

**Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest: niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona nr ew. działki 621/13 o pow. 0,8201 ha, objęta KW TB1K/00004031/7.**

## Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa. Przedmiotem przetargu jest: niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** przy ulicy Wojska Polskiego, oznaczona nr ew. działki **621/13 o pow. 0,8201 ha**, objęta KW TB1K/00004031/7.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta Kolbuszowa. Kształt działki regularny, wieloboczny, teren płaski, częściowo ogrodzony, porośnięty trawą. Na działce znajdują się również pojedyncze drzewa oraz zakrzaczenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej stanowiącej ul. Wojska Polskiego. Przy wschodniej granicy działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą obszar działki od słupa w kierunku wschodnim, w północno-zachodniej części działki latarnia z linią elektroenergetyczną biegnącą wzdłuż granicy działki od latarni w kierunku północnym, dodatkowo wzdłuż zachodniej granicy usytuowane są trzy słupy telekomunikacyjne z liniami napowietrznymi: linią przecinającą teren działki wzdłuż zachodniej granicy i liniami biegnącymi od słupów w kierunku zachodnim i południowym. Centralną i północno-wschodnią część działki, a także południową część działki przy zachodniej granicy przecinają sieci elektroenergetyczne, wzdłuż południowej granicy sieć wodociągowa, a wzdłuż zachodniej sieci gazowa, wodociągowa i kanalizacji deszczowej. Ponadto południowo-zachodni róg działki przecina sieć telekomunikacyjna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, a w dalszym obiekty handlowo-usługowe i sportowe.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytki gruntowe: pastwiska trwałe - PsIV i grunty orne - RIVa i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017-2022, przyjętym Uchwałą nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r. W przedmiotowym opracowaniu Gmina Kolbuszowa nie zastrzegła prawa pierwokupu.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze usługowo-mieszkaniowym centrotwórczym, usług ponadlokalnych, zabudowy wielorodzinnej - oznaczenie w studium symbolem UM. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy znak: RGKiB.6730.19.2015 z dnia 06.05.2015 r., w której ustalono przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługowo-handlową.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie Nabywca ponosi na własny koszt.

Na przedmiotowej działce znajdują się sieci wodociągowa i kanalizacji deszczowej własności Gminy Kolbuszowa, w związku z powyższym nabywca działki nr 621/13 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki nr 621/13 nieodpłatnej służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 192 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej oraz długości około 114 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działki nr 621/13 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu budowy, przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działki nr 621/13 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działki nr 621/13 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 192 m i szerokości 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej oraz długości około 114 m i szerokości

4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji deszczowej, a w szczególności do:

- a. nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b. nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c. nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej,
- d. nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu bez uzgodnienia z zarządcą sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 029 490,00 złotych (brutto; w tym 23 % VAT)**

**Wadium wynosi: 605 898,00 złotych**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2022 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1 o godzinie 9<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 13 lipca 2022 r.** na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej codziennie w

godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl), jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie w dzienniku - Infopublikator.pl.

Burmistrz Kolbuszowej - Jan Zuba

### **Klauzula informacyjna**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 roku poz. 2213). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl) w zakładce RODO.*