

## Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: [um@ekolbuszowa.pl](mailto:um@ekolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl)

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>



<b>Karta Usługi Nr RiGG/21</b>	<b>SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI</b>
<b>Podstawa prawna</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.</li><li>Art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</li><li>Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.</li></ol>
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Joanna Mycek - inspektor I piętro, pok. nr 14, tel. 17 2271 333 wew. 234
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
<b>Wymagane dokumenty</b>	Wniosek o sprzedaż nieruchomości, zawierający następujące elementy: imię i nazwisko wnioskodawcy, adres wnioskodawcy, nr i powierzchnię nieruchomości, położenie nieruchomości, kopia mapy z zaznaczeniem nieruchomości objętej wnioskiem.
<b>Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia</b>	Wzór wniosku udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej <a href="http://www.kolbuszowa.pl">www.kolbuszowa.pl</a> lub w tut. Urzędzie pok. 6 (Biuro obsługi klienta, parter).
<b>Oplaty</b>	Nie pobiera się opłat.
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Procedura sprzedaży przetargowej trwa kilka miesięcy w zależności od stopnia skomplikowania sprawy.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kolbuszowej.
<b>Pozostałe Informacje</b>	<p>Złożenie wniosku skutkuje rozpoczęciem poniższej procedury:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Analiza stanu prawnego przeznaczenia w planie.</li><li>Wizja w terenie.</li><li>Uzyskanie zgody zebrania wiejskiego jeżeli nieruchomość stanowi mienie wiejskie.</li><li>Zlecenie wykonania podziału (jeżeli jest konieczne).</li><li>Opiniowanie wniosku na Komisji Finansów i Gospodarki Komunalnej.</li><li>Uchwała Rady Miejskiej w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnej.</li><li>Ustalenie przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości.</li><li>Sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.</li><li>Rozpatrzenie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.</li><li>Ogłoszenie przetargu (ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości).</li><li>Przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową.</li><li>Sporządzenie protokołu z przeprowadzonego przetargu.</li><li>Podanie do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w BIP, na stronie podmiotowej Urzędu oraz wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego informacji o wyniku przetargu.</li><li>Zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży do 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia.</li></ul>

**Opracowała:** Joanna Mycek, Inspektor Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 20.05.2022 r.

**Sprawdził:** Tadeusz Serafin, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 20.05.2022 r.

**Zatwierdził:** Jan Zuba – Burmistrz Kolbuszowej, 24.05.2022 r.