

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej Dolnej oznaczona nr ew. działki 1147/31 o pow. 0,0785 ha, objęta KW TB1K/00021979/9.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie wsi Kolbuszowa Dolna. Teren działki płaski, porośnięty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, prostokątny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną częściowo utwardzoną.

Najbliższe otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa, a w otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty użyteczności publicznej i rzeka Nil. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem Lzr-Ps IV.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i stanem nieruchomości w terenie oraz regulaminem przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej pok. nr 14.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku – oznaczenie w studium symbolem ZP.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 1398 ze zm.). Przedmiotowa działka nie została objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00021979/9:

Dział III – brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki

Dział IV - wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 25 363,00 złote (brutto)

Wadium wynosi: 5072,60 złote

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej Dolnej oznaczona nr ew. działki 1147/32 o pow. 0,0351 ha, objęta KW TB1K/00021979/9.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie wsi Kolbuszowa Dolna. Teren działki płaski, porośnięty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną częściowo utwardzoną. Północno - wschodnie naroże działki przecina sieć gazowa.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekty użyteczności publicznej i rzeka Nil. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem Lzr-Ps IV.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i stanem nieruchomości w terenie oraz regulaminem przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej pok. nr 14.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku – oznaczenie w studium symbolem ZP oraz częściowo na obszarze mieszkaniowo – usługowym, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług towarzyszących – oznaczenie w studium symbolem MN/R.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji. Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 1398 ze zm.). Przedmiotowa działka nie została objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z przeznaczeniem pod zalesienie

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00021979/9:

Dział III – brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki

Dział IV- wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 13 569,00 złotych (brutto)

Wadium wynosi: 2713,80 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Przetargi odbędą się w dniu 23.01.2020 roku w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1. Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny 11⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 17.01.2020 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik

zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju 14 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kolbuszowa.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu:
<http://www.kolbuszowa.bip.gmina.pl> w zakładce RODO.*