

# Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

**1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Malwowej, oznaczona nr ew. działki 48/40 o pow. 0.0594 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Kształt regularny, zwarty zbliżony do prostokąta, teren pochyły, obniżony porośnięty trawą. Dojazd do działki drogą utwardzoną – ulica Malwowa. Otoczenie działki stanowią nieruchomości niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem Bp i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (jedn. tekst Dz. U z 2018 poz. 2268).

Na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 1398).

Działka posiada dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zmiany Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonej Uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 roku powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonej na rysunku planu symbolem MN 5.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich-- brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 36 531,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %**

**Wadium wynosi: 7306,20 złotych**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.**

**2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Malwowej, oznaczona nr ew. działki 48/41 o pow. 0.0623 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Kształt regularny, zwarty zbliżony do trapezu, teren pochyły, obniżony porośnięty trawą. Dojazd do działki drogą utwardzoną – ulica Malwowa. Otoczenie działki stanowią nieruchomości niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem Bp i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 2268).

Na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 1398).

Działka posiada dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona

własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie IV zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonej Uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 roku powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonej na rysunku planu symbolem MN 5.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich-- brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 38 315,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %**

**Wadium wynosi: 7663,00 złote**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.**

**3. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Malwowej, oznaczona nr ew. działki 48/42 o pow. 0.0631 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Kształt regularny, zwarty zbliżony do prostokąta, teren pochyły, obniżony porośnięty trawą. Dojazd do działki drogą utwardzoną – ulica Malwowa. Otoczenie działki stanowią nieruchomości niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem Bp i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (jedn. tekst Dz. U z 2018 poz. 2268).

Na terenie Miasta i Gminy Kolbuszowa nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 1398).

Działka posiada dogodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonej Uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 roku powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczonej na rysunku planu symbolem MN 5.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich-- brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 38 807,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %**

**Wadium wynosi: 7761,40 złotych**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.**

**Przetargi odbędą się w dniu 14.01.2019 roku w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1. Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając**

**od godziny 12<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 08.01.2019 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz.1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Kolbuszowej  
Jan Zuba