

**Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego własności Gminy Kolbuszowa wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku wielorodzinnym w Kolbuszowej przy ulicy Targowej 8 o powierzchni użytkowej 25,04 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ze sprzedażą udziału 2742/94095 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli oraz udział wynoszący 2742/94095 części w prawie własności działki oznaczonej nr ew. 1321/2 o powierzchni 0,0239 ha**

### Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego własności Gminy Kolbuszowa wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

Przedmiotem przetargu jest:

**Lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku wielorodzinnym w **Kolbuszowej przy ulicy Targowej 8** o powierzchni użytkowej **25,04 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz ze sprzedażą udziału 2742/94095 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli oraz udział wynoszący 2742/94095 części w prawie własności działki oznaczonej nr ew. 1321/2 o powierzchni 0,0239 ha, objętej KW TB1K/00005975/3.

Lokal położony jest na parterze (I kondygnacja) w narożu budynku i składa się z pokoju o pow. 17,02 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 3,74 m<sup>2</sup>, łazienki z WC o pow. 3,08 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 1,20 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,38 m<sup>2</sup>. W pomieszczeniach lokalu ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane farbą emulsyjną, w pokoju częściowo pokryte boazerią. W łazience i kuchni ściany częściowo obłożone płytkami ceramicznymi, częściowo pomalowane farbą olejną. W przedpokoju i w kuchni posadzka betonowa pokryta linoleum, w pokoju parkiet, a w łazience posadzka terakotowa. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa, drzwi wejściowe drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową wod.-kan. (miejską), teletechniczną i centralnego ogrzewania (miejskie).

Lokal wymaga remontu.

Budynek, w którym usytuowany jest lokal jest murowany, pięciokondygnacyjny, jednoklatkowy, podpiwniczony. Elewacja budynku ocieplona i pokryta tynkiem cienkowarstwowym. Stropodach kryty papą. Wewnątrz budynku ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane częściowo farbą olejną i emulsyjną (klatka schodowa i korytarze). Schody i korytarze zewnętrzne (trasy komunikacyjne) wylewane żelbetowe, pokryte terakotą. Budynek wyposażony jest w instalację: elektryczną, gazową wod.-kan. (miejską), teletechniczną i centralnego ogrzewania (miejskie). Wejście główne do budynku znajduje się od strony ulicy Targowej i usytuowane jest na północnej elewacji, a wejście boczne od strony ulicy Zielonej i usytuowane jest na wschodniej elewacji. Dojście do lokalu odbywa się wejściem bocznym przez korytarz, w którym znajdują się wejścia do lokali. Korytarz stanowi część wspólną budynku. Stan techniczny budynku średni, oceniony na podstawie zużycia poszczególnych elementów budynku, co nie stanowi ekspertyzy technicznej. W budynku tym został wyodrębniony samodzielny lokal mieszkalny. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dojazd do budynku odbywa się drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej - ulicą Targową oraz ulicą Zieloną, z urządzonym w terenie dostępem przez działkę sąsiednią o nr ewid. 1321/1.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów w księdze wieczystej związanych z lokalem.

**Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go oglądać w dniach 17 i 24 listopada 2022 r. w godzinach 8<sup>00</sup>- 13<sup>00</sup>, tel. 17 2275 227.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 102 990,00 złotych brutto; w tym**

**cena lokalu - 102 481,00 złotych**

**cena udziału w gruncie - 509,00 złotych**

**Wadium wynosi - 20 598,00 złotych.**

Rozliczenie ceny lokalu i ceny nieruchomości gruntowej po przetargu następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej.

**Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 7 grudnia 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 30 listopada 2022 r.** na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa wyżej.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> oraz telefonicznie pod nr 17 22 71 333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl) jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej przy ulicy Obrońców Pokoju 21, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl.

Burmistrz Kolbuszowej  
Jan Zuba