





## Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: [um@ekolbuszowa.pl](mailto:um@ekolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl)

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>



<b>Karta Usługi Nr RBiPP/14</b>	<b>Przyznanie dodatku mieszkaniowego</b>
<b>Podstawa prawna</b>	1) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych ( Dz.U.2019.2133, z późn. zm.), 2) art. 11 ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz.U. 2021, poz. 11). 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu ( Dz. U.2013.589) 4) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz.U.2021.735, z późn. zm.) 5) ustawa o opłacie skarbowej ( Dz.U.2020.1546, z późn. zm. )
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, II piętro, pokój Nr 24, telefon 0 17 2271 333 w. 348,
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Czesława Pietruszka-Rząsa - inspektor
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Decyzja administracyjna
<b>Wymagane dokumenty</b>	1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego. 2. Deklaracja o wysokości dochodu. 3. Dokument potwierdzający wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego uzyskanych w okresie trzech pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, w szczególności: a) zaświadczenie o dochodzie z zakładu pracy – dot. osób zatrudnionych na podstawie m.in. umowy o pracę, umowy cywilnej. b) oświadczenie o dochodach c) decyzję przyznającą rentę/emeryturę lub zaświadczenie z ZUS – dot. osób pobierających świadczenia emerytalno-rentowe. d) odcinki przekazów pocztowych lub odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty – dot. osób otrzymujących alimenty na podstawie wyroku sądowego. e) oświadczenie o dochodowości z gospodarstwa rolnego. f) informacje o sposobie wypłaty ryczałtu, za brak instalacji centralnego ogrzewania lub centralnej ciepłej wody lub gazu przewodowego, 4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu ( najem, podnajem, spółdzielcze prawo do lokalu, właścicielom, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem, osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny) 5. Dokument potwierdzający wysokość opłat mieszkaniowych (np. czynszowy, rachunki) lub wyszczególnienie rodzaju i wysokości wydatków we wniosku przez zarządcę budynku. 6. Dokumenty lub oświadczenie właściciela domu jednorodzinnego o wielkości powierzchni użytkowej, w tym łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o wyposażeniu technicznym domu – dotyczy domów jednorodzinnych.  W przypadku dokumentów, o których mowa w pkt. 3-6 należy przedłożyć oryginały tych dokumentów do wglądu.
<b>Określenie wzorów dokumentów i miejsce ich udostępnienia</b>	<b>Pliki do pobrania:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>•  <a href="#">Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (załącznik nr 1)</a></li><li>•  <a href="#">Deklaracje o0 wysokości dochodów (załącznik nr 2)</a></li><li>•  <a href="#">Oświadczenie wnioskodawcy (załącznik nr 2)</a></li><li>•  <a href="#">Zaświadczenie o dochodach (załącznik nr 3)</a></li></ul>
<b>Opłaty</b>	Postępowanie nie podlega opłatom.

<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Do 30 dni od daty złożenia wniosku.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Odwołanie wnosi się w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Kolbuszowej.
<b>Pozostałe Informacje</b>	<p><b>Informacje dodatkowe</b></p> <p>1) Dodatek mieszkaniowy przysługuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- najemcom albo podnajemcom lokali mieszkalnych, zamieszkującym w tych lokalach,</li> <li>- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego;</li> <li>- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych;</li> <li>- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem;</li> <li>- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny;</li> </ul> <p>w związku z zamieszkiwaniem w jednym lokalu mieszkalnym albo zajmowaniem jednego lokalu mieszkalnego, na podstawie więcej niż jednego tytułu prawnego spośród wyżej wymienionych;</p> <p>2) Dodatek mieszkaniowy nie przysługuje osobom przebywającym w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- domu pomocy społecznej,</li> <li>- młodzieżowym ośrodku wychowawczym,</li> <li>- schronisku dla nieletnich;</li> <li>- zakładzie poprawczym;</li> <li>- zakładzie karnym,</li> <li>- szkole, w tym w szkole wojskowej</li> </ul> <p>jeżeli instytucje te zapewniają nieodpłatnie pełne całodobowe utrzymanie,</p> <p>3) średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jednoosobowym - 40 %;</li> <li>- wieloosobowym - 30 %</li> </ul> <p>przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku, z uwzględnieniem;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest wyższy od wyżej określonego, a kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek mieszkaniowy obniża się o tę kwotę,</li> <li>- dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 0,5 % kwoty przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu wydania decyzji,</li> </ul> <p>4) kryterium dochodowe:</p> <p>a) za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 ust 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 111),</p> <p>b) nie uwzględnia się dochodu osoby, która przebywa w instytucji, o której mowa w punkcie 2, albo wyprowadziła się z lokalu mieszkalnego albo zmarła przed dniem złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego,</p> <p>c) dochód z tego gospodarstwa ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i wysokości przeciętnego dochodu z pracy w indywidualnych gospodarstwach rolnych z 1 ha przeliczeniowego, ostatnio ogłoszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; na podstawie art. 18 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333),</p> <p>d) wysokość dochodu z pozarolniczej działalności gospodarczej, w przypadku prowadzenia działalności opodatkowanej <b>na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych</b> (Dz. U. z 2020 r. poz. 1426, z późn. zm.), ustala się na podstawie oświadczenia wnioskodawcy lub zaświadczenia wydanego przez naczelnika właściwego urzędu skarbowego,</p> <p>e) w przypadku ustalania dochodu z działalności podlegającej opodatkowaniu <b>na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne</b> (Dz. U. z 2020 r. poz. 1905, 2123 i 2320) przyjmuje się dochód miesięczny w wysokości 1/12 dochodu ogłoszanego corocznie, w drodze obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny, o którym mowa w art. 5 ust. 7a ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.</p> <p>5) przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez wnioskodawcę samodzielnie albo wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa wnioskodawcy,</p> <p>6) normatywna powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego</p> <p>a) nie przekracza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 35 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby;</li> </ul>

## Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: [um@ekolbuszowa.pl](mailto:um@ekolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl)

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>



- 40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób;
- 45 m<sup>2</sup> – dla 3 osób;
- 55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób;
- 65 m<sup>2</sup> – dla 5 osób;
- 70 m<sup>2</sup> – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię o 5 m<sup>2</sup>.
- b) normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m<sup>2</sup> jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. Powierzchnię tą powiększa się niezależnie od liczby członków gospodarstwa domowego, O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych ( Dz.U. z 2020 r., poz. 426. 568 i 875)
- c) dodatek mieszkaniowy przysługuje również wtedy, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż: 30 % albo 50 % pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.
- 7) wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami, przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego, a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy w wysokości:
  - 15% dochodów gospodarstwa-w gospodarstwie jednoosobowym,
  - 12% dochodów gospodarstwa-w gospodarstwie 2-4 osobowym,
  - 10% dochodów gospodarstwa-w gospodarstwie 5-osobowym i większym,
- 8) w celu obliczenia ryczałtu na zakup opału, za brak w lokalu instalacji doprowadzającej energię cieplną do celów ogrzewania lub instalacji ciepłej wody lub gazu przewodowego z zewnętrznego źródła stosuje się średnią cenę 1 kWh energii elektrycznej, ogłaszaną na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833, 843, 1086, 1378 i 1565), powiększoną o podatek od towarów i usług,
- 9) wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem, o którym mowa w ust. 7, nie może przekraczać, 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 70% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni, wskaźnik ten może obniżyć o 20 punktów procentowych Rada Miejska, w drodze uchwały,
- 10) dodatek mieszkaniowy przyznaje się w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku, na 6 miesięcy w drodze decyzji administracyjnej, po złożeniu wniosku oraz deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego,
- 11) w celu weryfikacji informacji i danych zawartych we wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i w deklaracji, o której mowa w ust. 1, oraz w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, organ może wezwać wnioskodawcę do przekazania dodatkowych dokumentów potwierdzających te informacje i dane, wyznaczając termin nie krótszy niż 14 dni. Organ może odmówić przyznania dodatku mieszkaniowego w przypadku niedostarczenia wskazanych dokumentów w wyznaczonym terminie,
- 12) osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13, **przez okres 3 lat od dnia wydania** decyzji o przyznaniu tego dodatku,
- 13) zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego,
- 14) dodatek mieszkaniowy wypłaca się zarządcy budynku albo innej osobie uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, z góry, w terminie do 10. dnia każdego miesiąca. W tym samym terminie wypłaca się ryczałt,
- 15) jeżeli osoba otrzymując dodatek mieszkaniowy nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal
  - a) to wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji do czasu uregulowania zaległości
  - b) jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, to decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa,
  - c) jeżeli uregulowane zostaną należności w terminie trzech miesięcy to dodatek mieszkaniowy wypłaca się za okres, w którym wypłata była wstrzymana,
- 16) jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, o których mowa w ust. 1, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają

	przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. Wypłatę dodatku mieszkaniowego w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należności,
--	--

**Opracował:** Czesława Pietruszka-Rząsa, Inspektor Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego, 30.06.2021 r.

**Sprawdził:** Irena Dąbek, Kierownik Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego, 30.06.2021 r.

**Zatwierdził:** Jan Zuba, Burmistrz Kolbuszowej