestycji, nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2024 r. poz. 1435).
20. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych na etapie prac budowlanych należy optymalnie harmonogramować roboty (w tym ograniczać do niezbędnego minimum jednoczesną pracę wielu urządzeń emitujących hałas) oraz lokalizować stacjonarne źródła dźwięku w maksymalnej możliwej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
21. Należy eliminować pracę na biegu jałowym silników spalinowych maszyn budowlanych, urządzeń oraz pojazdów ciężarowych w czasie ich postoju oraz przerw w pracy.
22. Na placu budowy należy stosować wyłącznie maszyny i urządzenia sprawne technicznie, które spełniają aktualne wymagania prawne w zakresie dopuszczalnych emisji hałasu oraz limitów emisji spalin.
23. Gospodarkę odpadami na etapie budowy należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2025 r. poz. 2022 z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem hierarchii sposobów postępowania z odpadami. Wszystkie powstające odpady należy segregować i przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane prawem uprawnienia do gospodarowania odpadami.
24. W okresach bezopadowych, przy prowadzeniu prac powodujących intensywne zapylenie (np. prace ziemne, ruch pojazdów po drogach tymczasowych), należy stosować metody ograniczania emisji wtórnej pyłu, w szczególności poprzez zraszanie wodą dróg dojazdowych i rejonów robót.
25. Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz powierzchni utwardzonych (podjazdów, tarasów) na etapie eksploatacji należy w całości zagospodarować w granicach własnych działek inwestora (np. poprzez ujęcie w zbiornikach retencyjnych, rozsączanie w gruncie lub powierzchniowe odprowadzenie na tereny zielone), bez odprowadzania ich na działki sąsiednie i drogi publiczne.
26. W przypadku odkrycia w toku prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wykonawca robót zobowiązany jest do postąpienia zgodnie z procedurą określoną w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności do wstrzymania robót mogących uszkodzić zabytek, zabezpieczenia przedmiotu i niezwłocznego powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor – reprezentowany przez Pełnomocnika – wystąpił do Burmistrza Kolbuszowej z wnioskiem z dnia 4 maja 2026 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w Bukowcu, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, woj. podkarpackie, na działce ewid. nr 255, Id działki: 180602_5.0002.255 (obręb: 0002 Bukowiec)”.

Wniosek o wydanie decyzji został prawidłowo skompletowany – Inwestor dołączył wymagane prawem dokumenty, tj.: kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie ono oddziaływać, mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, a także wypis z rejestru gruntu, co jest zgodne z treścią art. 74 ust. 1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Informacja o przedmiotowym wniosku została umieszczona pod numerem X/18/2026 w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, który znajduje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl – zakładka Ochrona Środowiska.

Z uwagi na charakter wnioskowanego zamierzenia ustalono, że należy je zakwalifikować do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Tym samym, na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, stwierdzono, że Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Kolbuszowej.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy k.p.a., działając w trybie art. 49 ustawy k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Kolbuszowej zawiadomił o wszczęciu postępowania wszystkie strony za pomocą obwieszczenia z dnia 12 maja 2026 r. znak: OŚiGO.6220.2.4.2026, które zostało zamieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl oraz na tablicy ogłoszeń w Referacie Ochrony Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, ul. Piłsudskiego 6-10, 36-100 Kolbuszowa w dniach od 12 maja 2026 r. do 2 czerwca 2026 r.

Tym samym strony postępowania zostały zawiadomione o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania w myśl art. 10 ustawy kpa, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania w przedmiotowej sprawie uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnie do protokołu oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

W ramach prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od Stron postępowania, co do realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 i art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Kolbuszowej wystąpił w dniu 12 maja 2026 r. pismem znak: OŚiGO.6220.2.4.2026 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie stosownych opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia. Do wystąpienia o wydanie opinii, zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy ooś załączono wniosek Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną

przedsięwzięcia, a także zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej opinią sanitarną znak: PSNZ.9020.5.14.2026 z dnia 26 maja 2026 r. wyraził stanowisko, iż przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane.

Organ opiniujący wskazał, iż niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter krótkotrwały i przemijający, a powstałe podczas niej szkody zostaną usunięte wraz z jej zakończeniem. Zdaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej inwestycja nie będzie wywierała ponadnormatywnego wpływu na ludzi i elementy środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie pismem znak: WOOŚ.4220.5.13.2026.KK.5 z dnia 11 czerwca 2026 r., wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile spełnione będą warunki, które uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywane środki minimalizujące, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań, Organ opiniujący uznał, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 i ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie, nie wymaga zatem przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym oceny oddziaływania, o której mowa w art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię znak: RJ.ZZŚ.4130.62.2026.IB z dnia 22 czerwca 2026 r., (data wpływu do tut. Organu: 25 czerwca 2026 r.), w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkiem, który uwzględniono w pkt II niniejszej decyzji.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, jego lokalizację, zasięg oddziaływania, a także technologię oraz planowane działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Jaśle uznał, że przedmiotowe zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Uwzględniając opinię Organów współdziałających, w oparciu o art. 63 ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Burmistrz Kolbuszowej dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych akt w przedmiotowej sprawie, obejmując:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. 255 w miejscowości Przedbórz o powierzchni ok. 2,20 ha. Powierzchnia przewidziana pod zabudowę mieszkaniową oraz pod powierzchnie utwardzone będzie wynosić ok. 1,08 ha. Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się z drogi gminnej na projektowaną drogę wewnętrzną. Inwestor planuje realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego etapowo w okresie do ok. 8 lat.

Dla każdego budynku będą przynależne 2 miejsca postojowe. Inwestor dla każdego planowanego budynku przewiduje wykonanie m. in.: przyłącza wodociągowego (podłączenie do gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie), przyłącza kanalizacji sanitarnej, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków z systemem rozsączania (pojemność każdego ze zbiorników ok. 10 m³) oraz przyłącza energetycznego. Inwestor zakłada możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji paneli fotowoltaicznych, instalacji solarnej oraz pomp ciepła.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wykonywania zewnętrznego oświetlenia drogi wewnętrznej ani oświetlenia o charakterze liniowym lub terenowym.

Teren przewidziany pod inwestycję jest niezabudowany i częściowo ogrodzony (właściciele działek sąsiednich ogrodzili część własnych gospodarstw rolnych). Obszar planowanego przedsięwzięcia sąsiaduje z gruntami zabudowanymi

(zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz z gruntami wykorzystywanymi rolniczo. W granicach obszaru opracowania powierzchnia terenu jest w większości płaska (niewielki spadek w kierunku północnym).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z przeprowadzonej analizy materiału dowodowego wynika, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z kumulacją oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania. W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowej inwestycji brak jest zamierzeń inwestycyjnych o podobnym profilu.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z informacji przedstawionych przez Inwestora w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w poprzednich latach teren był wykorzystywany rolniczo. Przez lata zaniedbany i porośnięty samosiejkami pospolitych drzew i krzewów. Aktualnie na terenie inwestycji nie znajdują się drzewa i krzewy wymagające wycinki. Teren został przywrócony do użytkowania rolniczego.

Obszar objęty badaniem, mieszczący się w granicach planowanego przedsięwzięcia tworzy zbiorowisko ubogie gatunkowo, wykształcone na gruntach użytkowanych w poprzednich latach głównie jako pastwiska (V, VI, V klasa bonitacyjna). Głównym typem użytkowania było prowadzenie produkcji zielonej – potrawu dla zwierząt.

Nieruchomość pokryta jest roślinnością niską o charakterze łąkowym (spotyka się gatunki roślin typowe, pospolite dla tych terenów), dodatkowo roślinność typowa dla siedlisk ruderalnych. Na terenie inwestycji nie stwierdzono obecności roślinności chronionej.

Obserwacja w terenie wykazała, że teren inwestycji jest wykorzystywany przez ptaki w minimalnym zakresie. Na obserwowanym terenie stwierdzono obecność: szpaka zwyczajnego, gołębia domowego oraz bażanta. Bezpośrednio na terenie inwestycji nie znaleziono gniazd nadziemnych i ukrytych. Nieruchomość nie jest częścią większego kompleksu lasów, jest częścią pól, które są częściowo wykorzystywane rolniczo.

Podczas wizytacji terenowych nie napotkano na bytowanie zwierząt dziko żyjących, nie stwierdzono również, że nieruchomość jest terenem przez które migrują ssaki. Teren inwestycji posiada ograniczoną możliwością migracji dzikich zwierząt z uwagi na istniejące od wielu lat ogrodzenia działek sąsiednich oraz bliską zabudowę, co w znacznej mierze ogranicza przepływ zwierząt.

Wszystkie gatunki fauny i flory na terenie inwestycyjnym to gatunki pospolite, o stabilnej i niezagrożonej liczebności w kraju.

Realizacja inwestycji wiąże się z wykorzystaniem materiałów, paliw, surowców zgodnie z normami, atestami i certyfikatami dopuszczającymi sprzęt budowlany do pracy oraz zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi wykonawstwa robót. Zapotrzebowanie na energię na etapie prowadzenia prac budowlanych będzie realizowane z planowanych do wykonania przyłączy. Woda do celów bytowych będzie dowożona na teren inwestycji w opakowaniach producenta (zbiorniki wymienne) i będzie pochodziła spoza terenu inwestycji. Na teren inwestycji będzie dowożona gotowa zaprawa betonowa.

Zaplecze sanitarne dla pracowników stanowić będą przenośne urządzenia sanitarne. Wytworzone ścieki na etapie realizacji inwestycji będą regularnie odbierane przez uprawnionego odbiorcę i transportowane do oczyszczalni ścieków.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym, to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu, określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1435), wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy, zlokalizowane w odległości ok. 14 m od terenu przedmiotowego przedsięwzięcia.

Emisja hałasu podczas realizacji prac budowlanych - montażowych będzie wynikać z eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie przygotowania terenu, wykonania fundamentów, budowy obiektów kubaturowych oraz ruchu pojazdów transportujących materiały budowlane. Ze względu na charakter i zakres przedsięwzięcia, emisja ta będzie nieunikniona, jednak ograniczona terytorialnie i czasowo – będzie miała charakter lokalny, krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu etapu realizacyjnego inwestycji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu będzie ruch pojazdów osobowych należących do mieszkańców projektowanych budynków. Przewiduje się, że w ciągu doby będzie miało miejsce do ok. 90 przejazdów samochodów osobowych oraz sporadyczne przejazdy samochodów ciężarowych. Z uwagi na charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przewidywaną intensywność ruchu, zakłada się, że jego funkcjonowanie nie będzie powodować istotnego pogorszenia klimatu akustycznego w obszarze oddziaływania inwestycji.

Podczas realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza związana będzie m. in.: ze spalaniem paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane oraz prowadzeniem prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji na tym etapie, przewiduje się m. in.: zastosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, ograniczanie czasu pracy maszyn na biegu jałowym. W celu ograniczenia pylenia przewiduje się: stosowanie gotowych mieszanek betonowych (przygotowywane np. w wytwórniach betonu), utrzymanie w czystości dróg dojazdowych (zamiatanie na mokro), czyszczenie kół pojazdów, transport materiałów sypkich wywrotkami wyposażonymi w opończe, ograniczenie prędkości ruchu pojazdów (po terenie budowy).

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie występowała emisja zanieczyszczeń do powietrza wynikająca ze spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz ze spalania paliwa (pelletu) w kotłach grzewczych. Przewiduje się jeden kocioł o mocy ok. 20 – 25 kW na jeden budynek.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Z uwagi na charakter planowanego do realizacji przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej nie występuje. Przeprowadzenie procesu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i przepisami w zakresie ochrony środowiska, nie będzie miało wpływu na wystąpienie w/w zjawisk.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia skutkować będą wytwarzaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Powstałe odpady na etapie realizacji inwestycji regularnie przekazane będą podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie. W fazie eksploatacji inwestycji powstawać będą odpady komunalne, związane z bieżącym funkcjonowaniem obiektów. Odpady te będą gromadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dedykowanych pojemnikach przystosowanych do zbiórki odpadów komunalnych. Zgromadzone odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport, odzysk i unieszkodliwianie, zgodnie z przepisami ww. ustawy.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Z przedłożonej przez Inwestora Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Analizowane przedsięwzięcie nie ma ponadnormatywnego wpływu na ludzi i na elementy środowiska, w tym na walory krajobrazowe, istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W rejonie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania siedlisk łąkowych, a także brak ujść rzek. W związku z powyższym, nie wystąpi zagrożenie negatywnym oddziaływaniem na te obszary.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wybrzeży. Wobec powyższego nie stwierdza się występowania oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary wybrzeży oraz środowisko morskie.

c) obszary górskie lub leśne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich i leśnych. Z uwagi na charakter i skalę

przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na te tereny.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Przedsięwzięcie realizowane jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w „Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Myszałek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.

Obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005 stanowi cenną ostoję wielu gatunków ptaków. Stwierdzono tu występowanie 43 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, tzw. Dyrektywy Ptasiej. Obszar ten jest cenny z punktu widzenia liczebności bociana czarnego, bociana białego, ptaków drapieżnych i derkacza (powyżej 1 % populacji polskiej). W przypadku kraski, podgorzałki i czapli białej obszar stanowi miejsce gniazdowania ponad 10 % krajowej populacji tych gatunków. Ponadto, obszar ten jest miejscem liczego występowania w okresie lęgowym świergotka polnego, lelka, dudka, dzięciołów (średniego, czarnego, białoszyjowego, zielonosiwego i zielonego), gąsiorka, lerki, trzmiełojada, jarzębatki i ortolana.

Dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 ustanowiony został plan zadań ochronnych Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2023 r., poz. 5109)).

Zgodnie z danymi, zebranymi na potrzebę opracowania planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, miejsce planowanej inwestycji wraz z jej najbliższym sąsiedztwem nie przedstawia większego znaczenia dla przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000 i leży poza płacami siedlisk ptaków, które zostały wyznaczone w ww. Zarządzeniu.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Nie istnieje zatem ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W związku z powyższym nie istnieje ryzyko występowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ww. obszary.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia w gminie Kolbuszowa wynosi ok. 145 os./km². Z uwagi na zastosowanie wszelkich możliwych zabezpieczeń środowiska, ewentualne zagrożenia i uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiadujących z realizowanym przedsięwzięciem zostaną ograniczone do minimum.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior i nie będzie miało wpływu na takie obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Miejscowość, w której realizowana będzie inwestycja nie jest miejscowością uzdrowiskową, ani nie jest zaliczana do obszarów ochrony uzdrowiskowej. Ponadto w pobliżu brak jest takich miejscowości i obszarów, zatem należy wykluczyć możliwość oddziaływania na te obszary.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r, w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U.2023.300), działki objęte przedsięwzięciem zlokalizowane są w obrębie zlewni dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP RW): - „Tuszymka” o kodzie RW200010218929, typ PNp - (potok lub strumień nizinny piaszczysty), będącą monitorowaną, silnie zmienioną częścią wód, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla omawianej JCWP zostały ustanowione odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych poprzez: ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego w trybie art. 4 ust. 5 RDW, w zakresie następujących wskaźników: IO, MMI, benzo(a)piren (występowanie w wodzie). Zlewnia została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. do Rezerwatu przyrody Zabłocie PL.ZIPOP.1393.RP.1457, Mielecko - Kolbuszowsko - Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179, obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K. PLB180005.B, obszaru Natura 2000 Dolna Wisłoka z Dopływami PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180053.H, użytków ekologicznych Bez Nazwy: PL.ZIPOP.1393.UE.1806023.458, PL.ZIPOP.1393.UE.1815022.85. - „Przyrwa do Dąbrówki” o kodzie RW2000102198431 typ PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty, jest monitorowaną silnie zmienioną częścią wód, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Dla omawianej JCWP zostały ustanowione odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych poprzez: ustalenie odstępstwa czasowego w trybie art. 4 ust. 4 RDW dla wskaźników: fosfor ogólny, fosforany, ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego w trybie art. 4 ust. 5 RDW, w zakresie następujących wskaźników: IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; związki tributylocyny (występowanie w wodzie). Zlewnia została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj. do Mielecko-Kolbuszowsko - Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.179, Sokołowsko - Wilczowski Obszar Chronionego Krajobrazu PL.ZIPOP.1393.OCHK.187, obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B, użytków ekologicznych Bez Nazwy: PL.ZIPOP.1393.UE.1806012.73, PL.ZIPOP.1393.UE.1806023.107, PL.ZIPOP.1393.UE.1806042.91.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B dla którego ustalono cel środowiskowy m.in.: utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony - gatunki: *Alcedo atthis* r, *Anser anser* r, *Aythya nyroca* r, *Botaurus stellaris* r, *Ciconia ciconia* r, *Ciconia nigra* r, *Circus aeruginosus* r, *Crex crex* r, *Grus grus* c, *Grus grus* r, *Haliaeetus albicilla* r, *Ixobrychus minutus* r, *Larus melanocephalus* r, *Pandion haliaetus* r, *Porzana parva* r, *Porzana porzana* r, *Sterna hirundo* r, *Tetrao tetrix tetrix* p, zapobieganie: osuszaniu terenu (meliorację, zasypywanie), obniżaniu się poziomu wód gruntowych i zanikaniu naturalnych zalewów. Mając na uwadze skalę przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko, omawiane przedsięwzięcie nie powinno wpłynąć negatywnie na możliwość osiągnięcia ww. celów.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych (dalej JCWPd) o kodach: - PLGW2000134, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i chemicznym oraz niezagrażonymi ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego, bez derogacji. - PLGW2000135, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym oraz niezagrażonymi ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest zachowanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: K, Fe, Mn, As, pH, Al, SO₄, TOC.

Obydwie omawiane JCWPd zostały zaliczone do obszarów chronionych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Obszar objęty inwestycją znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP), poza ujęciami wód

i wyznaczonymi dla nich strefami ochronnymi oraz poza obszarami zagrożenia powodziowego.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie miejscowości Bukowiec, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie. Pod względem fizyko-geograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Płaskowyżu Kolbuszowskiego, w środkowej części Kotliny Sandomierskiej w północno-zachodniej części województwa podkarpackiego. Średnie wysokości sięgają 200 m n.p.m., najwyższe wzniesienie 266 m n.p.m.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora, przedmiotowa inwestycja nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz znaczną odległość od granicy państwa nie spowoduje ono wystąpienia oddziaływania o charakterze transgranicznym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia, dzięki zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych i technologicznych ograniczających niekorzystne oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko można uznać, że jego oddziaływanie nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego oraz nie spowoduje znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywany moment rozpoczęcia oddziaływania związany będzie z rozpoczęciem robót związanych z realizacją przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie miało charakter lokalny. Inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Na wskazanym terenie będą występować uciążliwości związane z emisją hałasu oraz emisją zanieczyszczeń. Nie będą one przekraczać dopuszczalnych norm. Oddziaływania te, będą krótkotrwałe i odwracalne.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Zgodnie z dokumentacją przedstawioną przez Inwestora, planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Według przedstawionych informacji, na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia, jak również w obszarze jego oddziaływania, brak jest innych realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a które mogłyby powodować kumulacje oddziaływań lub zagrożeń z przedmiotową inwestycją.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Analiza dokumentacji przedłożonej przez Inwestora wykazała, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia Inwestor będzie dążył do zastosowania rozwiązań zapewniających minimalizację negatywnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja nie będzie wykazywała znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym samym nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz oddziaływań akustycznych mogących pogorszyć stan środowiska, zarówno na etapie jego realizacji jak i likwidacji.

Nie mniej jednak, Inwestor zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań mających na celu zmniejszenie ewentualnych uciążliwości, w szczególności stosować się do przepisów art. 75 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo

ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 t.j.) oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.).

W myśl art. 84 ust. 1a ustawy o oś w celu ograniczenia ewentualnych negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, niniejsza decyzja nakłada na Inwestora warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przeprowadzona analiza przedsięwzięcia pod kątem art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wykazała, że realizując wszystkie zalecenia w fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, zostaną spełnione wszelkie wymagania ochrony środowiska. Zrealizowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów i znacząco wpływać na stan środowiska naturalnego w różnych jego aspektach.

Podsumowując, należy stwierdzić, iż przedmiotowe przedsięwzięcie:

- nie będzie miało ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę, florę, wody powierzchniowe i podziemne, obszary Natura 2000, klimat, dobra materialne, dobra kultury, krajobraz oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami,
- nie wpłynie na redukcję obszaru występowania kluczowych siedlisk, redukcję liczebności populacji kluczowych gatunków, nie naruszy równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami oraz nie zmniejszy bioróżnorodności obszaru, a także nie przyczyni się do fragmentacji obszaru,
- nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne oraz nie będzie stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- ze względu na stosunkowo niewielką skalę przedsięwzięcia, jego charakter oraz zastosowaną technologię, nie będzie ono wywierało znaczącego oddziaływania na zmiany klimatu lokalnego i globalnego,
- nie będzie związane ze zużyciem dużych ilości wody i nie będzie miało wpływu na pogłębiający się deficyt wody,
- nie będzie generować oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, obowiązujących aktów prawnych prawa wspólnotowego i polskiego, a także po przeprowadzeniu analizy szczegółowych uwarunkowań związanych z zakwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględniając opinie Organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznano, że w przedstawionym stanie prawnym i faktycznym przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 21 ust. 1, ust. 2 pkt 9, art. 22 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o wydaniu niniejszej decyzji została zamieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Burmistrza Kolbuszowej, udostępnionym na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej: www.bip.kolbuszowa.pl pod numerem X/31/2026.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsza decyzja podlega doręczeniu Organom, których opinia była wymagana przed jej wydaniem, tj. Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kolbuszowej oraz Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając możliwości spełnienia przez Inwestora wymogów w zakresie ochrony środowiska na podstawie przepisów przywołanych w preambule niniejszej decyzji, orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Złącznik nr 1
do decyzji Burmistrza Kolbuszowej
znak: OŚiGO.6220.2.4.2026
z dnia 22 lipca 2026 r.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 t.j.)

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje budowę piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz drogi wewnętrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ewid. 255 w miejscowości Przedbórz o powierzchni ok. 2,20 ha. Powierzchnia przewidziana pod zabudowę mieszkaniową oraz pod powierzchnie utwardzone będzie wynosić ok. 1,08 ha. Dojazd do terenu inwestycji będzie odbywał się z drogi gminnej na projektowaną drogę wewnętrzną.

Na planowanym terenie Inwestor przewiduje budowę jednorodzinną, mieszkaniową, wolnostojącą. Budynki będą wybudowane w technologii tradycyjnej, murowane, strop żelbetowy i fundamenty betonowe. Planowane są budynki o powierzchni zabudowy nie większej niż 200 m², niepodpiwniczone, z możliwością adaptacji poddasza (budynki parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym). Budynki do 2 kondygnacji nadziemnych. Wysokość zabudowy dla każdego budynku nie większa niż 10,00 m. Co najmniej 40% powierzchni terenu każdej działki stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną, minimalnie dla każdego budynku mieszkalnego przynależeć będą dwa miejsca postojowe.

Inwestor dla każdego planowanego budynku przewiduje wykonanie m. in.: przyłącza wodociągowego (podłączenie do gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie), przyłącza kanalizacji sanitarnej, szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków z systemem rozsączania (pojemność każdego ze zbiorników ok. 10 m³) oraz przyłącza energetycznego.

Budynki wyposażone będą w ogrzewanie z niskoemisyjnych źródeł energii. Inwestor zakłada wykorzystanie: kotłów zasypowych, spełniających normę klasy 5, na pellet, o mocy do 2,5 kW, o podwyższonym standardzie (paliwo: sprasowane granulki biomasy) lub alternatywnie pompy ciepła powietrze-woda.

Inwestor zakłada możliwość zastosowania odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji paneli fotowoltaicznych, instalacji solarnej oraz pomp ciepła.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wykonywania zewnętrznego oświetlenia drogi wewnętrznej ani oświetlenia o charakterze liniowym lub terenowym.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.).

Teren przedsięwzięcia planowany jest do zrealizowania poza granicami głównych korytarzy ekologicznych wyznaczonych w „Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., 2005), zaktualizowanym w latach 2010 – 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży, celem zapewnienia łączności ekologicznej, zarówno w skali całego kraju jak i w skali europejskiej.