

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Zabudowana nieruchomość gruntowa położona w Kupnie, oznaczona nr ew. działek nr **1754/13, 1754/15, 1754/16 o łącznej pow. 0.1326 ha**, objęta KW TB1K/00021820/0.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej części wsi Kupno, tworzy kompleks funkcjonalno – użytkowy i zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym wraz z zabudową dodatkową. Teren kompleksu jest płaski, w całości ogrodzony, na obszarze dojścia do budynku utwardzony kruszywem, a w pozostałej części pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew wzdłuż granicy. Kształt kompleksu regularny wieloboczny. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednim zjazdem z drogi o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka 1754/15 zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym o pow. użytkowej 124.66 m² składającego się z 6 pomieszczeń, korytarza i toalety oraz budynkiem gospodarczym. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z wejściem od strony północnej.

Fundamenty budynku murowane z cegły.

Ściany budynku murowane z pustaków pianowych i cegły, otynkowane z zewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym ze znacznymi ubytkami tynku i zewnętrznej warstwy pustaków.

Stropodach żelbetowy, pokryty papą. Rynny i rury spustowe metalowe. Stolarka okienna częściowo z PCV, częściowo drewniana, stolarka drzwiowa drewniana w złym stanie technicznym. Wewnątrz budynku ściany otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym i pomalowane z widocznymi ubytkami i śladami zawilgocenia. W dwóch pomieszczeniach ściany częściowo obłożone boazerią, a w WC ściany obłożone płytkami ceramicznymi, na podłodze płytki terakota. Posadzki betonowe pokryte częściowo linoleum, częściowo płytkami terakota. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wod. - kan., ogrzewany piecami kaflowymi i piecykami przenośnymi. Ogólny stan budynku zły, co nie stanowi ekspertyzy technicznej. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zabudowę dodatkową stanowi parterowy niepodpiwniczony budynek gospodarczy usytuowany przy południowej granicy kompleksu na działce 1754/15. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z pustaków, pokryte zewnątrz tynkiem cementowo – wapiennym, dach o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Ściany wewnętrzne bez okładzin, podłozie gruntowe. Pozostałe działki są niezabudowane.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią teren budowlany i rolny.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze mieszkaniowo - usługowym, zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług towarzyszących - oznaczenie symbolem MR/N.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Przedmiotowa nieruchomość nie została objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Kolbuszowa na lata 2017 – 2020, przyjętym uchwałą Nr LVII/693/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 roku.

Dział III księgi wieczystej (ciężary i ograniczenia) - brak wpisów dotyczących przedmiotowych działek.

Dział IV księgi wieczystej (hipoteki) – brak wpisów dotyczących przedmiotowych działek.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Na przedmiotowych działkach znajduje się sieć wodociągowa własności Gminy Kolbuszowa w związku z powyższym nabywca działek nr 1754/15, 1745/16 zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia w umowie sprzedaży na rzecz Gminy Kolbuszowa na części działek nr 1754/15, 1745/16 służebności przesyłu tj. dla pasa gruntu o długości około 34,0 m i szerokości około 4,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Nabywca działek nr 1754/15, 1745/16 zezwoli nieodpłatnie Gminie Kolbuszowa oraz podmiotom działającym na jej zlecenie wejść i zająć część działek w zakresie niezbędnym do wykonania czynności i robót w celu przebudowy, modernizacji, wymiany, naprawy, konserwacji oraz kontroli sieci wodociągowej.

W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej w celu przyłączenia nowych odbiorców nabywca działek nr 1754/15, 1745/16 zobowiązuje się do ustanowienia na żądanie inwestora służebności przesyłu na rzecz inwestora w przewidzianej przez prawo formie.

Nabywca działek nr 1754/15, 1745/16 zobowiązuje się do przestrzegania wymogów związanych z ustanowieniem strefy kontrolnej tj. pasa gruntu o długości około 34,0 m i szerokości około 4,0 m wzdłuż sieci wodociągowej, a w szczególności do:

- a) nie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów,
- b) nie składowania materiałów budowlanych, sypkich,
- c) nie lokalizowania innych obiektów utrudniających dostęp do sieci wodociągowej,
- d) nie dokonywania znaczącej zmiany niwelacji terenu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 94 929,00 złotych (brutto)

w tym: budynek – 45 204,00 złote

grunt – 49 725,00 złotych

Wadium wynosi: 18 985,80 złotych

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług VAT (tekst jedn. Dz. U. z 2020 roku poz. 106 ze zm.) zwolnieniu od podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obr. Pokoju 21 w sali Nr 1 w dniu 15.01.2021 o godzinie 10 - tej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej do dnia 11.01.2021 roku na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie wg zasad ustalonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /jedn. tekst Dz. U. z 2014 roku poz.1490 ze zm./.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278 ze zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8.00 - 15.00 oraz telefonicznie pod nr / 17 / 22-71-333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: bip.kolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ulicy Obrońców Pokoju 21.

Burmistrz Kolbuszowej
Jan Zuba

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: bip.kolbuszowa.pl w zakładce RODO.