



Kolbuszowa, dnia 22 grudnia 2020 r.

GMINA KOLBUSZOWA
ul. Obrońców Pokoju 21
36-100 Kolbuszowa
tel. 17 22 71 333, fax 17 22 72 939
NIP 814-15-76-232

Wszyscy Wykonawcy
Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych oraz placów zabaw na rok 2021”

1. Zamawiający, tj. Gmina Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa **wyjaśnia** **treść zapytania ofertowego** sporządzonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

Pytanie 1:

Czy w wycenie należy przyjąć również kontrolę instalacji gazowej i instalacji sanitarnej czy tylko część budowlaną?

Odpowiedź 1:

Do wyceny należy przyjąć całość budowlaną.

Pytanie nr 2:

Czy w przypadku gdy ma zostać wykonana kontrola roczna i pięcioletnia dopuszczacie Państwo wykonanie jednego protokołu jako roczny i pięcioletni?

Odpowiedź 2:

Tak

Pytanie 3:

Czy na potrzeby wykonania oferty można otrzymać tabelaryczne zestawienie powierzchni użytkowej obiektów?

Odpowiedź 3:

lp.	Nazwa jednostki / obiektu	Adres	Kubatura obiektu (m ³)	Rodzaj przeglądu	Data ważności przeglądu do	Powierzchnia użytkowa obiektu (m ²)
1.	Budynek administracyjny UM, Gmina Kolbuszowa	36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21	2600 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	798,00
2.	Budynek kotłowni z zapleczem garażowym	36-100 Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21a,	1600 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	260,23
3.	Budynek UM + SM Gmina Kolbuszowa	36-100 Kolbuszowa, ul. Piekarska 15,	1100 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	206,90
4.	Kryta Pływalnia Fregata	36-100 Kolbuszowa, ul. Jana Pawła II 10	25000 m ³	Roczny	Wrzesień 2021r.	3758,88
5.	Gminny magazyn Obrony Cywilnej w Kolbuszowej	36-100 Kolbuszowa, ul. Piłsudskiego 111	250 m ³	Roczny	Luty 2021r.	~66,00
6.	Budynek szalek miejskich	Ul. Rynek	350 m ³	Roczny	Luty 2021r.	74,55
Plac targowy		40 m ³	Roczny	Luty 2021r.	~14,00	
						147,70
7.	Budynek remizy OSP Huta Przedborska	36-100 Kolbuszowa, Huta Przedborska 19	1018 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	147,70



				Pięcioletni	7 grudzień 2021r.	147,70
8.	Budynek remizy OSP Poręby Kupieńskie	36-100 Kolbuszowa, Poręby Kupieńskie 47	993 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	166,90
				Pięcioletni	7 grudzień 2021r.	
9.	Budynek wielofunkcyjny Przedbórz	36-100 Kolbuszowa, Przedbórz 187	4023 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	508,23
10.	Budynek remizy OSP Kupno	36-100 Kolbuszowa, Kupno 323	528 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	266,37
				Pięcioletni	16 grudzień 2021r.	
11.	Budynek wielofunkcyjny świetlicy wiejskiej Kupno	36-100 Kolbuszowa, Kupno 81	2240 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	280,80
12.	Budynek O.S.P. {Garaze} Kupno	36-100 Kolbuszowa, Kupno 323	660 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	84,00
				Pięcioletni	16 grudzień 2021r.	
13.	Budynek mieszkalny z świetlicą Kłapówka	36-100 Kolbuszowa, Kłapówka 41	682 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	145,92
				Pięcioletni	16 grudzień 2021r.	
14.	Budynek remizy OSP Werynia	36-100 Kolbuszowa, Werynia 364	686 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	142,68
				Pięcioletni	22 grudnia 2021 r.	
15.	Budynek Domu Ludowego Werynia	36-100 Kolbuszowa, Werynia 103	3163 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	414,34
16.	Budynek sołtysówki Widelka	36-145 Widelka, Widelka 620	1080 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	189,35
				Pięcioletni	16 grudzień 2021r.	
17.	Budynek Domu Ludowego Widelka	36-145 Widelka, Widelka 624	2967 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	251,00
				Pięcioletni	16 grudzień 2021r.	
18.	Budynek remizy OSP Widelka OSP	36-145 Widelka, Widelka 625	1297,90 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	173,05
				Pięcioletni	16 grudzień 2021r.	
19.	Budynek remizy OSP Zarebki	36-100 Kolbuszowa, Zarebki 61	920 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	146,90
20.	Budynek remizy OSP Kolbuszowa Górna	36-100 Kolbuszowa, Kolbuszowa Górna 380	1080 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	210,60
				Pięcioletni	22 grudzień 2021r.	
21.	Budynek mieszkalny byłej Szkoły Podstawowej	Huta Przedborska 20A	370 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	~75
				Pięcioletni	7 grudzień 2021r.	
22.	Budynek wielofunkcyjny Remizy OSP Kolbusz. Dolna	36-100 Kolbuszowa, Kolbuszowa Dolna Nad Nilem	1463,26 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	493,73
23.	Budynek Agronomówki Kolbuszowa Dolna	36-100 Kolbuszowa, Kolbuszowa Dolna 2	810 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	150,00
				Pięcioletni	16 grudzień 2021r.	
24.	Budynek świetlicy Świerczów	36-100 Kolbuszowa, Świerczów 39	983 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	132,79
25.	Budynek wielofunkcyjny, remizy OSP Bukowiec	36-100 Kolbuszowa, Bukowiec 27	1480 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	318,11



26.	Budynek Agronomówki Bukowiec	36-100 Kolbuszowa, Bukowiec Nr 44	713 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	150,00
27.	Budynek pod wynajem	36-100 Kolbuszowa, ul. Pl. Wolności 14	420 m ³	Roczny	Maj 2021r.	125,00
28.	Budynek OSP Domatków	36-100 Kolbuszowa, Domatków 176	1587 m ³	Roczny	Listopad 2021r.	363,00
29.	Budynek OSP Nowa Wieś	36-100 Kolbuszowa, Nowa Wieś 92	2500 m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	390,00
30.	Budynek wielofunkcyjny-magazynowy	36-100 Kolbuszowa, ul. Wolska 1	2910m ³	Roczny	Grudzień 2021r.	700,40

Pytanie 4:

W pkt. V a) zapytania Zamawiający określił jako element Protokołu z przeglądu 5-letniego: „opinię techniczną w sprawie dopuszczalności grubości pokrywy śnieżnej na dachu budynku”. Moim zdaniem taki wymóg wykracza poza zakres kontroli 5-letniej stanu technicznego, określonego w art. 62 ust. 2 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 62 a ust. 2 pkt. 8 w Protokole należy zamieścić informacje na temat „metod i środków użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów”. O ile zaleganie pokrywy śnieżnej na dachu można uznać za „szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych”, Protokół może zawierać ogólne wytyczne utrzymania dachów w okresie zimowym.

Nie ulega wątpliwości, że wymagana przez Zamawiającego „Opinia techniczna w sprawie dopuszczalności grubości pokrywy śnieżnej na dachu budynku” winna być w przypadku stwierdzenia takiej konieczności (np. w wyniku obserwacji w trakcie eksploatacji obiektu, lub wskutek kontroli okresowej) przedmiotem odrębnego zlecenia osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia (do projektowania), na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej obiektu, odrębnych oględzin, prób i badań. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wykreślenie z pkt. V a) zapytania ofertowego w pkt. dotyczącym Protokołu z przeglądu 5 letniego zapisu: „ opinii technicznej w sprawie dopuszczalności grubości pokrywy śnieżnej na achu budynku”.

Odpowiedź: 4

Protokół powinien zawierać ogólne wytyczne utrzymania dachów w okresie zimowym.

Pytanie 5:

W zał_nr3_kalkulacja znajdują się rubryki dla ceny wykonania przeglądu rocznego i pięcioletniego dla tego samego budynku (np. Budynek remizy O.S.P. Huta Przedborska), według naszej wiedzy i doświadczenia przegląd roczny zawiera się w przeglądzie pięcioletnim, czy w związku z tym należy wycenić dwukrotnie przeglądy roczne i pięcioletnie dla tych samych budynków

Odpowiedź 5:

Zamawiający dopuszczacie wykonanie jednego protokołu jako roczny i pięcioletni.

Pytanie 6:

Według przedmiotu zamówienia protokół z przeglądu 5 letniego musi zawierać „opinię techniczną w sprawie dopuszczalności grubości pokrywy śnieżnej na dachu budynku” – opinię techniczną



wykonuje się w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, natomiast sprawdzenie dopuszczalnej grubości pokrywy śnieżnej wiąże się z przeprowadzeniem obliczeń statyczno-wytrzymałościowych wykonanych przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania konstrukcji. Dodatkowo w celu przeprowadzenia takich obliczeń konieczne będzie przeprowadzenie inwentaryzacji architektonicznej budynku oraz najczęściej również odkrywek w celu ustalenia materiałów i sposobu wykonania sprawdzanego elementu. W ramach opinii technicznej można jedynie stwierdzić stan techniczny więźby oraz poszycia dachowego i w wyniku takiej kontroli zlecić wykonanie ekspertyzy jeżeli zostanie stwierdzony zły stan techniczny budynku lub jego elementu. W związku z tym proponujemy usunięcie tego zapisu z postępowania.

Odpowiedź 6:

Protokół powinien zawierać ogólne wytyczne utrzymania dachów w okresie zimowym.

2. Zamawiający, tj. Gmina Kolbuszowa, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa **modyfikuje treść zapytania ofertowego** sporządzonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

Przed modyfikacją:	Po modyfikacji:
<p>Zapytanie Ofertowe - pkt. X: Oferty w papierowej formie pisemnej należy przesłać na adres: Urząd Miejski w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa lub złożyć w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa – pokój nr 13 (sekretariat) w terminie do 28.12.2020 r. do godziny 10:00 z dopiskiem na kopercie oferta na: Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych oraz placów zabaw na rok 2021.</p>	<p>Zapytanie Ofertowe - pkt. X: Oferty w papierowej formie pisemnej należy przesłać na adres: Urząd Miejski w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa lub złożyć w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej, ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa – pokój nr 13 (sekretariat) w terminie do 30.12.2020 r. do godziny 10:00 z dopiskiem na kopercie oferta na: Wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych oraz placów zabaw na rok 2021.</p>

BURMISTRZ KOLBUSZOWEJ

Jan Zuba