

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej własności Gminy Kolbuszowa położonej w Kolbuszowej Górnej.

Przedmiotem przetargu jest:

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kolbuszowej Górnej, oznaczona nr ew. działki **953/3 o pow. 0.0475 ha**, objęta KW TB1K/00021819/0 zlokalizowana w pośredniej części wsi.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest drewniano – murem budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą. Teren działki jest płaski z niewielką skarpą wzdłuż południowej i zachodniej granicy w całości ogrodzony siatką oraz płotem z sztachet drewnianych opartych na słupach betonowych, częściowo utwardzony betonem na obszarze dojścia do budynku, a w pozostałej części porośnięty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej. We wschodnim narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną, a w części centralnej przy północno – wschodniej granicy znajduje się studnia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, a w dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zabudowę działki stanowi drewniano – murem budynek mieszkalny z częścią gospodarczą, parterowy niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym po częściowym remoncie kapitalnym przeprowadzonym przez dzierżawcę.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 25,70 m² i obejmuje wiatrołap, pokój, kuchnię, łazienkę. Jest to obiekt drewniano – murem, elewacja budynku ocieplona i pokryta tynkiem cienkowarstwowym, ściany szczytowe z płyty OSB bez okładzin. Strop drewniany. Dach konstrukcji drewnianej kryty eternitem, rynny PCV. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe drewniane. Wewnątrz budynku ściany pokryte tynkiem cementowo – wapiennym i pomalowane farbą, częściowo obłożone płytami G-K, szpachlowane i pomalowane, a w kuchni częściowo obłożone płytkami ceramicznymi. W wiatrołapie, łazience i częściowo w kuchni posadzka terakotowa, w pokoju i pozostałej części kuchni panele podłogowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną i wodociągową ze studni własnej, ogrzewanie z kuchni na paliwo stałe. Zabudowę pomocniczą działki stanowi garaż metalowy, drewniana drewniana oraz wychodek drewniany, które nie są trwale związane z gruntem i nie są przedmiotem sprzedaży.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nabywca nieruchomości zapewni służbom specjalistycznym dostęp do sieci infrastruktury technicznej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń, jeżeli takie będą wymagane.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi teren budowlany oznaczony symbolem B.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze mieszkaniowo – usługowym, zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług towarzyszących – oznaczenie w studium symbolem MN/R.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji. Dla działki 953/3 nie został wyznaczony obszar rewitalizacji i nie utworzono Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji (jedn. tekst Dz. U z 2018 roku poz. 1398).

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00021819/0:

Dział III – brak wpisów dotyczących przedmiotowej działki.

Dział IV- wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencji gruntów w związku z tym Urząd Miejski okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie nabywca ponosi na własny koszt.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 17.04.2024 roku. Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w terminie trzech miesięcy licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie dzierżawca, umowa zostanie rozwiązana z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez innego nabywcę niż dzierżawca nieruchomości rozliczenie nakładów poniesionych na remont budynku przez dzierżawcę nieruchomości nastąpi pomiędzy nabywcą nieruchomości, a dzierżawcą.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 18 692,00 złote (brutto)

w tym: wartość budynku 6943,00 złote (bez nakładów poniesionych przez dzierżawcę).

Wadium wynosi: 3738,40 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U z 2018 roku poz. 2174 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 14.02.2020 roku o godzinie 13 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 10.02.2020 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2014 roku poz. 1490/.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oraz dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku

poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winnej przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17/ 22-71-333.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: www.kolbuszowa.bip.gmina.pl, www.kolbuszowa.pl jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ulicy Obrońców Pokoju 21.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: <http://www.kolbuszowa.bip.gmina.pl> w zakładce RODO.