

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony **na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat** nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Kolbuszowej przy ulicy Błonie i Narcyzowej.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest:

Nie zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Błonie i Narcyzowej, oznaczona nr ew. działki **48/157 o pow. 0,9131 ha**, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w Kolbuszowej przy ulicy Błonie i Narcyzowej w strefie peryferyjnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga asfaltowa, a w otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i obiekty handlowo – usługowe. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Teren działki jest płaski, kształt regularny zbliżony do trapezu, pokryty trawą. Wzdłuż północnej granicy działki usytuowane są dwie latarnie uliczne z linią energetyczną, dodatkowo teren działki wzdłuż północnej granicy przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowa. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej stanowiącą ulicę Błonie

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu. Użytkownik wieczysty będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci.

W przypadku, gdy przebiegająca sieć i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nieruchomość objęta była projektem pn. "Uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ulicy św. Brata Alberta i Topolowej w Kolbuszowej", który został zrealizowany w ramach działania 7.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2007- 2013.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami VI zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXIII/302/16 z dnia 27 kwietnia 2016 roku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową – oznaczenie w planie symbolem **U6**. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego na planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pok. nr 25.

Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy w ciągu 3 lat i zakończenia zabudowy w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy uznaje się wykonanie stanu surowego zamkniętego. Powyższy termin podlega ujawnieniu w księdze wieczystej. Umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie, a w szczególności, jeżeli wbrew umowie nie wzniesie zabudowy w terminie określonym w umowie.

W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10 % wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10 % tej wartości.

Terminy zabudowy mogą być na wniosek użytkownika wieczystego przedłużone, jeżeli przedłużenie w budowie jest następstwem okoliczności od niego niezależnych.

Warunki i termin odbudowy w razie zniszczenia albo rozbiórki budynków lub urządzeń w czasie trwania użytkowania wieczystego należy uzgodnić z właścicielem nieruchomości. Do odbudowy należy przystąpić niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji właściciela nieruchomości oraz po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Wynagrodzenie należne użytkownikowi wieczystemu za budynki lub urządzenia istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego zostanie uiszczone przez właściciela nieruchomości w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi 25 % ceny nabycia tej nieruchomości ustalonej w wyniku postępowania przetargowego. **Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.** Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą 3 % ceny ustalonej w wyniku postępowania przetargowego i płatne są z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego wraz z należnym podatkiem VAT.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, stanem nieruchomości w terenie oraz warunkami przetargu i złożyć oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z przedmiotem przetargu (do wypełnienia na przetargu).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Dla działki 48/157 nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 1398).

Na przedmiotowej działce znajduje się sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, która jest własnością Gminy Kolbuszowa w związku z powyższym nabywca prawa użytkowania wieczystego działki 48/157 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działki 48/157 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 77,0 m i szerokości ok. 4,0 m dla istniejącej sieci wodociągowej oraz o długości około 79,0 m i szerokości ok. 4,0 m dla istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego działki 48/157 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie, wejść i zająć część działki w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca prawa użytkowania wieczystego działki 48/157 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego działki 48/157 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości ok. 77,0 m i szerokości ok. 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej oraz o długości ok 79,0 m i szerokości ok. 4,0 m wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

W związku z powyższym nabywca prawa użytkowania wieczystego w/w działki zobowiązuje się do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia na rzecz Gminy Kolbuszowa nieodpłatnej służebności przesyłu w terminie 30 dni licząc od dnia prawomocnego wpisu w księgach wieczystych prawa użytkowania wieczystego działki nr 48/157 położonej w Kolbuszowej.

Działka wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich - brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 452 772, 00 złote (netto)

Wadium wynosi: 90 554,40 złotych

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 18.10.2019 roku o godzinie 11 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 11.10.2019 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej. Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kolbuszowa.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / j. t. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa wyżej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: www.kolbuszowa.bip.gmina.pl, www.kolbuszowa.pl jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ulicy Obrońców Pokoju 21.

Burmistrz Kolbuszowej – Jan Zuba

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu:

<http://www.kolbuszowa.bip.gmina.pl> w zakładce RODO.