**Załącznik nr 4**

**do regulaminu przeprowadzenia przetargu ofertowego na sprzedaż garażu stanowiącego własność Gminy Kolbuszowa**

**UMOWA SPRZEDAŻY GARAŻU**

zawarta w dniu .................................................. w **Kolbuszowej** pomiędzy:

Sprzedającym : **Gminą Kolbuszowa; ul. Obrońców Pokoju 21; 36 - 100 Kolbuszowa;   
NIP 814-15-76-232, REGON: 690581666, reprezentowaną przez: Jan Zuba – Burmistrz Kolbuszowej przy kontrasygnacie Skarbnika Kolbuszowej – Jacek Mroczek zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

**Kupującym** (*imię i nazwisko / nazwa firmy*): ............................................................................

PESEL: ...........................................................NIP: .............................................................

Adres: ......................................................................................................

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości: ...................................................................................

wydany przez .............................................................................

**§1**

1. Przedmiotem sprzedaży jest garaż o wymiarach 9,40 m długości i 5,30 m szerokości, jest osadzony na stalowej ramie, brak fundamentu, ściany wykonane z płyt wiórowych obitych blachą falowaną, sufity z płyty wiórowej, podłoga drewniana, dach dwuspadowy pokryty blachą. Garaż posiada trzy nieduże okna, drzwi wejściowe drewniane. Garaż do miesiąca listopada 2022 r. był użytkowany przez jednostkę OSP Świerczów.
2. W skład przedmiotu sprzedaży wchodzi:  
   - Rozbiórka budynku remizy

- Utylizacja odpadów porozbiórkowych

- Uporządkowanie miejsca rozbiórki.

3. Rozpoczęcie realizacji umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.

4. Zakończenie realizacji umowy do 31 lipca 2023 r.

**§2**

Sprzedający oświadcza, że garaż będący przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten garaż, i nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

**§3**

Strony ustaliły wartość przedmiotu umowy na kwotę:

....................................................................................

Słownie: .......................................................................................................................................................

**§4**

Sprzedający przenosi na rzecz kupującego własność garażu określonej w §1 niniejszej umowy   
za kwotę określoną w §3 niniejszej umowy, której otrzymanie sprzedający kwituje. Kupujący kwituje jednocześnie odbiór garażu.

**§5**

Sprzedający oświadcza, że garaż nie ma wad, które są mu znane i o których nie powiadomił Kupującego, a Kupujący potwierdza znajomość stanu garażu.

**§6**

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy oraz koszty opłaty skarbowej obciążają kupującego.

**§7**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące   
w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§8**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.......................................... .................................................

Sprzedający Kupujący