

Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰



Karta Usługi Nr RBiPP/18	Rozpatrywanie wniosków o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego
Podstawa prawna	1) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2020.611, z późn. zm.) 2) Uchwała Nr XLII/506/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa (DUWP.2017.2965); 3) ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2020.1546, z późn. zm.)
Komórka odpowiedzialna	Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, II piętro, pokój Nr 24, telefon 0 17 2271 333 w. 348,
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Czesława Pietruszka-Rzasa, inspektor
Sposób załatwienia sprawy	1) skierowanie do zawarcia umowy 2) odmawia informując wnioskodawcę o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku.
Wymagane dokumenty	1) wniosek sporządzony osobiście przez osobę ubiegającą się o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego 2) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, 3) oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych i pozyskiwanie niezbędnych informacji, 3) zaświadczenie o osiągniętych dochodach przez wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres 3 m-cy poprzedzających datę złożenia wniosku 4) poprzednia umowa najmu lokalu socjalnego, 5) w przypadku występowania zaległości czynszowych – dowód wpłaty zadłużenia lub porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia w ratach
Określenie wzorów dokumentów i miejsce ich udostępnienia	1) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, - druki dostępne są na stronie internetowej www.kolbuszowa.pl , w Biurze Obsługi Klienta; w pokoju Nr 24 , piętro I tutejszego Urzędu.
Opłaty	Nie pobiera się opłat
Termin załatwienia sprawy	Odpowiedz na złożony wniosek w ciągu miesiąca.
Tryb odwoławczy	Wnioskodawcy nie przysługuje

Pozostałe Informacje	<p>Zasób mieszkaniowy Kolbuszowej służy do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych osób będących stałymi mieszkańcami Kolbuszowej. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Kolbuszowej mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 125 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Przez osoby, które pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych uważa się osobę zamieszkującą w lokalu w którym na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5,0m² ogólnej powierzchni pokoi lub nie spełnia ono wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.</p> <p>Do wynajmu lokalu socjalnego mogą być zakwalifikowane osoby nie mające zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdujące się w niedostatku, tj. osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub nie przekracza 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.</p> <p>Kwoty świadczeń emerytalno – rentowych znajdują się na stronie internetowej ZUS (www.zus.pl) oraz w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski. Osoba ubiegająca się o wynajem lokalu mieszkalnego składa pisemny wniosek – wzór w załączeniu). Następnie poddawany jest on weryfikacji w zakresie spraw meldunkowych, metrażu zajmowanej powierzchni, wysokości dochodów. taka weryfikacja dokonywana jest również w chwili kierowana do zawarcia umowy najmu.</p>
-----------------------------	--

Opracował: Czesława Pietruszka-Rząsa, Inspektor Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego, 16.02.2021r.

Sprawdził: Irena Dąbek, Kierownik Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego, 16.02.2021r.

Zatwierdził: Jan Zuba, Burmistrz Kolbuszowej