

# Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej Górnej oznaczona nr ew. działki **4285/34 o pow. 0,2260 ha**, objęta KW TB1K/00021819/0.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie wsi Kolbuszowa Górna. Teren działki jest zróżnicowany, częściowo lekko pochyły, częściowo płaski ze skarpami wzdłuż południowej granicy i ciekami wodnymi przecinającymi centralną część działki. Teren działki porośnięty jest trawą oraz samosiewami drzew. Kształt działki nieregularny, wieloboczny. Działka posiada dostęp do drogi krajowej nr 9 bez urządzonego zjazdu na teren działki. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie.

W centralnej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą teren działki w trzech kierunkach. Dodatkowo obszar działki przecina sieć telekomunikacyjna.

Najbliższe otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga krajowa, a w otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo – usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem Ps V.

Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości i stanem nieruchomości w terenie oraz regulaminem przetargu.

Regulamin przetargu dostępny jest w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej pok. nr 14.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze mieszkaniowo – usługowym, zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, usługi towarzyszące – oznaczenie symbolem MR/N oraz na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku – oznaczenie w studium symbolem ZP.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji. Dla działki 4285/34 nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 1398 ze zm.).

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00021819/0:

Dział III – ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nie dotyczy zbywanej nieruchomości

Dział IV- wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 32 019,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 6403,80 złotych**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 06.09.2019 roku w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali nr 1 o godzinie 11 – tej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 02.09.2019 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokojach 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przed podpisaniem umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Kolbuszowa.

Burmistrz Kolbuszowej  
Jan Zuba