Burmistrz Kolbuszowej ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Irysowej: 1. oznaczona nr ew. działki 48/208 o pow. 0,1030 ha, 2. oznaczona nr ew. działki 48/209 o pow. 0,1007 ha, 3. oznaczona nr ew. działki 48/210 o pow. 0,1006 ha, 4. oznaczona nr ew. działki 48/211 o pow. 0,1083 ha

Ogłoszenie o przetargach

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza IV publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

1. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Irysowej, oznaczona nr ew. działki 48/208 o pow. 0,1030 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od południa drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej, stanowiącą ul. Irysową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, rów oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz park miejski.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe oznaczony symbolem – **PsIV** (o powierzchni 0,0269 ha**)**, użytek gruntowy pastwiska trwałe oznaczony symbolem **PsV** (o powierzchni 0,0027 ha) oraz jako użytek grunty orne oznaczony symbolem – **RVI** (o powierzchni 0,0734 ha) i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr LII/490/22 z dnia 24 listopada 2022 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka leży **w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczenie na rysunku planu symbolem **20MN**. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pok. nr 25 lub na stronie internetowej Gminy Kolbuszowa www.kolbuszowa.pl.

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, natomiast przedmiotowy teren został ujęty w gminnym projekcie budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu św. Brata Alberta w Kolbuszowej – etap II". Na przedmiotowej działce, od południowej strony zaprojektowany został przyłącz kanalizacji sanitarnej, natomiast w jej południowo-wschodnim narożu, zaprojektowana została sieć wodociągowa, w związku z czym nabywca działki nr 48/208 zobowiązany będzie do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie. Nabywca działki zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników. Nabywca działki będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 2,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypkich itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Z przebiegiem projektowanych sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: https://kolbuszowa.geoportal2.pl/.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/208 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 13 stycznia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/208 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 26 marca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/208 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 22 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości ozn. nr ew. działki 48/208 wynosi: 140 630,00 złotych (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 28 126,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

2. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Irysowej, oznaczona nr ew. działki 48/209 o pow. 0,1007 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od południa drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej, stanowiącą ul. Irysową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz park miejski.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe oznaczony symbolem – **PsIV** (o powierzchni 0,0184 ha**)**, użytek grunty orne oznaczony symbolem **RV** (o powierzchni 0,0087 ha) oraz jako użytek grunty orne oznaczony symbolem – **RVI** (o powierzchni 0,0736 ha) i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr LII/490/22 z dnia 24 listopada 2022 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka leży **w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczenie na rysunku planu symbolem **20MN**. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pok. nr 25 lub na stronie internetowej Gminy Kolbuszowa www.kolbuszowa.pl.

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, natomiast przedmiotowy teren został ujęty w gminnym projekcie budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu św. Brata Alberta w Kolbuszowej – etap II". Na przedmiotowej działce, w południowo-zachodnim narożu został zaprojektowany przyłącz wodociągowy, natomiast w jej południowo-wschodnim narożu, zaprojektowana została sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z czym nabywca działki nr 48/209 zobowiązany będzie do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie. Nabywca działki zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci kanalizacji sanitarnej, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników. Nabywca działki będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 4,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności

do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypkich itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Z przebiegiem projektowanych sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: https://kolbuszowa.geoportal2.pl/.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/209 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 13 stycznia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/209 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 26 marca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/209 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 22 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości ozn. nr ew. działki 48/209 wynosi: 137 490,00 złotych (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 27 498,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

3. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Irysowej, oznaczona nr ew. działki 48/210 o pow. 0,1006 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od południa drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej, stanowiącą ul. Irysową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz park miejski.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe oznaczony symbolem – **PsIV** (o powierzchni 0,0044 ha**),** użytek grunty orne oznaczony symbolem **RV** (o powierzchni 0,0359 ha) oraz jako użytek grunty orne oznaczony symbolem – **RVI** (o powierzchni 0,0603 ha) i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr LII/490/22 z dnia 24 listopada 2022 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka leży **w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczenie na rysunku planu symbolem **20MN**. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pok. nr 25 lub na stronie internetowej Gminy Kolbuszowa www.kolbuszowa.pl.

Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, natomiast przedmiotowy teren został ujęty w gminnym projekcie budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji

deszczowej pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu św. Brata Alberta w Kolbuszowej – etap II". Na przedmiotowej działce, w południowo-zachodnim narożu został zaprojektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej, natomiast w jej południowo-wschodnim narożu, zaprojektowana została sieć wodociągowa, w związku z czym nabywca działki nr 48/210 zobowiązany będzie do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie. Nabywca działki zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci w przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników. Nabywca działki będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 2,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypkich itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Z przebiegiem projektowanych sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: https://kolbuszowa.geoportal2.pl/.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/210 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 13 stycznia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/210 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 26 marca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/210 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 22 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości ozn. nr ew. działki 48/210 wynosi: 137 350,00 złotych (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 27 470,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

4. **Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Irysowej, oznaczona nr ew. działki 48/211 o pow. 0,1083 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Teren działki jest lekko pochyły, w całości porośnięty trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od południa drogą o nawierzchni częściowo utwardzonej, stanowiącą ul. Irysową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim i dalszym sąsiedztwie zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz park miejski.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe oznaczony symbolem – **PsV** (o powierzchni 0,0197 ha**)**, użytek grunty orne oznaczony symbolem **RV** (o powierzchni 0,0418 ha), jako użytek grunty orne oznaczony symbolem – **RVI** (o powierzchni 0,0467 ha) oraz jako użytek grunty pod rowami – oznaczony symbolem **W-PsV** (o powierzchni 0,0001 ha) i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 t.j.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w rejonie ulic Obrońców Pokoju i św. Brata Alberta w Kolbuszowej - etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr LII/490/22 z dnia 24 listopada 2022 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przedmiotowa działka leży w terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczenie na rysunku planu symbolem **20MN** oraz w terenie **zieleni nieurządzonej** - oznaczony symbolem **29ZI** . Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pok. nr 25 lub na stronie internetowej Gminy Kolbuszowa www.kolbuszowa.pl.

Wschodnią część przedmiotowej działki przecina istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, w związku z czym nabywca działki nr 48/211 zobowiązany będzie do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie. Nabywca działki zobowiązany będzie do nieodpłatnego zezwolenia Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, na wejście i zajęcie części działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci, a także do zobowiązania się do wyrażenia zgody na ewentualną rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej przyszłości w celu podłączenia innych użytkowników. Nabywca działki będzie zobowiązany do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 14,0 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:

- nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- nie składowania materiałów budowlanych, sypkich itp.,
- nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej,
- nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Przedmiotowy teren został ujęty w gminnym projekcie budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej pn. „Uzbrojenie terenów na osiedlu św. Brata Alberta w Kolbuszowej – etap II". Na przedmiotowej działce, w jej południowo-zachodnim narożu, zaprojektowany został przyłącz wodociągowy, natomiast od strony południowej został zaprojektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej.

Z przebiegiem istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowej działce można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub na stronie internetowej: https://kolbuszowa.geoportal2.pl/.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości w księdze wieczystej.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/211 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 13 stycznia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/211 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 26 marca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. działki 48/211 położonej w Kolbuszowej odbył się w dniu 22 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości ozn. nr ew. działki 48/211 wynosi: 147 870,00 złotych (brutto, w tym podatek VAT 23%).

Wadium wynosi: 29 574,00 złotych.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Przetargi odbędą się w dniu 10 grudnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali nr 1.

Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu, które prowadzone będą bezpośrednio po sobie, zgodnie z podaną kolejnością, poczynając od godziny 10:30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest **wpłacenie wadium** w pieniądzu najpóźniej

do dnia 4 grudnia 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w Banku Spółdzielczym w Kolbuszowej. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Uczestnik przetargu przed otwarciem przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem przetargu i informacjami o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny **wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,** a osoba prowadząca działalność gospodarczą **zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.**

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału **pełnomocnictwa** upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone wspólnie przez oboje małżonków i do przetargu winni przystąpić wspólnie oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t.j.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetargi prowadzone będą według zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.). Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, w pokoju nr 14 codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach 8^{00}-15^{00} oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - otoprzetargi.pl.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Wójcicki
ZASTĘPCA BURMISTRZ