

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej w rejonie ulicy Św. Brata Alberta i Topolowej, oznaczona nr ew. działki **81/5 o pow. 3,2374 ha**, objęta KW TB1K/00002360/8.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa i stanowi działkę leśną. Teren działki jest płaski porośnięty drzewami- zgodnie z danymi zawartymi w uproszczonym planie urządzenia lasu brzozą w wieku około 50 lat i sosną w wieku około 50 lat, kształt nieregularny zwarty. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową stanowiącą ulicę Św. Brata Alberta z urządzonym zjazdem na teren działki oraz ulicą Topolową. Otoczenie działki stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej, grunty przeznaczone do zabudowy oraz grunty zalesione.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren leśny oznaczony symbolem Ls-V- 3,2261 ha oraz dr – 0.0113ha.

Działka zlokalizowana jest na terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Dostępne uzbrojenie: energia elektryczna, woda z sieci, kanalizacja sanitarna sieciowa.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami I zmiany Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 09 października 2002 roku, z przeznaczeniem nieruchomości, jako:

- teren usług opieki społecznej; oznaczenie na rysunku planu symbolem UP,
- teren parku leśnego; oznaczenie na rysunku planu symbolem LS,
- ciąg pieszo – jezdny; oznaczenie na rysunku planu symbolem KX/KDW

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powierzchnia gruntu oznaczonego w MPZP symbolem UP wynosi 0,5000 ha, zaś gruntu oznaczonego w MPZP symbolem Ls wynosi 2,7374 ha.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości spełnia warunki określone w art. 37 a ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach (tekst jedn. Dz. U z 2018 roku poz. 2129 ze zm.) i stanowi las w rozumieniu art. 3 w/w ustawy. Nieruchomość objęta jest uproszczonym planem urządzenia lasu.

Dla działki 81/5 nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 1398).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, jeżeli takie będą wymagane.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich-- brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 600 000,00 złotych (brutto);
w tym: grunt leśny wraz z drzewostanem – 314 776,00 złotych (brutto)
grunt przeznaczony pod zabudowę – 285 224,00 złote (brutto; w tym VAT 23 %**

Wadium wynosi: 120 000,00 złotych

Sprzedaż gruntu przeznaczonego pod zabudowę opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 29.04.2019 roku o godzinie 13 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 23.04.2019 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 15 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Kolbuszowej – Jan Zuba