

Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰



Karta Usługi Nr RiGG/28	PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW
Podstawa prawna	Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
Komórka odpowiedzialna	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
Osoba właściwa do załatwienia sprawy	Joanna Drag - Podinspektor I piętro, pok. nr 14, tel. 17 2271 333 wew. 234
Sposób załatwienia sprawy	Zaświadczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zawierający: <ul style="list-style-type: none">• imię, nazwisko wnioskodawcy• adres wnioskodawcy• numer działki• położenie działki• numer księgi wieczystej 2. Załączniki do wniosku: <ul style="list-style-type: none">• zaświadczenie lub decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego - pozwolenie na użytkowanie budynku mieszkalnego
Wymagane formularze i miejsce ich udostępnienia	Wzory wniosków udostępnione na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kolbuszowej www.kolbuszowa.pl lub w tut. Urzędzie pok. 6 (Biuro obsługi klienta, parter).
Opłaty	Opłata skarbową 50,00 zł.
Termin załatwienia sprawy	4 miesiące od złożenia wniosku przez właściciela nieruchomości. 30 dni od złożenia wniosku przez właściciela lokalu.
Tryb odwoławczy	Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji administracyjnej.
Pozostałe Informacje	Jeżeli po dniu 1 stycznia 2019 r. na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym zabudowanym na cele mieszkaniowe, w rozumieniu art. 1 ust. 2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, budynek mieszkalny zostanie oddany do użytkowania w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, prawo użytkowania wieczystego tego gruntu przekształca się w prawo własności gruntu z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania. Z tytułu przekształcenia, nowy właściciel gruntu ponosi, na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu, opłatę w wysokości równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego obowiązującej w roku, w którym oddano budynek do użytkowania. Obowiązek wnoszenia opłaty powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nastąpiło przekształcenie. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym nastąpiło przekształcenie, jest wymagalna w pełnej wysokości.

Opracowała: Joanna Drag, Podinspektor Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 08.12.2023 r.

Sprawdził: Tadeusz Serafin, Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami 08.12.2023 r.

Zatwierdził: Jan Zuba – Burmistrz Kolbuszowej, 08.12.2023 r.

Urząd Miejski w Kolbuszowej

ul. Obrońców Pokoju 21, 36-100 Kolbuszowa, tel. 17 2271 333, fax. 17 2272-939

e-mail: um@ekolbuszowa.pl, www.kolbuszowa.pl

Godziny otwarcia Urzędu: poniedziałek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, wtorek – piątek: 7³⁰ – 15³⁰

