

# Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Piaskowej, oznaczona nr ew. działki **294/12 o powierzchni 0.1054 ha**, objęta KW TB1K/00002360/8.

Teren działki płaski, kształt zwarty zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki drogą asfaltową - ulica Piaskowa bez urządzonego w terenie zjazdu na działkę.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi i grunty przeznaczone do zabudowy. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren rolny oznaczony symbolem „ŁIV”. Dla działki nr 294/12 nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji ( Dz. U z 2018 roku poz. 1398).

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00002360/8:

Dział III – brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki.

Dział IV- wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa nie został ustalony obowiązek sporządzania planu miejscowego. Zgodnie ze Studium uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 roku przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze mieszkaniowo – usługowym, zabudowa jednorodzinna i usługi towarzyszące – oznaczenie w studium symbolem MN.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Dla działki zostały ustalone warunki zabudowy w decyzji z dnia 08.06.2018 roku znak RGKiB.6730.60.2018 dla inwestycji pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wykonania uzbrojenia technicznego niezbędnego dla zamierzonej inwestycji na własny koszt w porozumieniu z właścicielami sieci jak również do przygotowania gruntu do zabudowy we własnym zakresie.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 97 231,00 złotych (brutto; w tym VAT 23 %).**

**Wadium wynosi: 19 446,20 złotych (brutto).**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt. 1 ustawy z dnia 11.03. 2004 roku o podatku od towarów i usług ( jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 2174**

ze zm.).

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 10.05.2019 roku o godzinie 11 - tej.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 06.05.2019 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszty opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Kolbuszowej  
Jan Zuba

