

## Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: umig@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>



<b>Karta Usługi Nr RBiPP/1</b>	<b>DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY</b>
<b>Podstawa prawna</b>	1. Art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( <i>tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 503</i> )
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Irena Dąbek – kierownik Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego II piętro, pokój nr 25, Tel. 17 2271-333 wew. 344
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Odbiór decyzji osobiście lub drogą pocztową.
<b>Wymagane dokumenty</b>	1. Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (dostępny na stronie internetowej urzędu lub na stanowisku pracy), zawierający: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923)) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.</li> <li>2) Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.</li> <li>3) Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci: elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych papierowej.</li> <li>4) Określenie granic terenu objętego wnioskiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, przedstawione w formie graficznej.</li> <li>5) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.</li> <li>6) Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839).</li> <li>7) Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.</li> <li>8) Inne w tym:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- licencja mapy,</li> <li>- dokumenty, spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej krajowej i wojewódzkiej w zakresie projektowanego zjazdu indywidualnego lub publicznego - zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn zm.) , należy uzyskać zezwolenie na lokalizację zjazdu/przebudowę istniejącego zjazdu,</li> </ul> </li> </ol>
<b>Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia</b>	druk dostępny na stronie internetowej <a href="http://www.kolbuszowa.pl">www.kolbuszowa.pl</a> , w Biurze Obsługi Klienta lub w pokoju nr 25 w Urzędzie Miejskim
<b>Opłaty</b>	1. Opłatę skarbową dokonuje wnioskodawca nie posiadający tytułu prawnego do terenu, którego dotyczy wniosek w wysokości 598 zł 2. Opłata skarbowa za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rzecz innej osoby, w wysokości 56zł (opłatę skarbową można dokonać w kasie Urzędu Miejskiego, parter, pok. nr 5) Opłatę należy dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Ustawowy termin wynosi 90 dni, a w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dot. budynku mieszkalnego, nie więcej niż dwu kondygnacyjnego o pow. zabudowy do 70 m <sup>2</sup> , o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, termin ten wynosi 21 dni.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.
<b>Pozostałe Informacje</b>	Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, składa się w punkcie obsługi klienta, parter, pok. 6 lub drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy ePUAP.

**Opracował:** Irena Dąbek – Kierownik Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego 03.01.2022 r.

**Zatwierdził:** Jan Zuba - Burmistrz Kolbuszowej 03.01.2022 r.