

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej w rejonie ulicy Jesionowej, Zbożowej i Modrzewiowej, oznaczona nr ew. działki 2137/47 o pow. 0,0601 ha

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona **w Kolbuszowej** w rejonie ulicy Jesionowej, Zbożowej i Modrzewiowej, oznaczona **nr ew. działki 2137/47 o pow. 0,0601 ha**, objęta KW TB1K/00015195/4.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z uwagi na brak możliwości zabudowy kubaturowej, a może stanowić uzupełnienie nieruchomości przyległych celem poprawy warunków ich zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony, zagospodarowany wiatą przylegającą do budynku gospodarczego wybudowanego na działkach sąsiednich nr 2119 i 2120 oraz obiektem małej architektury ogrodowej, w pozostałej części porośnięty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew ozdobnych i owocowych. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Działka posiada częściowe uzbrojenie, w urządzenia infrastruktury technicznej. W północnej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny czworokątny, z liniami napowietrznymi i strefą uniemożliwiającymi kubaturową zabudowę działki. Dodatkowo obszar działki wzdłuż zachodniej granicy przecina sieć elektroenergetyczna oraz północną część działki przecina sieć telekomunikacyjna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do działki możliwy przez działki nr 2137/45 i 2137/53 stanowiące własność Gminy Kolbuszowa po ustanowieniu służebności gruntowej i następnie przez działkę nr 2137/7 stanowiącą drogę gruntową, łączącą się z ulicą Jesionową. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo-usługowe oraz nieruchomości rolne.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwale - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się **na obszarze rolnym wyłączonym z zabudowy na podstawie przepisów szczególnych oznaczenie w studium symbolem - RW**. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalać lokalizacji inwestycji. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obejmującej przedmiotową nieruchomość.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów, bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Z uwagi na wybudowaną na działce nr 2137/47 infrastrukturę techniczną nabywca zobowiązuje się do złożenia w umowie sprzedaży oświadczenia, że udostępni teren działki w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii przedmiotowej infrastruktury technicznej.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy obowiązującej do dnia 09.09.2026 r., na podstawie umowy dzierżawy nr 8/Uo/OsP-1/21 z dnia 09.09.2021 r.

Nieruchomość wolna jest od innych niż ww. dzierżawa obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 23 listopada 2022 r. do godziny 15³⁰ zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu, które należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21, w Biurze Obsługi Klienta pok. nr 6 wraz z dokumentem potwierdzającym, iż są właścicielami nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (aktualny wypis z rejestru gruntów) oraz dokumentem potwierdzającym wpłatę wadium. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 2137/47 poł. w Kolbuszowej”.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 36 060,00 złotych (brutto)

Wadium wynosi: 7 212,00 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21, w sali Nr 1 w dniu 30 listopada 2022 r. o godzinie 13⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 23 listopada 2022 r.** na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. **Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.**

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej codziennie w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl, jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie w dzienniku - Infopublikator.pl.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba