

Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰



Karta Usługi Nr RiGG/18	SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH NA RZECZ NAJEMCÓW
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1. Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.2. Art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 7 oraz art. 67 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.3. Art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.4. Uchwała Nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Kolbuszowej w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kolbuszowa z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.
Komórka odpowiedzialna	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Joanna Mycek - inspektor I piętro, pok. nr 14, tel. 17 2271 333 wew. 234
Sposób załatwienia sprawy	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
Wymagane dokumenty	Wniosek najemcy o nabycie lokalu mieszkalnego zawierający <ul style="list-style-type: none">• imię i nazwisko wnioskodawcy (głównego najemcy)• adres wnioskodawcy• nr i położenie lokalu• informacja z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. że najemca nie zalega z czynszem• kopia aktualnej umowy najmu lokalu
Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia	Wzór wniosku udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej www.kolbuszowa.pl lub w tut. Urzędzie pok. 6 (Biuro obsługi klienta, parter).
Oplaty	Nie pobiera się opłat.
Termin załatwienia sprawy	<ul style="list-style-type: none">• Załatwienie sprawy następuje w ciągu trzech miesięcy – w przypadku kontynuacji sprzedaży lokali w budynku• Załatwienie sprawy następuje w ciągu sześciu miesięcy – w przypadku sprzedaży pierwszego lokalu w budynku
Tryb odwoławczy	Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż jest to czynność o charakterze cywilno-prawnym i dochodzi do skutku w wyniku złożenia oświadczenia woli przed notariuszem
Pozostałe Informacje	Prawo wykupu lokalu mieszkalnego na własność przysługuje głównemu najemcy lokalu. Cenę nabycia lokalu ustala się na podstawie wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Nabywca lokalu pokrywa koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży, opłaty notarialne i sądowe.

Opracowała: Joanna Mycek, Inspektor Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 20.05.2022 r.

Sprawdził: Tadeusz Serafin, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 20.05.2022 r.

Zatwierdził: Jan Zuba – Burmistrz Kolbuszowej, 24.05.2022 r.