

Wykaz nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa położonej w rejonie ulicy Błonie i Narcyzowej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargu na okres 99 lat

Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Wartość nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego		Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma	Termin złożenia wniosku przez osoby uprawnione
							Pierwsza	Roczna			
48/157	0,9131	TB/K/00 002360/8	452 772,00 zł + VAT 23 %	Kolbuszowa W rejonie ulicy Błonie i Narcyzowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6U-tereny zabudowy usługowej.	Działka niezabudowana, kształt działki regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, pokryty trawą. Dojazd do działki z ul. Błonie oraz z ulicy Narcyzowej. Teren działki wzdłuż północnej granicy przecina sieć kanalizacji sanitarnej i sieć wodociągowa. Dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.	25 % + VAT 23 %	3 % + VAT wg. obowiązującej stawki	Rozpoczęcie budowy – 3 lata od daty nabycia, zakończenie budowy w ciągu 5 lat od daty nabycia.	przetarg	12.08.2019 rok

Pozostałe warunki:

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

- Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **25% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu** plus podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **3% ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu** plus podatek VAT w obowiązującej stawce.
- Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry za każdy rok.

Termin zabudowy mogą być na wniosek użytkownika wieczystego przedłużone, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski do dnia 12.08.2019 roku.

Kolbuszowa 01.07.2019 rok
Sporządził: D. Sajdak

Z up. BURMISTRZA
Marek Gil
ZASTĘPCA BURMISTRZA