

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Kolbuszowej pomiędzy:

**Gminą Kolbuszowa** z siedzibą w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, REGON: 690581666, NIP: 814-15-76-232, reprezentowaną przez:  
Jan Zuba - Burmistrz Kolbuszowej  
przy kontrasygnacie Skarbnika Kolbuszowej – Jacek Mroczek  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Utwardzenie placu przy stadionie sportowym w Kolbuszowej (ul. Wolska)**”.

**§ 2**

1. Zamówienie obejmuje roboty budowlane związane z utwardzeniem placu przy stadionie sportowym w Kolbuszowej (ul. Wolska 2) na części działek nr ewid. 1156/5, 1178/1 oraz 1179, obręb Kolbuszowa, gmina Kolbuszowa, powiat kolbuszowski.
2. Zakres robót obejmuje:
  - rozebranie istniejącej nawierzchni z betonu asfaltowego o grub. 4 cm – 237,0 m<sup>2</sup>,
  - rozebranie istniejącej nawierzchni z betonu o grub. 15 cm – 18,2 m<sup>2</sup>,
  - rozebranie krawężników betonowych 15x30 – 9,2 m,
  - wykonanie koryta przeznaczonego do ułożenia konstrukcji podbudowy i nawierzchni o powierzchni 361,3 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie warstwy dolnej podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 4/63 mm o grub. 15 cm i powierzchni 342,0 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie warstwy górnej podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm o grub. 10 cm i powierzchni 342,0 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie podsypki cementowo-piaskowej 1:4 o grub. 5 cm i powierzchni 342,0 m<sup>2</sup>,
  - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej „Nostalit” o grub. 8 cm i powierzchni 342,0 m<sup>2</sup> (uwaga: 300,0 m<sup>2</sup> kostka z rozbiórki, materiał Inwestora, 42,0 m<sup>2</sup> kostka nowa dostarczona przez Wykonawcę),
  - ustawienie krawężników betonowych 15x30 cm „na płask” o długości 6,0 m (uwaga: krawężnik z wcześniejszej rozbiórki),
  - ustawienie obrzeży betonowych 8x30 cm o długości 29,3 m,
  - regulacja pionowa studzienek rewizyjnych kanalizacji deszczowej – 1 szt.

- regulacja pionowa studzienek teletechnicznych – 2 szt.
  - humusowanie terenu o powierzchni 19,3 m<sup>2</sup>.
3. Szczegółowy zakres robót precyzuje przedmiar robót.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej.

### § 3

1. Termin wykonania zamówienia: od daty podpisania umowy do **18 grudnia 2020 r.**
2. Przez zakończenie robót uznaje się wykonanie zamówienia zgodnie z umową, zakończenie prac podpisanych protokołem bezusterkowego odbioru.

### § 4

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczałtu, zgodnie z jego ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi netto: ..... zł (słownie: ..... zł .../100) plus obowiązujący podatek VAT tj. .... zł (słownie: ..... zł .../100) co stanowi **brutto:** ..... zł (słownie: ..... zł .../100).
2. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będą na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę i protokołu odbioru prac, bankowym poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a określony w załączniku do niniejszej umowy pn.: *Oświadczenie, że numer konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.*
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i uzupełniających, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zlecenie przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów za wynagrodzeniem przy zachowaniu stawek – składników kalkulacyjnych użytych przez niego do wycenienia wartości robót będących przedmiotem umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpią okoliczności niezawinione przez Zamawiającego i Wykonawcę powodujące konieczność ograniczenia zakresu robót to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ograniczone do wynagrodzenia przysługującego jedynie za wykonany zakres, ustalonego przy zachowaniu stawek – składników kalkulacyjnych użytych przez niego do wycenienia wartości robót będących przedmiotem umowy.

### § 6

1. Wykonawca przejmie od Zamawiającego plac budowy na podstawie protokołu.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na terenie inwestycji nawet z przyczyn niezawinionych i wynikających z prowadzonej inwestycji.

### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ustalonego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem:
    - a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi **60 miesięcy** od daty odbioru.

## § 10

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu robót.
2. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania zadania.
  - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn na okres dłuższy niż 30 dni.

- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
- 4) W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub wystąpienia innych okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 12

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez istotnej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

## § 13

1. Wszelkie ewentualne zmiany umowy będą się odbywały za zgodą obu stron w formie pisemnych aneksów. Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w sytuacji gdy: przedmiar robót wskazywałby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe, pochodzenie, normy aprobaty techniczne, patenty, Zamawiający dopuszcza „produkty równoważne”. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i użytkowych. Materiały równoważne muszą być w ofercie wymienione z nazwy, a ciężar udowodnienia o zachowaniu parametrów wymaganych przez Zamawiającego leży po stronie składającej ofertę.
3. Materiały równoważne w żadnym stopniu nie mogą obniżyć standardu i nie mogą zmienić zasad oraz rozwiązań technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej, a tym samym nie mogą powodować konieczności przeprojektowania jakichkolwiek elementów, ani nie mogą pozbawiać Użytkownika żadnych wydajności, funkcjonalności, użyteczności opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej. Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie.

4. Przewiduje się możliwość dokonania zmiany w zawartej umowie w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, a które nie zostały przewidziane na etapie prowadzonego postępowania.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§ 15**

Spory wynikłe w trakcie realizacji zamówienia będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

#### **§ 17**

Integralną część umowy stanowi Zapytanie ofertowe z dnia 5 listopada 2020 r. (ZP.271.2.46.2020) wraz z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Informacja z CEIDG RP lub Wydruk z KRS Wykonawcy.
4. Oświadczenie, że numer konta bankowego wskazanego przez Wykonawcę, jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.
5. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT.
6. Potwierdzenie dokonania wpisu w Rejestrze REGON.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Kolbuszowa, dnia ..... r.

.....  
nazwa

.....  
adres

.....  
NIP

.....  
imię i nazwisko

.....  
Pesel/nr dowodu osobistego

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer konta bankowego ....., którego właścicielem jest ..... jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.

Na w/w rachunek będą dokonywane wpłaty z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia pn.: **„Utwardzenie placu przy stadionie sportowym w Kolbuszowej (ul. Wolska)”**, wykorzystując mechanizm podzielonej płatności.

.....  
podpis

Kolbuszowa, dnia ..... r.

.....  
nazwa

.....  
adres

.....  
NIP

.....  
imię i nazwisko

.....  
Pesel/nr dowodu osobistego

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem czynnym/biernym\* podatnikiem VAT.

Na dzień dzisiejszy firma nie zawiesiła ani nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej.

Zobowiązujemy się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....  
podpis

\* niepotrzebne skreślić