Burmistrz Kolbuszowej ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest: Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Widełce, oznaczona nr ew. działek 3300/54 i 3300/178 objętych KW TB1K/00021060/4, stanowiących kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni 0,1279 ha.

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Widełce**, oznaczona nr ew. działek **3300/54 i 3300/178** objętych KW **TB1K/00021060/4**, stanowiących kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej powierzchni **0,1279 ha**.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi Widełka. Teren kompleksu jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt kompleksu regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Od południowego - zachodu kompleks posiada dostęp do drogi nieurządzonej w terenie, stanowiącej działkę oznaczoną użytkiem „dr", przylegającą do drogi bocznej o nawierzchni częściowo utwardzonej kruszywem, przebiegającej przez przepust na potoku Widełka, łączącej się z drogą o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej drogę powiatową.

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz potok Widełka. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i zadrzewione.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka nr **3300/54** o powierzchni **0,1229 ha** jak i działka nr **3300/178** o powierzchni **0,0050 ha** stanowią użytek pastwiska trwałe – **PsIV**. Przedmiotowy teren nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

Dla przedmiotowych działek nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W dziale III KW TB1K/00021060/4 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą działek ozn. nr ewid. 3300/54 i 3300/178, zaś działy I-Sp i IV KW TB1K/00021060/4 są wolne od wpisów.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie Nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działek 3300/54 i 3300/178 położonych w Widełce odbył się w dniu 12 listopada 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działek 3300/54 i 3300/178 położonych w Widełce odbył się w dniu 31 marca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działek 3300/54 i 3300/178 położonych w Widełce odbył się w dniu 22 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 76 740,00 złotych brutto.

Wadium wynosi: 15 348,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 10 grudnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1 o godz. 10:00.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213 t.j.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej najpóźniej **do dnia 4 grudnia 2026 r. Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działek, których wpłata dotyczy**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i informacjami o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone wspólnie przez oboje małżonków i do przetargu winni przystąpić wspólnie oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8^{00}-15^{00} oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Nabywca nieruchomości ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również

wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie internetowej - otoprzetargi.pl.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZA