

# Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Kolbuszowej ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własności Gminy Kolbuszowa.

Przedmiotem przetargu jest:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Widelce, oznaczona nr ew. działki **1480/65 o pow. 0,0613 ha**, objęta KW TB1K/00021060/4.

Działka nr 1480/65 powstała z podziału działki nr 1480/62 na podstawie decyzji Burmistrza Kolbuszowej z dnia 29.06.2021 r. nr RiGG.6831.56.2021.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w peryferyjnej strefie wsi Widelka. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż północnej granicy przy potoku Widelka, pokryty trawą oraz samosiewami drzew w części północnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, łączącą się z drogą krajową nr 9, bez urządzonego zjazdu na działkę. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. W południowej części działki jest usytuowany słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną oraz słup telekomunikacyjny z liniami napowietrznymi przecinającymi teren działki w różnych kierunkach. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa. W otoczeniu bliskim i dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo-usługowe oraz potok.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka stanowi użytek gruntowy pastwiska trwale oznaczony symbolem - PsIV i nie stanowi gruntu pokrytego śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.).

Dla działki nie został wyznaczony obszar rewitalizacji ani utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.).

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/207/2000 z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku - oznaczenie w studium ZP. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i na jego podstawie nie można ustalić lokalizacji inwestycji.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr TB1K/00021060/4:

Dział III - wpisane są niżej wymienione obciążenia dotyczące działki nr 1480/47, z której powstała m.in. działka nr 1480/57, która z kolei podzieliła się m.in. na działkę nr 1480/62 z podziału której powstała działka nr 1480/65 będąca przedmiotem przetargu.

1. Odpłatna służebność przesyłu na rzecz przedsiębiorcy Multimedia Polska S.A. z siedzibą w Gdyni o treści: Operator jest uprawniony do:
  - a) przeprowadzenia i położenia na nieruchomości działkach ewidencyjnych nr: 3019/2, 3300/14, 3300/31, 3300/63, 3300/48, 3300/49, 3300/51, 3300/52, 3300/55, 3300/56, 3300/58, 3300/59, 3300/60, 3300/61, 1480/47, 1480/48 i 1480/40 położonych w Widelce - sieci telekomunikacyjnej, przez którą należy rozumieć infrastrukturę techniczną służącą rozprowadzeniu sygnału telekomunikacyjnego, umożliwiającą świadczenie usług telekomunikacyjnych, jak zaznaczono na mapach stanowiących załącznik do uchwały Nr XLIII/490/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26.09.2013 r.
  - b) przesyłu mediów związanych z prowadzoną przez operatora działalnością,
  - c) każdorazowego wejścia i wjazdu z ograniczeniem wykonywania tego prawa do korzystania z gruntu w zakresie dostępu i dojazdu do sieci, a także budowy, modernizacji, rozbudowy, konserwacji, naprawy sieci w sposób niezbędny do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego jej działania, przy czym ustala się strefę ochronną o szerokości po 0,5 m od osi urządzenia.
2. Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu, przejazdu szlakiem drożnym

- o szerokości do 4 m przez działkę nr 1480/47, jak zaznaczono na mapie linią przerywaną koloru czerwonego, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 1478/2.
3. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w Widelce oznaczoną jako działka nr 1480/47, szlakiem drożnym o szerokości do 4,0 m, jak zaznaczono na mapie linią przerywaną koloru czerwonego na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1494, 1495.
  4. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w Widelce oznaczoną jako działka nr 1480/47, szlakiem drożnym o szerokości do 5,0 m, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1458, nr 651, jak zaznaczono na mapie linią przerywaną koloru czerwonego.
  5. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w Widelce oznaczoną jako działka nr 1480/47, szlakiem drożnym o szerokości do 5,0 m, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1457/1, nr 1457/2, nr 648.
- Wyżej wymienione służebności nie przebiegają przez teren działki nr 1480/65 będącej przedmiotem przetargu.

Dział IV - wolny od wpisów.

Zbywana nieruchomość wolna jest od innych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 24 520,00 złotych (brutto)**

**Wadium wynosi: 4 904,00 złotych**

**Sprzedż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej przy ul. Obrońców Pokoju 21 w sali Nr 1 o godzinie 13<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest wpłacenie wadium w pieniądzu najpóźniej **do dnia 14 grudnia 2021 r.** na konto bankowe Urzędu Nr 20 9180 0008 2001 0001 7792 0001 w BS Kolbuszowa. Wpłata wadium winna zawierać oznaczenie numeru działki, której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej.

Wadium zwraca się w terminie do trzech dni po zakończeniu przetargu, z wyjątkiem wadium wpłaconego przez uczestnika, który przetarg wygrał z zaliczeniem na poczet ceny nabycia. Cena nabycia nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg prowadzony będzie według zasad ustalonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia w uzasadnionych przypadkach i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego przedmiocie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kolbuszowej w pokoju nr 14 codziennie w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> oraz telefonicznie pod

nr 17 22 71 333.

Nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej oraz koszt opłat sądowych. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Burmistrz Kolbuszowej może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronach internetowych: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl), jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ulicy Obrońców Pokoju 21, a także wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie - Infopublikator.pl.

Burmistrz Kolbuszowej  
Jan Zuba

**Klauzula informacyjna**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U z 2004 roku poz.1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej BIP urzędu: [bip.kolbuszowa.pl](http://bip.kolbuszowa.pl) w zakładce RODO.*