

# Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: [um@kolbuszowa.pl](mailto:um@kolbuszowa.pl), [www.kolbuszowa.pl](http://www.kolbuszowa.pl)

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, wtorek – piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>



<b>Karta Usługi Nr RiGG/24</b>	<b>USTALENIE WYSOKOŚCI JEDNORAZOWEJ OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI (OPŁATA PLANISTYCZNA)</b>
<b>Podstawa prawna</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</li><li>2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego</li><li>3. Właściwa uchwała Rady Miejskiej w Kolbuszowej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany</li></ol>
<b>Komórka odpowiedzialna</b>	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
<b>Osoba właściwa do załatwienia sprawy</b>	Damian Matrypuła - Inspektor I piętro, pok. nr 14, tel. 17 2271 333 wew. 234
<b>Sposób załatwienia sprawy</b>	Decyzja administracyjna
<b>Wymagane dokumenty</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wniosek o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</li><li>2. Załączniki:<ul style="list-style-type: none"><li>• aktualny odpis z księgi wieczystej,</li><li>• aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - jeżeli osoba prawna,</li><li>• mapa zasadnicza nieruchomości w skali 1:500,</li><li>• wypis i wyrys z planu miejscowego obowiązującego przed uchwaleniem nowego planu miejscowego lub jego zmianą,</li><li>• wypis i wyrys z planu miejscowego lub zmiany planu miejscowego obecnie obowiązującego,</li><li>• potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej</li></ul></li></ol>
<b>Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia</b>	Wzór wniosku udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej <a href="http://www.kolbuszowa.pl">www.kolbuszowa.pl</a> lub w tut. Urzędzie pok. 6 (Biuro obsługi klienta, parter)
<b>Opłaty</b>	W przypadku ustalenia wysokości opłaty planistycznej na wniosek - opłata skarbową 10 zł za wydanie decyzji.
<b>Termin załatwienia sprawy</b>	Do 2 miesięcy od daty zgromadzenia pełnej dokumentacji.
<b>Tryb odwoławczy</b>	Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.
<b>Pozostałe Informacje</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. W przypadku zbycia nieruchomości przed datą wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować organ prowadzący postępowanie, gdyż art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość ustalenia renty planistycznej na wniosek wyłącznie przed zbyciem nieruchomości. Wobec powyższego przedmiotowe postępowanie zakończy się wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a następnie zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</li><li>2. Jeżeli zbycie nieruchomości nastąpi w trakcie sporządzania przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego lub w okresie późniejszym, ale przed datą wydania decyzji w sprawie ustalenia wysokości renty planistycznej lub jeżeli na tym etapie nastąpi wycofanie wniosku, wnioskodawca obciążony jest kosztami postępowania (w tym sporządzanego operatu szacunkowego).</li></ol>

**Opracowała:** Damian Matrypuła, Inspektor Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 18.10.2022 r.

**Sprawdził:** Tadeusz Serafin, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 18.10.2022 r.

**Zatwierdził:** Jan Zuba – Burmistrz Kolbuszowej, 18.10.2022 r.