

Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰



| Karta Usługi Nr RBiPP/19 | Potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy |
|---|--|
| Podstawa prawna | 1) ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U.2020.611, z późn. zm.) 2) Uchwała Nr XLII/506/2017 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa (DUWP.2017.2965); 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2020.1740, z późn. zm.) 4) ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2020.1546, z późn. zm.) |
| Komórka odpowiedzialna | Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej, II piętro, pokój Nr 24, telefon 0 17 2271 333 w. 348, |
| Osoba właściwa do załatwienia sprawy | Czesława Pietruszka-Rząsa, inspektor |
| Sposób załatwienia sprawy | 1) skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu, 2) odmowa wydania skierowania zawierająca informacje o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia wniosku |
| Wymagane dokumenty | 1) pismo wniosek sporządzony osobiście przez osobę ubiegającą się o potwierdzenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego poświadczony przez administrację budynku, wraz z; - oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych i pozyskiwanie niezbędnych informacji, - oświadczenie o wspólnym zamieszkiwaniu z najemcą do chwili śmierci głównego najemcy, - oświadczenie o nieposiadaniu przez wnioskodawcę i jego współmałżonka tytułu prawnego do zajmowania lokalu lub nieruchomości, - uwierzytelniona kopia tytułu prawnego do lokalu dotychczasowego najemcy 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach 3) dokumenty potwierdzające pokrewieństwo wnioskodawcy z najemcą |
| Określenie wzorów dokumentów i miejsce ich udostępnienia | 1) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego 2) zaświadczenie o osiągniętych dochodach 3) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych, |
| Opłaty | Nie pobiera się opłat |
| Termin załatwienia sprawy | Odpowiedz na złożony wniosek w ciągu miesiąca, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do dwóch miesięcy od momentu złożenia kompletnego wniosku |
| Tryb odwoławczy | Wnioskodawcy nie przysługuje uprawnienie do wniesienia środka odwoławczego. Możliwe jest ewentualne wniesienie stosownego pozwu do sądu powszechnego. |

| | |
|-----------------------------|--|
| Pozostałe Informacje | |
|-----------------------------|--|

Opracował: Czesława Pietruszka-Rząsa, Inspektor Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego, 16.02.2021r.

Sprawdził: Irena Dąbek, Kierownik Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego, 16.02.2021r.

Zatwierdził: Jan Zuba, Burmistrz Kolbuszowej