

**Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przedmiotem przetargu są działki oznaczone nr ew. 384/23, 384/24, 384/25, 384/26, 384/27, 384/34, 384/36, 384/37 położone w Kolbuszowej.**

**Ogłoszenie o przetargu**

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przedmiotem przetargu jest:

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** w rejonie ulicy Partyzantów, Szarych Szeregów, oznaczona **nr ew. działki 384/23 o pow. 0,0007 ha**, objęta KW TB1K/00004031/7.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki płaski, porośnięty trawą, wzdłuż granicy z działką nr 1994 ogrodzony. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Teren działki przecina sieć gazowa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Działka objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.08.2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MN. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 560,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 112,00 złotych**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** w rejonie ulicy Partyzantów, Szarych Szeregów,

oznaczona **nr ew. działki 384/24 o pow. 0,0018 ha**, objęta KW TB1K/00004031/7.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki płaski, porośnięty trawą, wzdłuż części granicy z działką nr 1984 ogrodzony. W granicy działki nr 384/24 z działką nr 1984 znajduje się również ściana budynku gospodarczego wybudowanego na działce nr 1984. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nie posiada również dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz drogi dojazdowe.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Działka objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.08.2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MN. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 440,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 288,00 złotych**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

3. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** w rejonie ulicy Partyzantów, Szarych Szeregów, oznaczona **nr ew. działki 384/25 o pow. 0,0010 ha**, objęta KW TB1K/00004031/7.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki płaski, porośnięty trawą, wzdłuż części granicy z działką nr 1985 ogrodzony. W granicy działki nr 384/25 z działką nr 1985 znajduje się również ściana budynku gospodarczego wybudowanego na działce nr 1985. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nie posiada również dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa,

obiekty handlowo-usługowe oraz drogi dojazdowe.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Działka objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.08.2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MN. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 800,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 160,00 złotych**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

4. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** w rejonie ulicy Partyzantów, Szarych Szeregów, oznaczona **nr ew. działki 384/26 o pow. 0,0019 ha**, objęta KW TB1K/00004031/7.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki płaski, porośnięty trawą, wzdłuż granicy z działką nr 1985 ogrodzony. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nie posiada również dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz drogi dojazdowe.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Działka objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.08.2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm.

przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MN. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 520,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 304,00 złote**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

5. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** w rejonie ulicy Partyzantów, Szarych Szeregów, oznaczona **nr ew. działki 384/27 o pow. 0,0042 ha**, objęta KW TB1K/00004031/7.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki płaski, porośnięty trawą, wzdłuż granicy z działką nr 384/28 i części granicy z działką nr 1986 ogrodzony. W granicy działki nr 384/27 z działką nr 1986 znajduje się również ściana budynku gospodarczego wybudowanego na działce nr 1986. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nie posiada również dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, objekty handlowo-usługowe oraz drogi dojazdowe.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Działka objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.08.2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MN. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 360,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 672,00 złotych**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

6. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** w rejonie ulicy Partyzantów, Szarych Szeregów, oznaczona **nr ew. działki 384/34 o pow. 0,0017 ha**, objęta KW TB1K/00004031/7.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki płaski, porośnięty trawą, wzdłuż granicy z działką nr 384/33 ogrodzony. W granicy działki nr 384/34 z działką nr 1991 znajduje się ściana budynku gospodarczego wybudowanego na działce 1991. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nie posiada również dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, objekty handlowo-usługowe oraz drogi dojazdowe.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Działka objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.08.2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MN. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 360,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 272,00 złotych**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

7. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** w rejonie ulicy Partyzantów, Szarych Szeregów, oznaczona **nr ew. działki 384/35 o pow. 0,0019 ha**, objęta KW TB1K/00004031/7.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki płaski, porośnięty trawą, wzdłuż części granicy z działką nr 1991 ogrodzony. W granicy działki nr 384/35 z działką nr 1991 znajduje się również ściana budynku gospodarczego wybudowanego na działce 1991. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nie posiada również dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz drogi dojazdowe.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Działka objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.08.2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MN. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 520,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 304,00 złotych**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

8. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** w rejonie ulicy Partyzantów, Szarych Szeregów, oznaczona **nr ew. działki 384/36 o pow. 0,0004 ha**, objęta KW TB1K/00004031/7.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi, że nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki płaski, porośnięty trawą, wzdłuż granicy z działką nr 1992/1 ogrodzony. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Zachodnią część działki przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury

technicznej. Działka nie posiada również dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz drogi dojazdowe.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwałe - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Działka objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09.08.2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy jednorodzinnej i usług towarzyszących - oznaczenie w studium symbolem MN. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 320,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 64,00 złotych**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

**Przetargi odbędą się w dniu 20 kwietnia 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1. Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu, które prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny 9<sup>00</sup>.**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach powinny w terminie do dnia 13 kwietnia 2022 r. do godziny 15<sup>30</sup> zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu (podając numer działki), które należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21, w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 6 wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielami nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (aktualny wypis z rejestru gruntów) oraz przedłożyć dokument potwierdzający wpłatę wadium. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości poł. w Kolbuszowej”.**

Lista osób zakwalifikowanych do poszczególnych przetargów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargów.

Warunkiem przystąpienia do przetargów przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 13 kwietnia 2022 r.** na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. **Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez

uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargach i ich przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej codziennie w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl), jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie w dzienniku - Infopublikator.pl.

Burmistrz Kolbuszowej - Jan Zuba

### **Klauzula informacyjna**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl) w zakładce RODO.*