

# Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

**1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Astrowej, oznaczona nr ew. działki 48/19 o pow. 0,1405 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, porośnięty wysoką trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej, stanowiącej ulicę Astrową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo – usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany, oznaczony symbolem Bp i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (jedn. tekst Dz. U z 2020 poz. 310 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2020 roku poz. 802). Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, ale zlokalizowana jest w terenie z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 roku powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczenie na rysunku planu symbolem MN 21. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego w planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pokój nr 25.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich-- brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 95 050,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %.**

**Wadium wynosi: 19 010,00 złotych.**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.**

**2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Astrowej, oznaczona nr ew. działki 48/58 o pow. 0,1259 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, częściowo utwardzony, częściowo porośnięty wysoką trawą. W południowo – zachodnim narożu działki usytuowany jest przyłącz elektroenergetyczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej, stanowiącej ulicę Astrową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz drogi dojazdowe. W otoczeniu dalszym zlokalizowana

jest zabudowa mieszkaniowa, obiekty handlowo – usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany, oznaczony symbolem Bp i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne ( jedn. tekst Dz. U z 2020 poz. 310 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2020 roku poz. 802). Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej oraz zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zmiany Miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 roku powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczenie na rysunku planu symbolem MN 20. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego w planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pokój nr 25.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich-- brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 85 180,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %.**

**Wadium wynosi: 17 036,00 złotych.**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.**

**3. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej przy ulicy Narcyzowej, oznaczona nr ew. działki 48/146 o pow. 0,0703 ha, objęta KW TB1K/00002360/8.**

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie miasta Kolbuszowa w obszarze mieszkaniowym. Kształt regularny prostokątny, teren płaski w całości pokryty wysoką trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni utwardzonej stanowiącej ulicę Narcyzową łączącą się z ul. Astrową. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo – usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany, oznaczony symbolem Bp i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne ( jedn. tekst Dz. U z 2020 poz. 310 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2020 roku poz. 802). Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej, ale zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za

wady ukryte nieruchomości.

Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej zatwierdzonej Uchwałą Nr XXXVII/309/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 roku powyższa działka zlokalizowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczenie na rysunku planu symbolem MN 21. Dokładny opis przeznaczenia wg symbolu oznaczonego w planie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej pokój nr 25.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich-- brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki w księdze wieczystej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 47 560,00 złotych (brutto); w tym VAT 23 %.**

**Wadium wynosi: 9512,00 złotych.**

**Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.**

**Przetargi odbędą się w dniu 09.10.2020 roku w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1. Każda nieruchomość jest przedmiotem oddzielnego przetargu i prowadzone będą bezpośrednio po sobie zgodnie z podaną kolejnością poczynając od godziny 12<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 05.10.2020 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz.1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedawcy nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do

zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl) jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ulicy Obrońców Pokoju 21.

Burmistrz Kolbuszowej  
Jan Zuba

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl) w zakładce RODO.