

Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰



Karta Usługi Nr RBiPP/16	Najem lokali mieszkalnych
Podstawa prawna	1) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2020.611, z późn. zm.) 2) Uchwała Nr XLII/506/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa (DUWP.2017.2965); 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2020.1740, z późn. zm.) 4) ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2020.1546, z późn. zm.)
Komórka odpowiedzialna	Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, II piętro, pokój Nr 24, telefon 0 17 2271 333 w. 348,
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Czesława Pietruszka-Rząsa, inspektor
Sposób załatwienia sprawy	Burmistrz po zasięgnięciu opinii Komisji Rady Miejskiej wydaje ; 1)zarządzenie o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Na tej podstawie wnioskodawca otrzymuje skierowanie do zawarcia umowy; 2) wpisuje wnioskodawcę do „ Rejestru osób oczekujących na wynajem lokalu mieszkalnego”; 3) odmawia informując wnioskodawcę o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku;
Wymagane dokumenty	1) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego; 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach; 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;
Określenie wzorów dokumentów i miejsce ich udostępnienia	1) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego; 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach; 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych;
Opłaty	Nie pobiera się opłat
Termin załatwienia sprawy	Odpowiedz na złożony wniosek w ciągu miesiąca. Natomiast skierowanie do zawarcia umowy najmu gdy wnioskodawca został pozytywnie zakwalifikowany do otrzymania lokalu, w przypadku pozyskania mieszkania.
Tryb odwoławczy	Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego
Pozostałe Informacje	Zasób mieszkaniowy Kolbuszowej służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób będących stałymi mieszkańcami Kolbuszowej. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Kolbuszowej mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Przez osoby, które pozostają w trudnych

	<p>warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkujejącą w lokalu w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5,0m² ogólnej powierzchni pokoi lub nie spełnia ono wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.</p> <p>Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być zakwalifikowane osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdujące się w niedostatku, tj. osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub nie przekracza 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Kwoty świadczeń emerytalno – rentowych znajdują się na stronie internetowej ZUS (www.zus.pl) oraz w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski.</p> <p>Osoba ubiegająca się o wynajem lokalu mieszkalnego składa pisemny wniosek – wzór w załączeniu). Następnie poddawany jest on weryfikacji w zakresie spraw meldunkowych, metrażu zajmowanej powierzchni, wysokości dochodów. taka weryfikacja dokonywana jest również w chwili kierowana do zawarcia umowy najmu.</p>
--	--

Opracował: Czesława Pietruszka-Rzqsa, Inspektor Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego, 16.02.2021r.

Sprawdził: Irena Dąbek, Kierownik Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego, 16.02.2021r.

Zatwierdził: Jan Zuba, Burmistrz Kolbuszowej